

Årsredovisning

för

Långvikens Fastigheter AB

559329-1700

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långvikens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långviksmon 2024-06-12.



Håkan Jakobsson

Årsredovisning

för

Långvikens Fastigheter AB

559329-1700

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Långvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lägenheter och affärslokaler samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Långviksmon.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	11
Soliditet (%)	7,9	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 192	32 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 192	-7 192	0
Årets resultat			-6 332	-6 332
Belopp vid årets utgång	25 000	7 192	-6 332	25 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

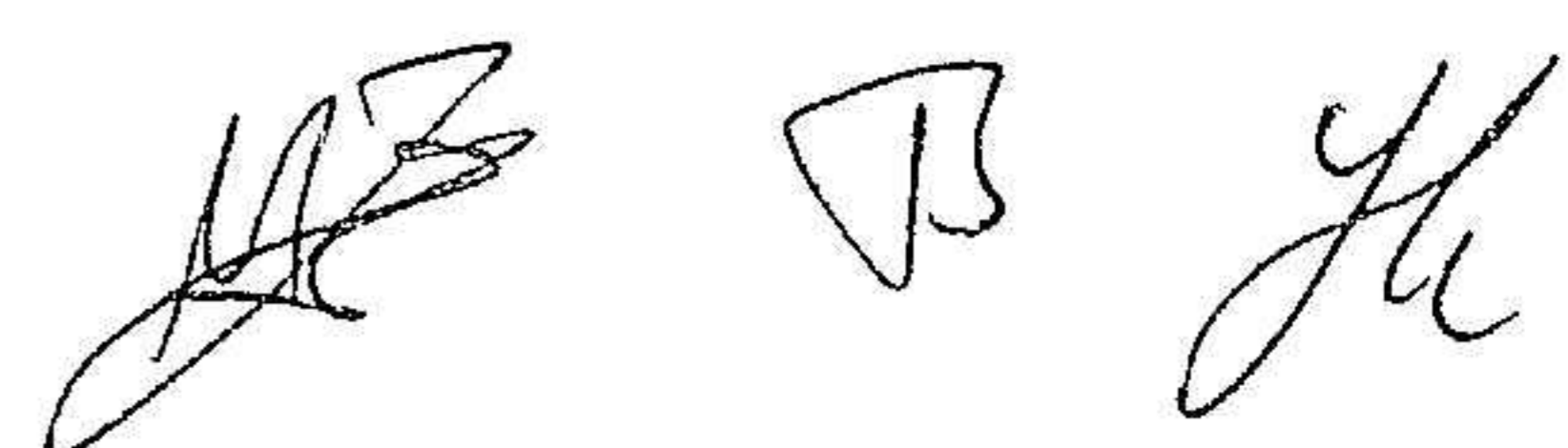
balanserad vinst	7 192
årets förlust	-6 332
	860
disponeras så att i ny räkning överföres	860
	860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-29 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		178 099	318 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 099	318 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 763	-299 933
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 668	-7 333
Summa rörelsekostnader		-184 431	-307 266
Rörelseresultat		-6 332	10 834
Resultat efter finansiella poster		-6 332	10 834
Resultat före skatt		-6 332	10 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 642
Årets resultat		-6 332	7 192

2024062030023



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

270 386

276 054

Summa materiella anläggningstillgångar

270 386

276 054

Summa anläggningstillgångar

270 386

276 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

16 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 597

4 180

Summa kortfristiga fordringar

4 597

20 180

Kassa och bank

Kassa och bank

52 752

75 705

Summa kassa och bank

52 752

75 705

Summa omsättningstillgångar

57 349

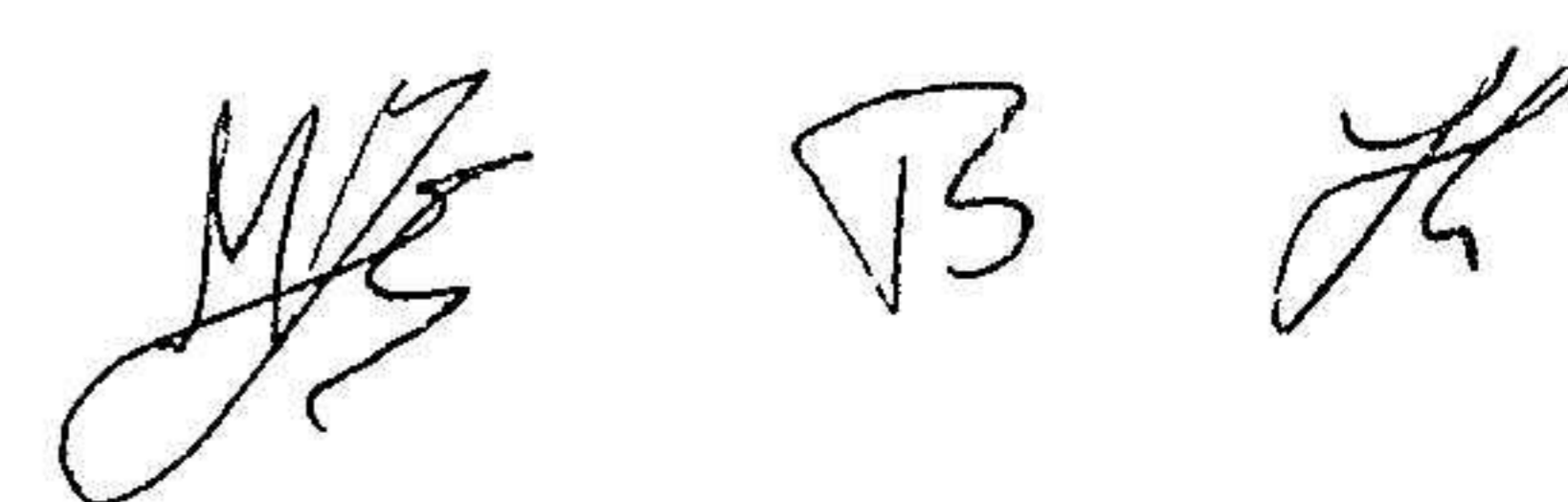
95 885

SUMMA TILLGÅNGAR

327 735

371 939

2024062030024



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 192

0

Årets resultat

-6 332

7 192

Summa fritt eget kapital

860

7 192

Summa eget kapital

25 860

32 192

Långfristiga skulder

Övriga skulder

288 409

281 850

Summa långfristiga skulder

288 409

281 850

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 466

4 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

53 343

Summa kortfristiga skulder

13 466

57 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

327 735

371 939

2024062030025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-29 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga anställda i bolaget

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 387	0
Inköp	0	283 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 387	283 387
Ingående avskrivningar	-7 333	0
Årets avskrivningar	-5 668	-7 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 001	-7 333
Utgående redovisat värde	270 386	276 054
Taxeringsvärden byggnader	273 000	273 000
Taxeringsvärden mark	31 000	31 000
	304 000	304 000

Långviksmon den 12/6, 2024



Håkan Jakobsson
Ordförande



Magdalena Jakobsson Sondell



Torbjörn Sondell
Verkställande direktör

2024062030027