

Årsredovisning för 2023

Sparbössan Nybrogatan 39 AB

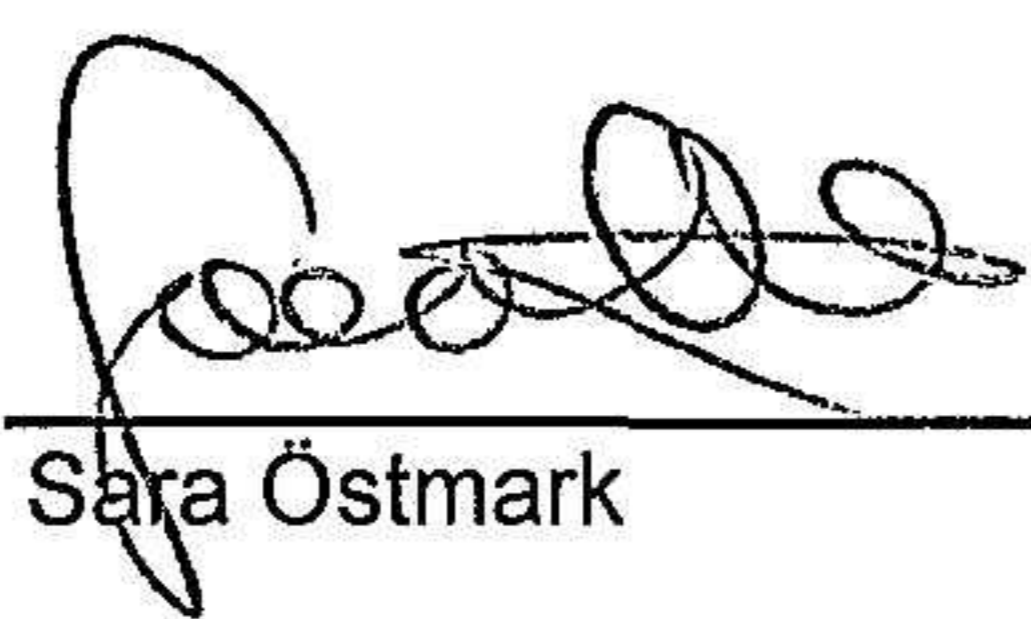
556826-0391

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Undertecknad styrelseledamot i Sparbössan Nybrogatan 39 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 maj 2024



Sara Östmark

Årsredovisning
för
Sparbössan Nybrogatan 39 AB
556826-0391
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sparbössan Nybrogatan 39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för Sparbössan Nybrogatan 39 AB, org. nr. 556826-0391 och med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2023.

Bolaget äger fastigheten Brunfisken 18 på Nybrogatan 39 på Östermalm i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 procent av Sparbössan Fastigheter AB, org.nr. 556629-9680 med säte i Stockholm och har inte haft några anställda eller betalat några löner eller ersättningar under perioden.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

2024052910891

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24 444	20 900	18 061	15 002	17 404
Resultat efter finansiella poster	14 854	11 660	7 732	7 117	10 388
Soliditet (%)	26,09	26,33	26,04	26,73	26,39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 935 180	5 858 869	103 844 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 858 869	-5 858 869	0
Årets resultat			-342 208	-342 208
Belopp vid årets utgång	50 000	103 794 049	-342 208	103 501 841

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 794 049
årets förlust	-342 208
	103 451 841
disponeras så att i ny räkning överföres	103 451 841
	103 451 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		24 443 963	20 899 923
Övriga rörelseintäkter		77 062	0
		24 521 025	20 899 923
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 920 105	-4 363 218
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 281 695	-2 106 759
		-6 201 800	-6 469 977
Rörelseresultat		18 319 225	14 429 946
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 276 519	1 387 181
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 741 594	-4 157 517
		-3 465 075	-2 770 336
Resultat efter finansiella poster		14 854 150	11 659 610
Bokslutsdispositioner		-14 521 055	-1 155 564
Resultat före skatt		333 095	10 504 046
Skatt på årets resultat		-675 303	-4 645 177
Årets resultat		-342 208	5 858 869

2024052910893

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	192 930 435	193 770 157
Byggnadsinventarier	5	27 643 951	28 721 159
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	98 394	111 239
		220 672 780	222 602 555

Summa anläggningstillgångar

220 672 780

222 602 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 960 950	2 871 686
Fordringar hos koncernföretag		161 322 754	151 585 956
Aktuella skattefordringar		54 790	0
Övriga fordringar		24 575	5 358 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 838 930	4 326 222
		168 201 999	164 142 662

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

7 861 286

7 580 182

176 063 285

171 722 844

SUMMA TILLGÅNGAR

396 736 065

394 325 399

2024052910894

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		103 794 049	97 935 180
Årets resultat		-342 208	5 858 869
		103 451 841	103 794 049
Summa eget kapital		103 501 841	103 844 049
Avsättningar	8		
Uppskjuten skatteskuld		16 594 402	15 661 145
Summa avsättningar		16 594 402	15 661 145
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut	10	215 600 000	215 600 000
Övriga skulder		693 000	693 000
Summa långfristiga skulder		216 293 000	216 293 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		211 667	311 860
Skulder till koncernföretag		47 846 737	47 771 583
Aktuella skatteskulder		0	183 420
Övriga skulder		1 198 334	1 046 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 090 084	9 213 413
Summa kortfristiga skulder		60 346 822	58 527 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		396 736 065	394 325 399

2024052910895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Hysesfastigheter</u>	<u>Antal år</u>
Installationer	40
Stomkomplettering & inre ytskikt	35
Fasad	60
Yttertak	50
Stomme grund	150
Byggnadsinventarier	33

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Säkringsredovisning

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålls en fast ränta vilken redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. För dessa poster upprättas säkringsdokumentation.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingtiden. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2024052910898

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	3 257 853	1 381 359
Övriga ränteintäkter	18 666	5 822
	3 276 519	1 387 181

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-958 854	-460 638
Övriga räntekostnader	-5 782 740	-3 696 879
	-6 741 594	-4 157 517

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 823 911	192 441 693
Omklassificeringar	364 826	8 382 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 188 737	200 823 911
Ingående avskrivningar	-7 053 754	-5 947 882
Omklassificeringar	-3	0
Årets avskrivningar	-1 204 545	-1 105 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 258 302	-7 053 754
Utgående redovisat värde	192 930 435	193 770 157
Bokfört värde byggnader	86 813 190	87 652 912
Bokfört värde mark	106 117 245	106 117 245
	192 930 435	193 770 157

Not 5 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 905 581	29 789 541
Omklassificeringar	-43	6 116 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 905 538	35 905 581
Ingående avskrivningar	-7 184 421	-6 183 534
Årets avskrivningar	-1 077 166	-1 000 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 261 587	-7 184 421
Utgående redovisat värde	27 643 951	28 721 160

2024052910899

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 239	8 113 052
Inköp	368 758	6 524 281
Omklassificeringar	-381 603	-14 526 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 394	111 239
Utgående redovisat värde	98 394	111 239

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	103 794 049
årets förlust	-342 208
	103 451 841

disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 451 841
	103 451 841

Not 8 Avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	15 661 145	11 015 967
Årets avsättning	933 257	4 645 178
	16 594 402	15 661 145

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	215 600 000	215 600 000
	215 600 000	215 600 000

Not 10 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning	215 600 000	215 600 000
	215 600 000	215 600 000

2024052910900

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har noterats efter verksamhetsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Östmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:19:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:48:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth
Johansson

Datum

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

SPARBÖSSAN NYBROGATAN 39 AB 556826-0391 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:16:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA ÖSTMARK

Datum

Sara Östmark

Leveranskanal: E-post

2024052910902

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparbössan Nybrogatan 39 AB, org.nr 556826-0391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sparbössan Nybrogatan 39 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparbössan Nybrogatan 39 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sparbössan Nybrogatan 39 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparbössan Nybrogatan 39 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sparbössan Nybrogatan 39 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparbössan Nybrogatan 39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 14:21:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 15:07:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Frida Elisabeth
Johansson

Datum

Josefine Johansson

Leveranskanal: E-post

2024052910905