

**Årsredovisning för**  
**Semesterboende W AB**

559450-9548

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Wallén  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Semesterboende W AB, 559450-9548, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla samt hyra ut bostadsfastigheter samt semesterboende i Sverige och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Lomma.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-14 525	-24 358	-11 916
Soliditet %	0,3	0,7	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 916	8 642
Balanseras i ny räkning		8 642	-8 642
Årets resultat			4 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 274</b>	<b>4 548</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 274
Årets resultat	4 548
<b>Summa</b>	<b>1 274</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 274
<b>Summa</b>	<b>1 274</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 525	-24 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 525</b>	<b>-24 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 525</b>	<b>-24 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 525</b>	<b>-24 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 475</b>	<b>8 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-927	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 548</b>	<b>8 642</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 238 780	2 907 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 238 780</b>	<b>2 907 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 238 780</b>	<b>2 907 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		473 089	33 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 089</b>	<b>33 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>485 089</b>	<b>33 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 723 869</b>	<b>2 940 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 274	-11 916
Årets resultat		4 548	8 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 274</b>	<b>-3 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 274</b>	<b>21 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 686 680	2 906 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 686 680</b>	<b>2 906 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		986 482	0
Skatteskulder		23 687	11 510
Övriga skulder		746	746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 010 915</b>	<b>12 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 723 869</b>	<b>2 940 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 907 303	2 627 925
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 331 477	279 378
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 238 780</b>	<b>2 907 303</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 238 780</b>	<b>2 907 303</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Wallén i Lund AB	556680-0255	Lund

#### Kommentar till not

Moderbolaget upprättar ingen Koncernredovisning enligt 7:3 ÅRL.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

*Ulf Wallén*  
Ulf Wallén  
Styrelseledamot

2026-03-12  
Datum