

Årsredovisning

DL Property invest AB

556999-7355

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-03-30


Dariyel Demir

Årsredovisning

DL Property invest AB (publ) är ett svenskt aktieföretag som ägs av DL Property invest AB (publ). DL Property invest AB (publ) är ett svenskt aktieföretag som ägs av DL Property invest AB (publ).

DL Property invest AB

556999-7355

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget avser att finansiera och investera i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102	-98	97	-137
Soliditet %	21	27	35	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 084 743	-97 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-97 769	97 769
Årets resultat			-102 011
Belopp vid årets utgång	50 000	986 974	-102 011

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	986 974
Årets resultat	-102 011
<i>Summa</i>	<i>884 963</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	884 963
<i>Summa</i>	<i>884 963</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-	-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 105	-108 375
Summa rörelsekostnader	-129 105	-108 375
Rörelseresultat	-129 105	-108 375
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153 221	81 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 127	-71 186
Summa finansiella poster	27 094	10 606
Resultat efter finansiella poster	-102 011	-97 769
Resultat före skatt	-102 011	-97 769
Årets resultat	-102 011	-97 769

2023040313620

BALANSRÄKNING

1

2023040313621

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 200 000	2 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 200 000	3 700 000
Summa anläggningstillgångar		4 200 000	3 700 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 959	–
Övriga fordringar		59 025	26 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 194	110 959
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		323 178	137 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 707	591
<i>Summa kassa och bank</i>		2 707	591
Summa omsättningstillgångar		325 885	138 519
SUMMA TILLGÅNGAR		4 525 885	3 838 519

2023040313622

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	986 974	1 084 743
Årets resultat	-102 011	-97 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>884 963</i>	<i>986 974</i>
Summa eget kapital	934 963	1 036 974
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 3 063 850	2 391 850
Summa långfristiga skulder	3 063 850	2 391 850
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	8 750
Övriga skulder	394 945	323 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 127	77 186
Summa kortfristiga skulder	527 072	409 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 525 885	3 838 519

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Stadsmyntet AB

Org. nr
559016-0981

Säte
Stockholm

2022

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Stadsmyntet AB	2 499,00	19 688 495	2 406 398	24,99	24,99

2022

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Redovisat värde
Stadsmyntet AB	1 000 000

2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Stadsmyntet AB	2 499,00	17 286 104	7 578 439	24,99	24,99

2023040313624

2021

Intresseföretag och gemensamt
styrda företag

Redovisat
värde

Stadsmyntet AB

1 000 000

Not		2022-12-31	2021-12-31
3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	1 000 000
	Årets lämnade lån	500 000	1 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	2 700 000
4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 063 850	2 391 850

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-03-30



Daniyel Demir