

Årsredovisning

Avere Hållingsgatan AB

Org.nr 556137-4801

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Johansson, Styrelseledamot
2023-02-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Avere Hållingsgatan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avere Fastigheter AB, org.nr. 556717-7570 med säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 022	326	526	513
Resultat efter finansiella poster	-152	-279	344	360
Balansomslutning	19 333	20 633	5 267	5 257
Soliditet (%)	3	2	9	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Inflyttning i bolagets lokal skedde sista kvartalet 2021. Omsättningen har ökat jämfört med föregående år som följd av att man haft hyresintäkter för hela 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	367 145	779	487 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			779	-779	0
Årets resultat				141	141
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	367 924	141	488 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 924
årets vinst	141
	368 065
disponeras så att i ny räkning överföres	368 065
	368 065

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 022 356	326 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 022 356	326 299
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-543 573	-410 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 123	-53 460
Summa rörelsekostnader		-852 696	-464 047
Rörelseresultat		169 660	-137 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 680	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-324 499	-141 272
Summa finansiella poster		-321 819	-141 272
Resultat efter finansiella poster		-152 159	-279 020
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		152 300	280 000
Summa bokslutsdispositioner		152 300	280 000
Resultat före skatt		141	980
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-201
Årets resultat		141	779

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 884 754	16 525 105
Summa materiella anläggningstillgångar		16 884 754	16 525 105
Summa anläggningstillgångar		16 884 754	16 525 105
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 156	2 368 508
Summa kortfristiga fordringar		35 156	2 368 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 412 845	1 738 940
Summa omsättningstillgångar		2 448 001	4 107 448
SUMMA TILLGÅNGAR		19 332 755	20 632 553

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		367 924	367 144
Årets resultat		141	779
Summa fritt eget kapital		368 065	367 923
Summa eget kapital		488 065	487 923
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 389 000	6 521 000
Leverantörsskulder		1 875	2 468 509
Skulder till koncernföretag		12 279 044	11 095 991
Övriga skulder		114 895	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 876	59 130
Summa kortfristiga skulder		18 844 690	20 144 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 332 755	20 632 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-186 165	-85 808
Övriga räntekostnader	-138 334	-55 464
	-324 499	-141 272

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 676 658	5 162 200
Inköp	668 772	11 514 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 345 430	16 676 658
Ingående avskrivningar	-151 553	-98 093
Årets avskrivningar	-309 123	-53 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 676	-151 553
Utgående redovisat värde	16 884 754	16 525 105

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Borås 2023-02-28

Jens Johansson
Jens Johansson
Ordförande

Martin Swahn
Martin Swahn