

Årsredovisning för
JLW Förvaltningsaktiebolag
556454-5894

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLW Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6/3 2023



Qin Yu

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JLW Förvaltningsaktiebolag, 556454-5894, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska investera i och bedriva verksamhet med förvaltning inom hotell- och restaurangbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har med tillträde 2022-04-29 förvärvat samtliga andelar i Fastighetbolaget Kärvingen HB. JLW Förvaltningsaktiebolag äger direkt 90 % av andelarna samt 10 % genom det helägda dotterbolaget B&W Holding AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	188	13 212	-305	12 210
Soliditet, %	65	95	92	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	52 008 845
Årets resultat		12 221 148
Vid årets slut	100 000	64 229 993

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 64 229 993, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	52 008 845
årets resultat	12 221 128
Totalt	64 229 973
disponeras för balanseras i ny räkning	64 229 993
Summa	64 229 993

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-	-1 900
Summa rörelsekostnader		-	-1 900
Rörelseresultat		-	-1 900
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 150 498	12 212 626
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	1 027 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-962 076	-25 464
Summa finansiella poster		188 422	13 214 378
Resultat efter finansiella poster		188 422	13 212 478
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 300 000	6 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-5 100 000	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		15 200 000	4 900 000
Resultat före skatt		15 388 422	18 112 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 167 274	-1 183 943
Årets resultat		12 221 148	16 928 535

2023072513996

K
aw

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	89 579 048	225 000
Fordringar hos koncernföretag	5	22 094 545	23 922 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 673 593	24 147 003
Summa anläggningstillgångar		111 673 593	24 147 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		198	11 003 562
Summa kortfristiga fordringar		198	11 003 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 164 143	25 690 878
Summa kassa och bank		2 164 143	25 690 878
Summa omsättningstillgångar		2 164 341	36 694 440
SUMMA TILLGÅNGAR		113 837 934	60 841 443

2023072513997

aw k

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 008 845	35 080 310
Årets resultat		12 221 148	16 928 535
Summa fritt eget kapital		64 229 993	52 008 845
Summa eget kapital		64 329 993	52 108 845
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		12 150 000	7 050 000
Summa obeskattade reserver		12 150 000	7 050 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 366 661	-
Övriga skulder		1 790 059	240 059
Summa långfristiga skulder		26 156 720	240 059
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 800 004	-
Skatteskulder		4 351 217	1 392 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		11 201 221	1 442 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 837 934	60 841 443

2023072513998

rw *

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultatandel koncernföretag	1 099 146	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	51 352	12 212 626
Summa	1 150 498	12 212 626

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 000	3 192 800
-Förvärv	89 354 048	25 000
-Avyttring	-	-2 992 800
Redovisat värde vid årets slut	89 579 048	225 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 922 003	19 822 003
-Tillkommande fordringar	13 037 867	6 700 000
-Reglerade fordringar	-14 865 325	-2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	22 094 545	23 922 003

2023/7/25 13:999

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	-	162 500
Aktier i dotterbolag	150 000	100 000
Summa ställda säkerheter	150 000	262 500

Eventualförpliktelser


Borgen för dotterbolag	33 830 000	3 000 000
Summa eventualförpliktelser	33 830 000	3 000 000

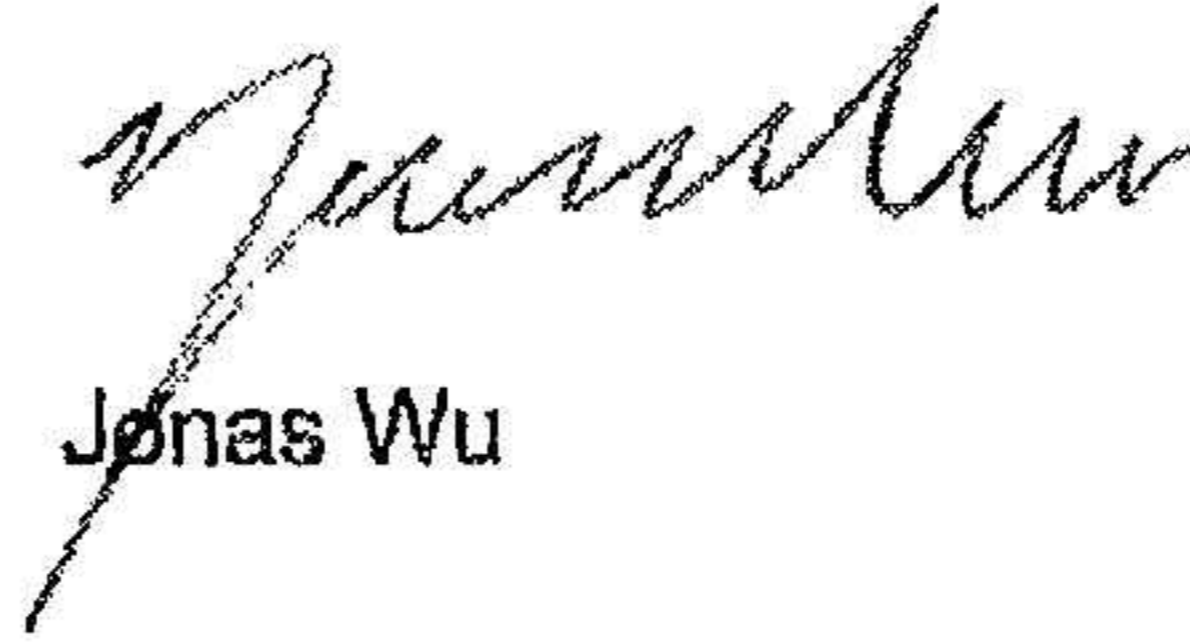
202307251400

del t

Underskrifter

Stockholm den 6/3 2023


Qi Wu


Jonas Wu

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/3-2023


Carina Öfors
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLW Förvaltningsaktiebolag
Org.nr 556454-5894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLW Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLW Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JLW Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLW Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JLW Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 mars 2023


Carina Öfors
Godkänd revisor