

Årsredovisning för  
**Vision Group Real Estate 2016 AB**  
559079-1439

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vision Group Real Estate 2016 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-27

  
Alban Herlitz

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vision Group Real Estate 2016 AB, 559079-1439, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets nionde verksamhetsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 313	-2 750	-7 500	-7 250
Soliditet, %	3	33	33	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		75 800
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			87
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>75 887</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 75 887 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	75 800
Årets resultat	87
<b>Totalt</b>	<b>75 887</b>
Balanseras i ny räkning	75 887
<b>Summa</b>	<b>75 887</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 313	-2 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 313	-2 750
<b>Rörelseresultat</b>		-3 313	-2 750
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 313	-2 750
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 400	2 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		3 400	2 800
<b>Resultat före skatt</b>		87	50
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		87	50

K=20250711;2025071433897

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar hos intresseföretag	2	3 975 585	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 975 585	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 975 585	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	375 826
Summa kortfristiga fordringar		0	375 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160	1 673
Summa kassa och bank		160	1 673
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		160	377 499
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 975 745	377 499

K=20250711;2025071433898

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 800	75 750
Årets resultat		87	50
Summa fritt eget kapital		75 887	75 800
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 887</b>	<b>125 800</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 849 858	251 699
Summa kortfristiga skulder		3 849 858	251 699
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 975 745</b>	<b>377 499</b>

k=20250711;2025071433899

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Boföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dottebolag till Vision Group i Väst AB, org nr 556712-9530, med säte i Göteborg.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	3 975 585	0
Vid årets slut	3 975 585	0
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 975 585</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Göteborg 2025-06-27



Alban Herlitz  
Styrelseledamot

k=20250711;2025071433901