

# Årsredovisning

för

## AB Norrby Snickerifabrik

556020-2086

Räkenskapsåret

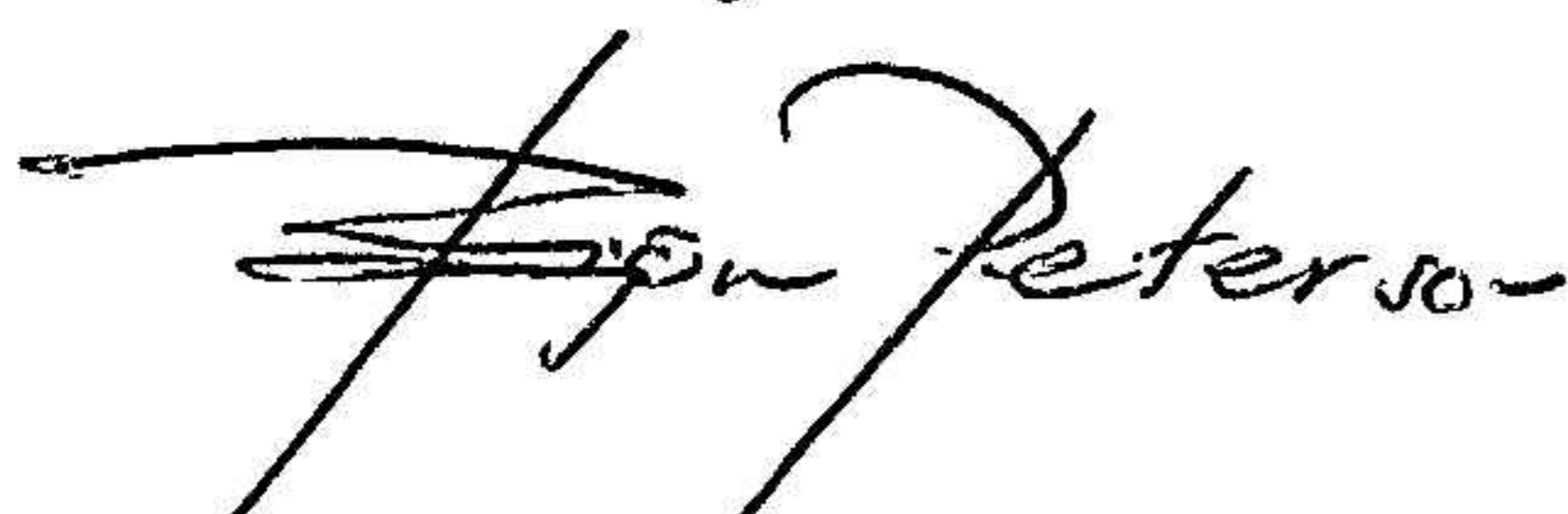
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Norrby Snickerifabrik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 19 juni 2024



Björn Peterson

2024062721359

# Årsredovisning

för

## AB Norrby Snickerifabrik

556020-2086

Räkenskapsåret

2023

|

Styrelsen för AB Norrby Snickerifabrik avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut mark och lokaler.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Koncernstruktur

Bolaget ägs till 100% av Norrby Nya AB, org. nr. 556592-7174.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 197	2 853	2 846	2 834
Resultat efter finansiella poster	2 029	1 807	1 811	1 755
Balansomslutning	19 014	19 362	21 265	21 489
Soliditet (%)	66,6	57,1	45,2	38,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 491 629	1 434 985	11 046 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 434 985	-1 434 985	0
Årets resultat				1 611 496	1 611 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 926 614</b>	<b>1 611 496</b>	<b>12 658 110</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 926 614
årets vinst	1 611 496
	<b>12 538 110</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 538 110
	<b>12 538 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062721361

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 197 201	2 853 200
		<b>3 197 201</b>	<b>2 853 200</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 185	-134 988
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-822 473	-822 473
		<b>-947 658</b>	<b>-957 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 249 543</b>	<b>1 895 739</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 338	369
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-223 519	-88 894
		<b>-220 181</b>	<b>-88 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 029 362</b>	<b>1 807 214</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 029 362</b>	<b>1 807 214</b>
Skatt på årets resultat		-417 866	-372 229
<b>Årets resultat</b>		<b>1 611 496</b>	<b>1 434 985</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

17 903 815

18 687 588

Inventarier, verktyg och installationer

6

247 736

286 436

**18 151 551**

**18 974 024**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 151 551**

**18 974 024**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

330 000

0

Övriga fordringar

347 617

345 321

**677 617**

**345 321**

*Kassa och bank*

184 664

42 943

**Summa omsättningstillgångar**

**862 281**

**388 264**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 013 832**

**19 362 288**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7, 8

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 926 614

9 491 629

Årets resultat

1 611 496

1 434 985

**12 538 110**

**10 926 614**

#### Summa eget kapital

**12 658 110**

**11 046 614**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 750 000

2 750 000

Skulder till koncernföretag

2 221 119

2 021 912

#### Summa långfristiga skulder

**3 971 119**

**4 771 912**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 842 199

Aktuella skatteskulder

384 603

701 563

#### Summa kortfristiga skulder

**2 384 603**

**3 543 762**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**19 013 832**

**19 362 288**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser.

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar, fasader, yttertak	20-55 år
Övrigt	25 år
Industribyggnader	
Stommar, fasader, yttertak	25-58 år
Övrigt	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar och övriga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncernen där AB Norrby Snickerifabrik är dotterföretag, är Norrby Nya AB, 556592-7174, Borås.

	2023	2022
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Försäljning	-2 777 200	-2 577 200
	<b>-2 777 200</b>	<b>-2 577 200</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	57 008	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	166 511	88 894
	<b>223 519</b>	<b>88 894</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 757 653	29 757 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 757 653</b>	<b>29 757 653</b>
Ingående avskrivningar	-11 070 065	-10 286 292
Årets avskrivningar	-783 773	-783 773
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 853 838</b>	<b>-11 070 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 903 815</b>	<b>18 687 588</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 836	395 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 836</b>	<b>395 836</b>
Ingående avskrivningar	-109 400	-70 700
Årets avskrivningar	-38 700	-38 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 100</b>	<b>-109 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 736</b>	<b>286 436</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	10 926 614
årets vinst	1 611 496
	<b>12 538 110</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 538 110
	<b>12 538 110</b>

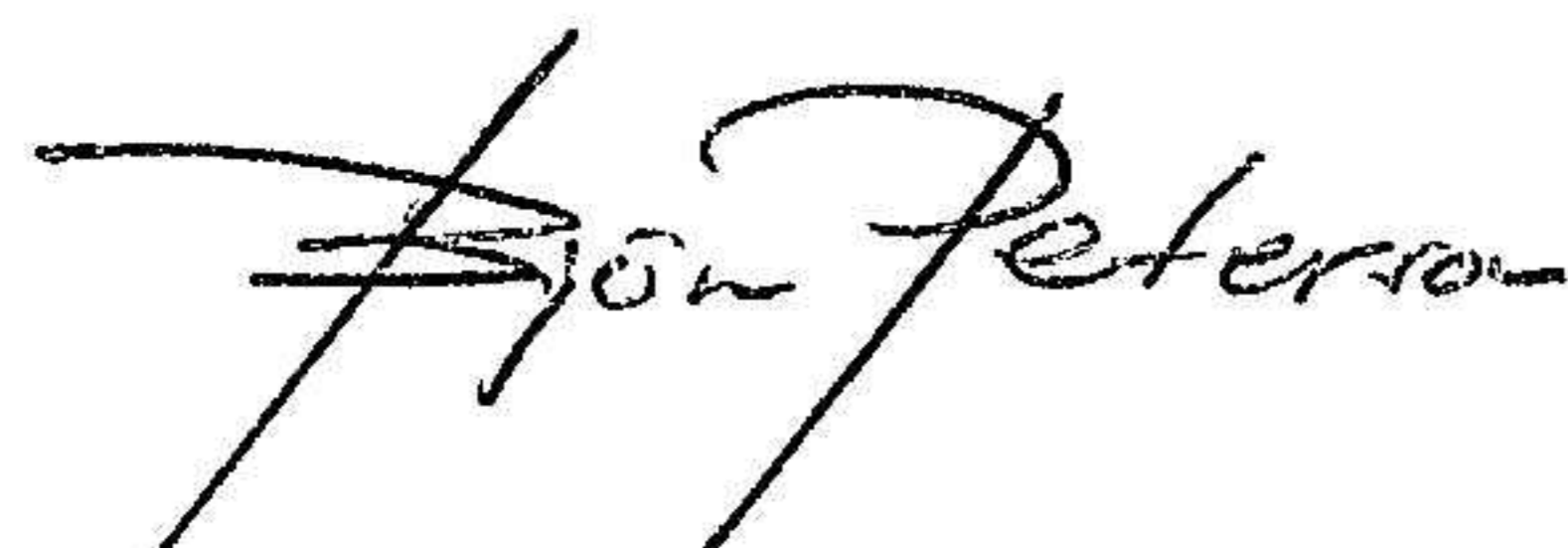
**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

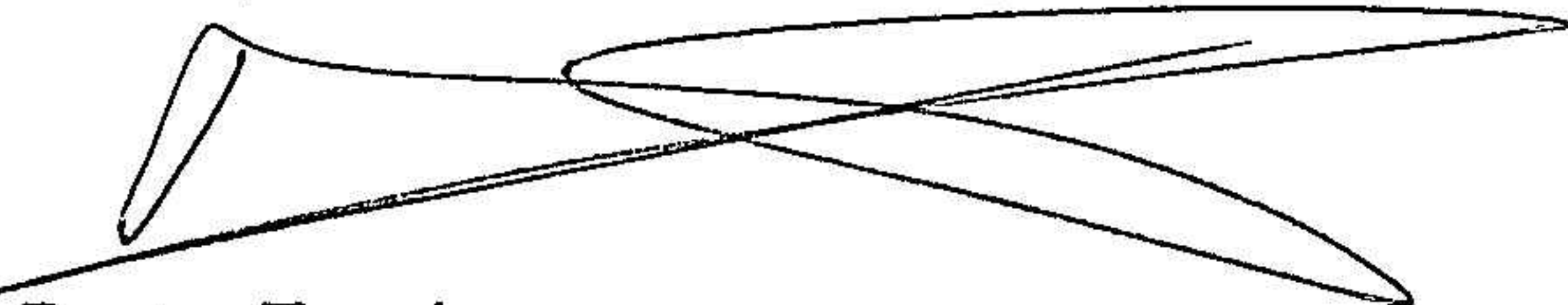
Borås den 19 juni 2024



Björn Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor

2024062721369

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Norrby Snickerifabrik, org.nr 556020-2086

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Norrby Snickerifabrik för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Norrby Snickerifabriks finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Norrby Snickerifabrik.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Norrby Snickerifabrik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

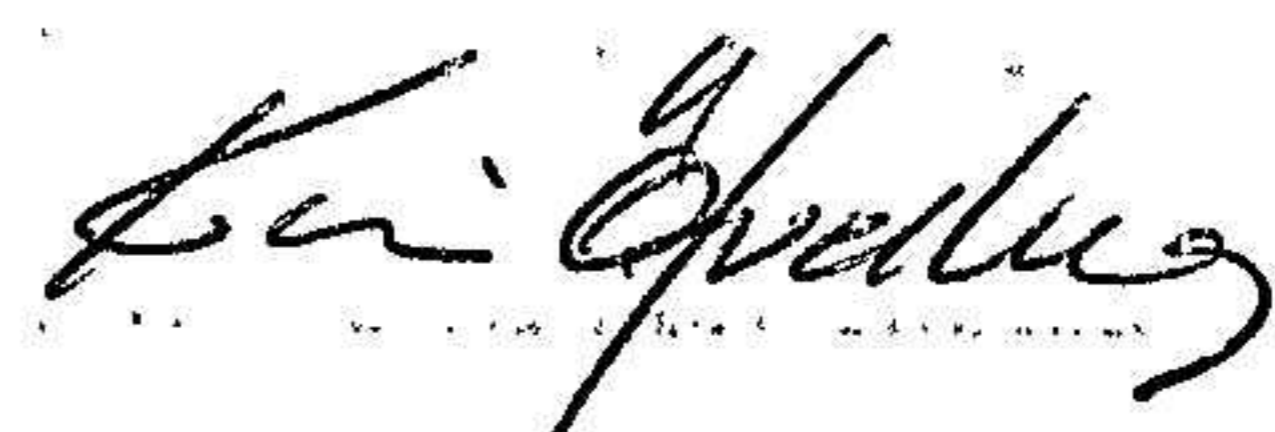
### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Norrby Snickerifabrik för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Norrby Snickerifabrik enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 19 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning  
Auktoriserad revisor

