

Årsredovisning

Skolmästaren 11 AB

559073-4298

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Valter Leopoldsson
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håpo Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Skolmästaren 11 2 AB avyttrats i sin helhet. I början av år 2022 avyttrades fastigheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	438	988	966	984
Resultat efter finansiella poster	9 606	-321	-287	12
Soliditet %	66	6	6	6

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	904 125	3 988
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 988	-3 988
- Årets resultat			9 387 700
- Belopp vid årets utgång	50 000	908 113	9 387 700

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	908 113
<i>Årets resultat</i>	<i>9 387 700</i>
<i>Summa</i>	<i>10 295 813</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 295 813
<i>Summa</i>	<i>10 295 813</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	437 901	988 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	437 901	988 230
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 890 971	-959 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 0	-105 000
Övriga rörelsekostnader	-117 099	0
Summa rörelsekostnader	-13 008 070	-1 064 751
Rörelseresultat	-12 570 169	-76 521
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	20 756 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 443 150	0
Räntekostnader	-22 983	-244 491
Summa finansiella poster	22 176 167	-244 491
Resultat efter finansiella poster	9 605 998	-321 012
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	325 000
Summa bokslutsdispositioner	0	325 000
Resultat före skatt	9 605 998	3 988
Skatter		
Skatt på årets resultat	-218 298	0
Årets resultat	9 387 700	3 988

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	20 354 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	20 354 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		10 759 367	0
Fordringar hos koncernföretag		-70 381	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 688 986	0
Summa anläggningstillgångar		10 688 986	20 354 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		161 000	161 000
Övriga fordringar		52	185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 992
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		161 052	179 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 850 917	240 769
<i>Summa kassa och bank</i>		4 850 917	240 769
Summa omsättningstillgångar		5 011 969	419 946
SUMMA TILLGÅNGAR		15 700 955	20 773 946

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	908 113	904 125
Årets resultat	9 387 700	3 988
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 295 813	908 113
Summa eget kapital	10 345 813	958 113
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	410 000
Summa obeskattade reserver	0	410 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 014 020	5 014 020
Summa långfristiga skulder	5 014 020	5 014 020
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	0	14 175 000
Förskott från kunder	0	63 454
Leverantörsskulder	51 651	78 243
Skulder till koncernföretag	30 777	0
Skatteskulder	258 694	73 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 713
Summa kortfristiga skulder	341 122	14 391 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 700 955	20 773 946

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Avskrivningar

Avskrivningarna görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Styrelsen anser att en lämplig linjär avskrivning är 0,5% på fastigheten Skolmästaren 11.

Bolaget har som princip att löpande kostnadsföra reparationer, renoveringar och ombyggnader av fastigheten.

Avskrivningar 0,5% 200 år.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 913 120	20 913 120
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-20 913 120	-
Utgående anskaffningsvärden	0	20 913 120
Ingående avskrivningar	-559 120	-454 120
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	559 120	-
Årets avskrivningar	-	-105 000
Utgående avskrivningar	0	-559 120
Redovisat värde	0	20 354 000

Under räkenskapsåret har fastigheten avyttrats.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	-	14 174 800
Summa ställda säkerheter	-	14 174 800

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Pär Oskar Wilhelm Lundeberg
Pär Oskar Wilhelm Lundeberg
2023-05-23

Curt Åke Mellbrink
Curt Åke Mellbrink
2023-05-23

Per Valter Leopoldsson
Per Valter Leopoldsson

Håkan Jan Harald Söderqvist
Håkan Jan Harald Söderqvist

2023-05-23

2023-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

Jonas Göransson

Jonas Göransson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skolmästaren 11 AB, org.nr 559073-4298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skolmästaren 11 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skolmästaren 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skolmästaren 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skolmästaren 11 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skolmästaren 11 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-25

Jonas Göransson

Jonas Göransson

Auktoriserad revisor