

ÅRSREDOVISNING

för

Siahkal AB

Org.nr. 559160-6503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Aidin Alizadeh, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av fastigheter. Reparation av fastigheter. Byggnation.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420 001	340 000	360 001	0
Resultat efter finansiella poster	-37 459	-142 343	-39 224	-21 064
Soliditet (%)	0,92	0,91	0,94	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	144 712	-142 343	2 369
Erhållna aktieägartillskott		37 000		37 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-142 343	142 343	0
Årets resultat			-37 459	-37 459
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>39 369</u>	<u>-37 459</u>	<u>1 910</u>

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	242 000	205 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 369
Årets resultat	-37 459
	<u>1 910</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 910</u>
	<u>1 910</u>

Siahkal AB
Org.nr. 559160-6503

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 001	340 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>420 001</u>	<u>340 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-347 716	-169 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-86 793</u>	<u>-86 793</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-434 509</u>	<u>-256 593</u>
Rörelseresultat		-14 508	83 407
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-22 951</u>	<u>-225 750</u>
Summa finansiella poster		<u>-22 951</u>	<u>-225 750</u>
Resultat efter finansiella poster		-37 459	-142 343
Resultat före skatt		-37 459	-142 343
Årets resultat		<u>-37 459</u>	<u>-142 343</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 516 335	5 583 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 691	65 092
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 562 026</u>	<u>5 648 819</u>
Summa anläggningstillgångar		5 562 026	5 648 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 098	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 156</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 549	79 320
Summa kassa och bank		<u>73 549</u>	<u>79 320</u>
Summa omsättningstillgångar		78 705	79 320
SUMMA TILLGÅNGAR		5 640 731	5 728 139

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 369	144 712
Årets resultat		-37 459	-142 343
Summa fritt eget kapital		<u>1 910</u>	<u>2 369</u>
Summa eget kapital		51 910	52 369
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	516 663
Övriga skulder		5 389 123	4 580 811
Summa långfristiga skulder		<u>5 389 123</u>	<u>5 097 474</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	66 668
Leverantörsskulder		5 103	0
Skatteskulder		844	9 127
Övriga skulder		125 751	258 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 000	244 350
Summa kortfristiga skulder		<u>199 698</u>	<u>578 296</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 640 731	5 728 139

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
	Utgående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
	Ingående avskrivningar	-150 848	-83 456
	Årets avskrivningar	-67 392	-67 392
	Utgående avskrivningar	-218 240	-150 848
	Redovisat värde	5 516 335	5 583 727

Taxeringsvärden

Mark	2 332 000	2 332 000
Byggnader	2 853 000	2 853 000
	5 185 000	5 185 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 003	97 003
	Utgående anskaffningsvärden	97 003	97 003
	Ingående avskrivningar	-31 911	-12 510
	Årets avskrivningar	-19 401	-19 401
	Utgående avskrivningar	-51 312	-31 911
	Redovisat värde	45 691	65 092

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	266 672
	Förfaller senare än 5 år	0	249 991
		<hr/> 0	<hr/> 516 663

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Aidin Alizadeh
Aidin Alizadeh

Styrelseledamot
2023-06-27