

Årsredovisning

ABS Fastighetsförvaltning i Alvesta AB

556206-7404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Andersson

2025-11-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Alvesta kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	270	270	270	270
Resultat efter finansiella poster	105	89	58	115
Soliditet %	41	36	31	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	230 000	46 000	386 713	60 514
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			60 514	-60 514
- Årets resultat				69 228
- Belopp vid årets utgång	230 000	46 000	447 227	69 228

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	447 227
<i>Årets resultat</i>	69 228
<i>Summa</i>	516 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	516 455
<i>Summa</i>	516 455

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	270 000	270 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	270 000	270 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-52 116	-35 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 179	-36 426
Summa rörelsekostnader	-86 295	-72 398
Rörelseresultat	183 705	197 602
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 552	-108 952
Summa finansiella poster	-78 482	-108 830
Resultat efter finansiella poster	105 223	88 772
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-17 000	-11 500
Summa bokslutsdispositioner	-17 000	-11 500
Resultat före skatt	88 223	77 272
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 995	-16 758
Årets resultat	69 228	60 514

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	898 707	932 886
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>898 707</i>	<i>932 886</i>
Summa anläggningstillgångar		898 707	932 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 299 429	1 341 929
Övriga fordringar		705	4 272
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 300 134</i>	<i>1 346 201</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 640	46 482
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>45 640</i>	<i>46 482</i>
Summa omsättningstillgångar		1 345 774	1 392 683
SUMMA TILLGÅNGAR		2 244 481	2 325 569

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	230 000	230 000
Reservfond	46 000	46 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>276 000</i>	<i>276 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	447 227	386 713
Årets resultat	69 228	60 514
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>516 455</i>	<i>447 227</i>
Summa eget kapital	792 455	723 227
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	150 000	133 000
Summa obeskattade reserver	150 000	133 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 016 000	1 206 500
Summa långfristiga skulder	6 1 016 000	1 206 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 206 375	190 500
Skatteskulder	4 456	0
Övriga skulder	63 164	65 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 031	7 000
Summa kortfristiga skulder	286 026	262 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 244 481	2 325 569

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 039 289	4 039 289
	Utgående anskaffningsvärden	4 039 289	4 039 289
	Ingående avskrivningar	-3 106 403	-3 069 977
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 179	-36 426
	Utgående avskrivningar	-3 140 582	-3 106 403
	Redovisat värde	898 707	932 886
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	246 243	246 243
	Utgående anskaffningsvärden	246 243	246 243
	Ingående avskrivningar	-246 243	-246 243
	Utgående avskrivningar	-246 243	-246 243
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	254 000	444 500
Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 016 000	1 206 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	206 375	190 500

Not	6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
		Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
		Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Alvesta Bilservice AB (Org.nr 556515-9976) med säte i Alvesta kommun.

UNDERSKRIFTER

Alvesta

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-10

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kjell Andersson
Kjell Andersson
Styrelseordförande
2025-11-10

Roger Johansson
Roger Johansson
Styrelseledamot
2025-11-11