

Årsredovisning
för
Expressfastigheter Svetsen AB
559218-3080

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Expressfastigheter Svetsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 070	993	641	642	604
Resultat efter finansiella poster	695	560	291	321	174
Soliditet (%)	12,2	14,8	13,8	9,1	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	653 573	24 870	728 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 870	-24 870	0
Årets resultat			73 057	73 057
Belopp vid årets utgång	50 000	678 443	73 057	801 500

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	678 443
årets vinst	73 057
	751 500
disponeras så att	
i ny räkning överföres	751 500
	751 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 070 078	993 281
		1 070 078	993 281
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-391 936	-407 911
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 510	-34 510
		-426 446	-442 421
Rörelseresultat		643 632	550 860
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	181 075	213 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-130 137	-204 544
		50 938	9 267
Resultat efter finansiella poster		694 570	560 127
Bokslutsdispositioner		-650 000	-500 000
Resultat före skatt		44 570	60 127
Skatt på årets resultat		28 487	-35 257
Årets resultat		73 057	24 870

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	871 678	906 188
		871 678	906 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 364 749	3 539 462
Uppskjuten skattefordran	6, 7	88	0
		5 364 837	3 539 462
Summa anläggningstillgångar		6 236 515	4 445 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 315	145 263
Fordringar hos koncernföretag		0	45 236
Aktuella skattefordringar		53 335	9 353
Övriga fordringar		57 171	467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 216	6 815
		270 037	207 134
<i>Kassa och bank</i>		63 918	259 833
Summa omsättningstillgångar		333 955	466 967
SUMMA TILLGÅNGAR		6 570 470	4 912 617

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		678 443	653 573
Årets resultat		73 057	24 870
		751 500	678 443
Summa eget kapital		801 500	728 443
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 550 000	3 110 000
Summa långfristiga skulder		4 550 000	3 110 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	360 000	360 000
Skulder till koncernföretag		650 000	500 000
Övriga skulder		48 253	46 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 717	167 407
Summa kortfristiga skulder		1 218 970	1 074 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 570 470	4 912 617

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-60 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	180 051	213 014
Övriga ränteintäkter	1 024	797
	181 075	213 811

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-130 137	-204 544
	-130 137	-204 544

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 081 618	1 081 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 081 618	1 081 618
Ingående avskrivningar	-175 430	-140 920
Årets avskrivningar	-34 510	-34 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 940	-175 430
Utgående redovisat värde	871 678	906 188
Taxeringsvärden byggnader	5 661 000	5 661 000
Taxeringsvärden mark	2 736 000	2 736 000
	8 397 000	8 397 000
Bokfört värde mark	229 496	229 496
	229 496	229 496

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 539 462	3 962 412
Tillkommande fordringar	1 825 287	0
Avgående fordringar	0	-422 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 364 749	3 539 462
Utgående redovisat värde	5 364 749	3 539 462

Not 6 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	88	0
	88	0

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	88	0	88
	88	0	88

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	0	88	88
	0	88	88

Uppskjutna skatter värderas utifrån en skattesats på 20,6%.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 910 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	1 440 000	1 440 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	3 110 000	1 670 000
	4 550 000	3 110 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Burlöv

Per-Eric Troneus
Per-Eric Troneus
Verkställande direktör
2026-02-24