

Årsredovisning

Fornboda Gård AB

556559-9734

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Haide Westring
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Fornboda 2:1 på 19 hektar och fastigheten Fornboda 2:16 i Upplands Väsby kommun.

Bolaget förvärvade mark samt hus, Fornboda gård för att i huvudsyfte bygga upp en hästby med exklusiva träningsmöjligheter inom ridsport. Då avstyckning o bygglovs arbetet visade sig ta väldigt mycket längre tid än förväntat bestämdes att nyttja gården i sitt befintliga skick för ridsport genom uthyrning av av stallplatser till inackorderade privatägda hästar samt utbildning av uppfödda egna, hästar för uthyrning, samt rytтарutbildning. Bolaget har drivit inackorderingsverksamhet parallellt med konsultarbete inom varumärkesuppbyggande inom ridsport samt journalistiskt frilansarbete med text och fotoarbete inom hästbranschen. Under 2026 förväntas fler avstyckningar som påbörjades under 2025 och tidigare år.

Bolagets säte är i Upplands Väsby.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HD Promotion & Produktion AB, 556526-1723 med säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	418	1 181	1 237	1 634
Resultat efter finansiella poster	1 205	555	-518	-713
Soliditet %	48	37	33	36
Balansomslutning	12 887	13 387	13 306	13 511

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget under detta räkenskapsår dragit ner uthyrningsverksamheten och fokuserat på att stycka, sälja mark och fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	600 000	8 131 021	-4 356 380	555 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			555 189	-555 189
- Upplösning av uppskrivningsfond		-265 549	265 548	
- Årets resultat				1 204 910
- Belopp vid årets utgång	600 000	7 865 472	-3 535 643	1 204 910

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 535 643
Årets resultat	1 204 910
<i>Summa</i>	-2 330 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 330 733
<i>Summa</i>	-2 330 733

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	417 766	1 181 064
Övriga rörelseintäkter	2 689 027	1 128 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 106 793	2 309 077
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-244 793	-222 222
Övriga externa kostnader	-1 010 148	-612 962
Personalkostnader	2 -58 751	-74 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-259 083	-364 970
Summa rörelsekostnader	-1 572 775	-1 274 936
Rörelseresultat	1 534 018	1 034 141
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 116	490
Räntekostnader och liknande resultatposter	-353 224	-479 442
Summa finansiella poster	-329 108	-478 952
Resultat efter finansiella poster	1 204 910	555 189
Resultat före skatt	1 204 910	555 189
Årets resultat	1 204 910	555 189

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 373 001	9 967 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 709	78 057
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 421 710</i>	<i>10 045 117</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 128 022	1 128 022
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	74 400	74 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 202 422</i>	<i>1 202 422</i>
Summa anläggningstillgångar		10 624 132	11 247 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 623	345 472
Övriga fordringar		1 787 975	999 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 000	124 546
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 085 598</i>	<i>1 469 532</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 327	669 609
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>177 327</i>	<i>669 609</i>
Summa omsättningstillgångar		2 262 925	2 139 141
SUMMA TILLGÅNGAR		12 887 057	13 386 680

BALANSRÄKNING

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Uppskrivningsfond	7	7 865 472	8 131 021
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 465 472	8 731 021
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 535 643	-4 356 380
Årets resultat		1 204 910	555 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 330 733	-3 801 191
Summa eget kapital		6 134 739	4 929 830
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 618 694	5 892 652
Övriga skulder	8	0	1 800 000
Summa långfristiga skulder		5 618 694	7 692 652
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		391 615	200 000
Förskott från kunder		35 000	10 000
Leverantörsskulder		293 955	188 445
Övriga skulder		307 031	261 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 023	104 657
Summa kortfristiga skulder		1 133 624	764 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 887 057	13 386 680

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 083 388	6 353 388
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-365 103	-270 000
Utgående anskaffningsvärden	5 718 285	6 083 388
Ingående avskrivningar	-4 247 350	-4 156 286
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	131 437	-
Årets avskrivningar	-94 844	-91 064
Utgående avskrivningar	-4 210 757	-4 247 350
Ingående uppskrivningar	8 131 022	8 265 913
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-130 658	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-134 891	-134 891
Utgående uppskrivningar	7 865 473	8 131 022
Redovisat värde	9 373 001	9 967 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 898 081	1 898 081
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 398 081	1 898 081
Ingående avskrivningar	-1 820 024	-1 681 009
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	500 000	-

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Årets avskrivningar	-29 348	-139 015
	Utgående avskrivningar	-1 349 372	-1 820 024
	Redovisat värde	48 709	78 057

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 128 022	1 126 022
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	2 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 128 022	1 128 022
	Redovisat värde	1 128 022	1 128 022
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 400	74 400
	Utgående anskaffningsvärden	74 400	74 400
	Redovisat värde	74 400	74 400
Not 7	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	-8 131 021	-8 265 913
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	134 892	134 892
	Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	103 658	-
	Belopp vid årets utgång	-7 892 471	-8 131 021
Not 8	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 710 309	6 602 320

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-25

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

Haide Westring

Haide Westring

2026-02-25