

Årsredovisning för
Runhouse AB
559387-8290

Räkenskapsåret
2022-07-04 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runhouse AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skinnskatteberg 26 januari 2024


Andreas Runesson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Runhouse AB, 559387-8290, med säte i Skinnskatteberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-04 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under sommaren 2022 och förvärvade därefter under hösten 2022 en fastighet med lokaler för att bedriva fastighetsförvaltning .

Bolaget är helägt dotterbolag till Runhold AB, 559356-8347 med säte i Skinnskatteberg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i> 2023-08-31
Nettoomsättning	1 650 000
Rörelsemarginal %	93,9
Balansomslutning	3 188 502
Avkastning på sysselsatt kapital %	49,1
Avkastning på eget kapital %	123,5
Soliditet %	39,3
Definitioner: se not	

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas bibehålla nettoomsättning och resultat de närmsta åren.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 228 965
Vid årets slut	25 000	1 228 965

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.228.965 kr disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 228 965
Summa	1 228 965

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-04- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		1 650 000
		<u>1 650 000</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-18 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 431
Rörelseresultat		<u>1 548 910</u>
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2
Resultat efter finansiella poster		<u>1 548 162</u>
Resultat före skatt		<u>1 548 162</u>
Skatt på årets resultat		-319 197
Årets resultat		<u>1 228 965</u>

2024020602524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	2 617 569
		<u>2 617 569</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 617 569</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		8 466
Övriga fordringar		<u>615</u>
		9 081
<i>Kassa och bank</i>		<u>561 852</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>570 933</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 188 502</u>

2024020602525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		25 000
Årets resultat		1 228 965
		<u>1 253 965</u>
Summa eget kapital		<u>1 253 965</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		1 900 000
		<u>1 900 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		34 537
		<u>34 537</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 188 502</u>

2024020602526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-40

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 15-40 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

-Nyanskaffningar

2 700 000

Vid årets slut

2 700 000

Akkumulerade avskrivningar

-Årets avskrivning

-82 431

Vid årets slut

-82 431

Redovisat värde vid årets slut

2 617 569

Varav mark

394 200

2024020602528

Underskrifter

Skinnskatteberg 26 januari 2024



Andreas Runesson
Styrelseordförande

2024020602529