

ÅRSREDOVISNING

för

RealSpeed Invest AB

Org.nr. 559254-3028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Wikander, Styrelseledamot
2023-01-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företagets säte är Skåne län, Lunds kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	3	-14
Soliditet (%)	11,84	15,28	42,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 102	3 241	-10 861
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 241	-3 241	0
Årets resultat			19 484	19 484
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-10 861</u>	<u>19 484</u>	<u>8 623</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 861
Årets resultat	19 484
	<u>8 623</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 623
	<u>8 623</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 159	-13 196
Summa rörelsekostnader		<u>-10 159</u>	<u>-13 196</u>
Rörelseresultat		-10 159	-13 196
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 018	16 437
Summa finansiella poster		<u>41 018</u>	<u>16 437</u>
Resultat efter finansiella poster		30 859	3 241
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-7 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		23 859	3 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 375	0
Årets resultat		<u>19 484</u>	<u>3 241</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>961 697</u>	<u>579 036</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		961 697	579 036
Summa anläggningstillgångar		961 697	579 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>961</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	961
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 945</u>	<u>3 286</u>
Summa kassa och bank		1 945	3 286
Summa omsättningstillgångar		1 945	4 247
SUMMA TILLGÅNGAR		963 642	583 283

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 861	-14 102
Årets resultat		19 484	3 241
Summa fritt eget kapital		<u>8 623</u>	<u>-10 861</u>
Summa eget kapital		108 623	89 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>7 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		833 644	489 144
Summa långfristiga skulder		<u>833 644</u>	<u>489 144</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 375	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>14 375</u>	<u>5 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		963 642	583 283

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	579 036	197 920
	Inköp	<u>382 661</u>	<u>381 116</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>961 697</u>	<u>579 036</u>
	Redovisat värde	961 697	579 036

Avser aktier i noterade bolag. Marknadsvärdet är ungefär 1.007.500 kr

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	833 644	481 096

Lån från moderbolag.

RealSpeed Invest AB
Org.nr. 559254-3028

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Södra Sandby

Robert Wikander
Robert Wikander

Styrelseledamot
2023-01-16