

**Årsredovisning**  
för  
**SESO Fastigheter AB**  
556822-9180

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Eliasson, Styrelseledamot  
2026-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för SESO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2010 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seso Holding AB, org.nr 556822-9214 med säte i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 027	1 053	747	913
Resultat efter finansiella poster	200	-202	-386	5
Soliditet (%)	5	3	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	433 688	-202 095	<b>281 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-202 095	202 095	<b>0</b>
Årets resultat			199 923	<b>199 923</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>231 593</b>	<b>199 923</b>	<b>481 516</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 593
årets vinst	199 923
	<b>431 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	431 516
	<b>431 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 026 664	1 053 368
Övriga rörelseintäkter		30 000	40 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 056 664</b>	<b>1 094 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-162 297	-430 558
Övriga externa kostnader		-49 757	-44 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-384 841	-370 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-596 895</b>	<b>-845 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>459 769</b>	<b>248 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-17 157	885
Räntekostnader	2	-242 689	-451 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 846</b>	<b>-450 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 923</b>	<b>-202 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 923</b>	<b>-202 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>199 923</b>	<b>-202 095</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 280 322

9 641 662

Inventarier, verktyg och installationer

4

434 640

458 141

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 714 962**

**10 099 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 714 962**

**10 099 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

57 500

46 000

Övriga fordringar

30 616

57 187

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 274

15 714

**Summa kortfristiga fordringar**

**103 390**

**118 901**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

420 911

172 703

**Summa kassa och bank**

**420 911**

**172 703**

**Summa omsättningstillgångar**

**524 301**

**291 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 239 263**

**10 391 407**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

231 593

433 688

Årets resultat

199 923

-202 095

**Summa fritt eget kapital**

**431 516**

**231 593**

**Summa eget kapital**

**481 516**

**281 593**

#### Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 745 250

5 900 750

Skulder till koncernföretag

2 390 000

2 390 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 135 250**

**8 290 750**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

233 250

311 000

Leverantörsskulder

969

79 917

Skulder till koncernföretag

1 320 304

1 334 145

Övriga skulder

23 029

39 057

Upplupna kostnader

44 945

54 945

**Summa kortfristiga skulder**

**1 622 497**

**1 819 064**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**10 239 263**

**10 391 407**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	32 159 <b>32 159</b>	102 887 <b>102 887</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 443 333	12 383 333
Inköp	0	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 443 333</b>	<b>12 443 333</b>
Ingående avskrivningar	-2 801 671	-2 443 142
Årets avskrivningar	-361 340	-358 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 163 011</b>	<b>-2 801 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 280 322</b>	<b>9 641 662</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	470 020	0
Inköp	0	470 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 020</b>	<b>470 020</b>
Ingående avskrivningar	-11 879	0
Årets avskrivningar	-23 501	-11 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 380</b>	<b>-11 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>434 640</b>	<b>458 141</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

Avbetalningsplan saknas för skulder till koncernföretag.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	4 812 250	4 656 750
	<b>4 812 250</b>	<b>4 656 750</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 978 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 745 250	5 900 750
	<b>5 745 250</b>	<b>5 900 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 250	311 000
	<b>233 250</b>	<b>311 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 025 000	7 025 000
	<b>7 025 000</b>	<b>7 025 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Uddevalla

*Roger Eliasson*  
Roger Eliasson  
Ordförande  
2026-02-26

*Sarita Eliasson*  
Sarita Eliasson  
Verkställande direktör  
2026-02-26