

# Fastighets AB Stråvik

559196-4423

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stråvik intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Anders Mikael Skånmyr, Styrelseledamot  
Mölnlycke 2023-05-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En renovering av fastigheten som bolaget äger har gjorts.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-09-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	243 956	245 295	245 128	81 024
Resultat efter finansiella poster	-20 869	144 814	140 350	29 194
Soliditet (%)	3	4	4	13

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	19 990	-1	69 989
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Årets resultat			-20 869	-20 869
Vid årets utgång	50 000	19 989	-20 869	49 120

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	19 989
Årets resultat	-20 869
<b>Summa</b>	<b>-880</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-880
<b>Summa</b>	<b>-880</b>

# Resultaträkning

2023071240609

	<b>Not 1, 2</b>	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		243 956	245 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>243 956</b>	<b>245 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 397	-58 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 975	-6 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 372</b>	<b>-65 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 584</b>	<b>179 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 453	-35 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 453</b>	<b>-35 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 879</b>	<b>144 813</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-144 814
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-144 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 869</b>	<b>-1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 869</b>	<b>-1</b>

# Balansräkning

20230712+0610

	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	372 517	379 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>372 517</b>	<b>379 492</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 128 244	1 128 244
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 128 244</b>	<b>1 128 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 761</b>	<b>1 507 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		28 878	28 878
Övriga fordringar		12	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 198	763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 088</b>	<b>29 668</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 883	102 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 883</b>	<b>102 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 971</b>	<b>132 069</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 572 732</b>	<b>1 639 805</b>

# Balansräkning

2023071240611

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 989	19 990
Årets resultat		-20 869	-1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-880</b>	<b>19 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 120</b>	<b>69 989</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 448 000	1 496 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 448 000</b>	<b>1 496 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 990	14 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 622	59 116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 612</b>	<b>73 816</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 572 732</b>	<b>1 639 805</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	398 673
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>398 673</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-19 181
Årets avskrivningar	-6 975
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 156</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>372 517</b>

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 128 244

**Utgående anskaffningsvärden**

**1 128 244**

**Redovisat värde**

**1 128 244**

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Skånmyr Nilsson Fastighets AB, med organisationsnummer 559202-0506 och säte i Härryda.

## Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

---

Företagsinteckning

3 169 000

**Summa ställda säkerheter**

**3 169 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Stråvik, 559196-4423  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Mölnlycke 2023-05-31



Anders Mikael Skånmyr  
Ordförande



Oscar Anders Nilsson  
Styrelseledamot

2023071240614