

Årsredovisning
för
Torggatan 15 Fastighets AB
556929-6808

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Torggatan 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åstorp Ekorren 31.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	388	379	361	337
Resultat efter finansiella poster	33	60	131	149
Soliditet (%)	84	70	73	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	574 698	16 211	640 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 211	-16 211	0
Årets resultat			16 364	16 364
Belopp vid årets utgång	50 000	590 909	16 364	657 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 909
årets vinst	16 364
	607 273
disponeras så att i ny räkning överföres	607 273
	607 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		388 066	379 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 066	379 489
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 346	-297 751
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 844	-20 844
Summa rörelsekostnader		-355 190	-318 595
Rörelseresultat		32 876	60 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581	504
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 113
Summa finansiella poster		581	-609
Resultat efter finansiella poster		33 457	60 285
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-40 000
Resultat före skatt		20 457	20 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 093	-4 074
Årets resultat		16 364	16 211

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	627 391	648 235
Summa materiella anläggningstillgångar		627 391	648 235
Summa anläggningstillgångar		627 391	648 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 950	58 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 745	7 594
Summa kortfristiga fordringar		67 695	66 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 765	201 487
Summa kassa och bank		91 765	201 487
Summa omsättningstillgångar		159 460	267 745
SUMMA TILLGÅNGAR		786 851	915 980

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		590 909	574 698
Årets resultat		16 364	16 211
Summa fritt eget kapital		607 273	590 909
Summa eget kapital		657 273	640 909
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		83 100	220 100
Summa långfristiga skulder		83 100	220 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	9 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 478	45 306
Summa kortfristiga skulder		46 478	54 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		786 851	915 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	882 145	882 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 145	882 145
Ingående avskrivningar	-233 910	-213 066
Årets avskrivningar	-20 844	-20 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 754	-233 910
Utgående redovisat värde	627 391	648 235

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	83 100	220 100
	83 100	220 100

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	7 871 450	7 931 670
	7 871 450	7 931 670

Borgensåtagande gäller lån som använts för förvärv av aktier i dotterbolag.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Ängelholm

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson

2025-10-20