

ÅRSREDOVISNING

för

Lifab Fastighets AB

Org. Nr 556537-0631

**Styrelsen för Lifab fastighets AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-balansräkning	5
-noter till resultaträkningen, och balansräkningen	6
-noter till balansräkningen, ställda säkerheter, und	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lifab AB intygar, dels att denna kopia
av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen
och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till
vinstdisposition

Åkersberga 2022-10-25

Anders Svensson

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022111602719

Styrelsen och verkställande direktören för Lifab Fastighets AB, 556537-0631, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fastigheterna Linjalen 9 och Linjalen 13 i Täby

Flerårsjämförelse*	21-22	20-21	19-20	18-19	17-18
Nettoomsättning	811 698	753 098	753 098	701 961	643 617
Res. Efter finansiella poster	215 116	221 979	221 599	52 758	109 672
Res. efter fin. I % av nettoomsättningen	26,5%	29,5%	29,4%	7,5%	17,0%
Balansomslutning	2 058 564	2 486 924	2 431 138	2 308 627	2 318 384
Soliditet (%)	94,7%	69,8%	62,2%	55,9%	51,0%
Uthyrningsgrad i %	100%	100%	100%	100%	85%

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 615 180
Årets vinst			215 116
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 830 296

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst föregående år	1 615 180
årets vinst	215 116
	<u>1 830 296</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överförs	1 830 296
	<u>1 830 296</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		811 698	782 549
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>811 698</u>	<u>782 549</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-396 339	-351 484
Avskrivningar av materiella anl. Tillgångar		-127 068	-127 068
		<u>-523 407</u>	<u>-478 552</u>
Rörelseresultat		288 291	303 997
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-17 366	-21 583
		<u>-17 366</u>	<u>-21 583</u>
Resultat efter finansiella poster		270 925	282 414
Resultat före skatt		270 925	282 414
Årets skatt		-55 809	-60 435
Årets resultat		215 116	221 979

2022111602720

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 002 320

1 129 388

1 002 320

1 129 388

Summa anläggningstillgångar

1 002 320

1 129 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övr fordringar

16 627

4 036

Förutbetalda kostnader och upplupna infäkter

43 175

38 058

59 802

42 094

Kassa och bank

996 442

1 315 442

Summa omsättningstillgångar

1 056 244

1 357 536

SUMMA TILLGÅNGAR

2 058 564

2 486 924

2022111602721

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 615 180	1 393 201
Årets resultat		215 116	221 979
		<u>1 830 296</u>	<u>1 615 180</u>
Summa eget kapital		1 950 296	1 735 180
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	0	508 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>508 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 664	7 463
Skulder till kreditinstitut		0	156 000
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 604	80 281
Summa kortfristiga skulder		<u>108 268</u>	<u>243 744</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 058 564	2 486 924

2022111602722

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

Noter

Not 1 Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnad	20-50 år

Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

	2021/2022	2020/2021
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	-17 365	-21 583
	<u>-17 365</u>	<u>-21 583</u>
Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	3 874 810	3 874 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 874 810	3 874 810
Ingående avskrivningar	-2 745 422	-2 618 354
Årets avskrivningar	-127 068	-127 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 872 490</u>	<u>-2 745 422</u>
Utgående redovisat värde	1 002 320	1 129 388
Bokfört värde byggnader	658 032	785 100
Bokfört värde mark	344 288	344 288
	<u>1 002 320</u>	<u>1 129 388</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år respektive 50 år.

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	7 447 000	7 121 000
avseende byggnader:	4 842 000	4 516 000

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	10
Antal/värde vid årets utgång	10 000	10

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Amortering inom 1 år	0	156 000
Amortering inom 2 till 5 år	0	508 000
Amortering efter 5 år		0

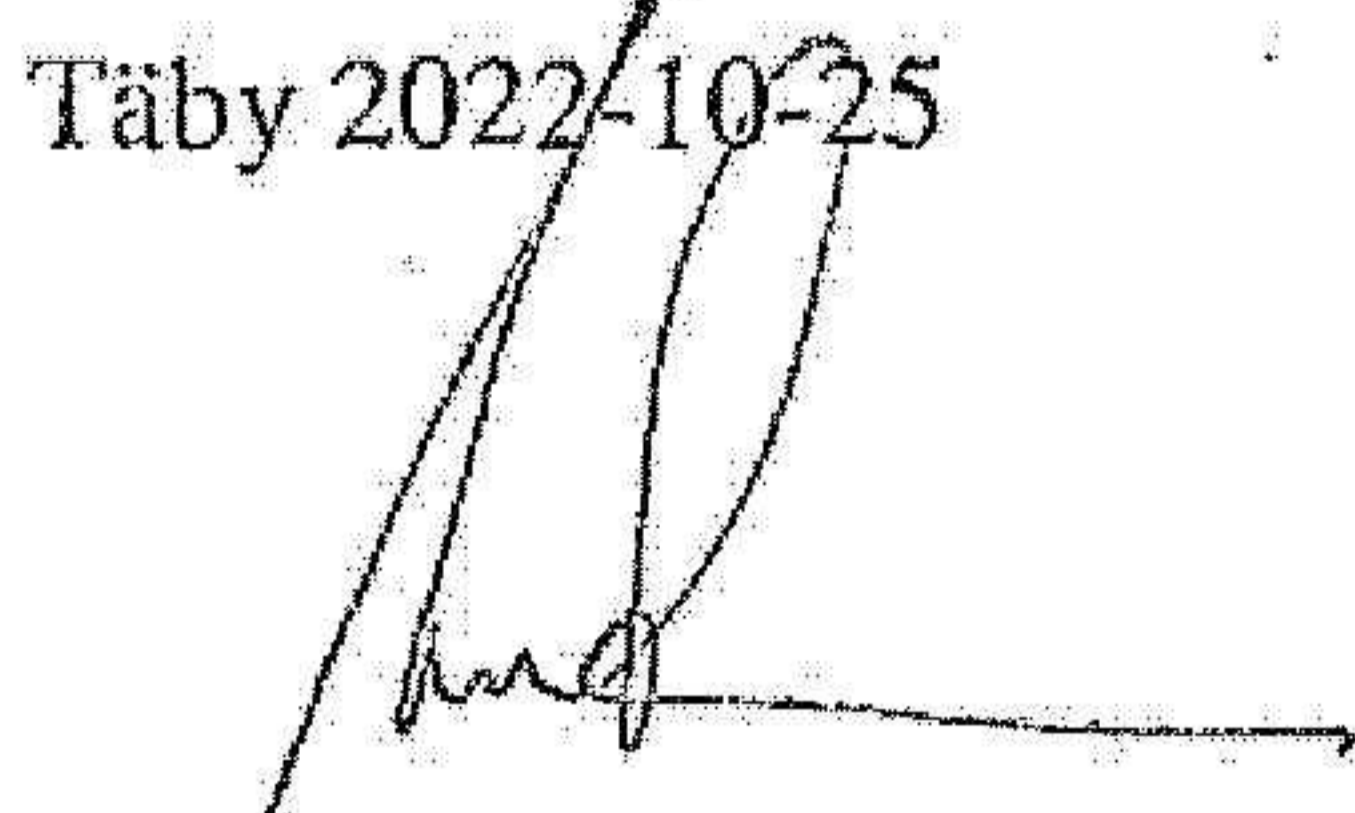
Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar	<u>4 425 000</u>	<u>4 425 000</u>
	4 425 000	4 425 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Täby 2022-10-25


Anders Svensson


Jan-Olov Grahn