

Consultaktiebolaget Pemox  
Box 401  
129 04 HÄGERSTEN

Telefon: 08-708 98 75  
E-post: info@pemox.se

# Årsredovisning

för

## Consultaktiebolaget Pemox

556190-1041

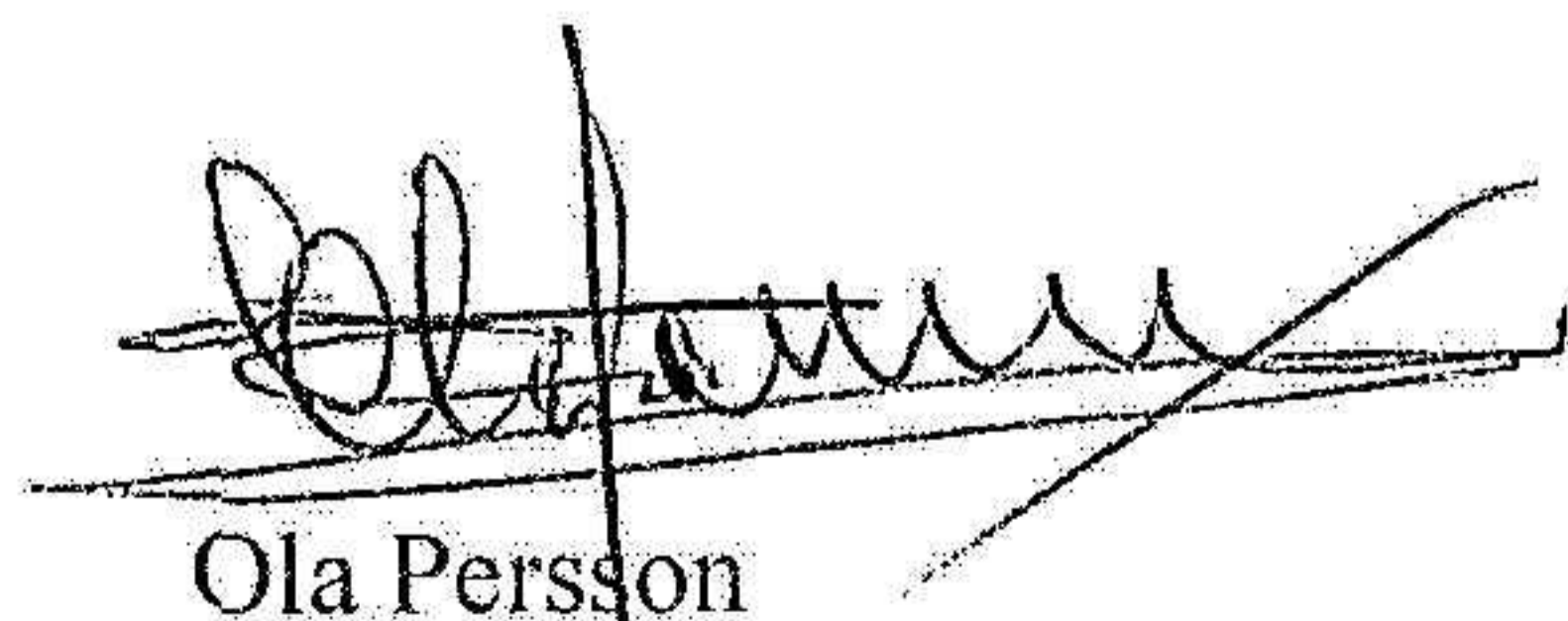
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Consultaktiebolaget Pemox intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-09-26



Ola Persson

Byrå: RedovisningsHuset i Södertälje AB  
Handläggare: Carina Andersson  
Telefonnummer: 08-554 232 10

Consultaktiebolaget Pemox  
Box 401  
129 04 HÄGERSTEN

Telefon: 08-708 98 75  
E-post: info@pemox.se

**Årsredovisning**  
för  
**Consultaktiebolaget Pemox**

556190-1041

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Byrå: RedovisningsHuset i Södertälje AB  
Handläggare: Carina Andersson  
Telefon: 08-554 232 10

Styrelsen och verkställande direktören för Consultaktiebolaget Pemox avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pemox Holding AB (559106-0461).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som ett led i en koncernintern omstrukturering har fastigheterna Älvsjö 3:1, Bönhasen 11, Näverskopian 1, Vallflickan 3 och Ösby 1:253 avyttrats under året. Försäljningarna har skett till skattemässigt restvärde vilket påverkat årets rörelseresultat negativt med 74,6 MSEK.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	12 445	14 040	11 554	12 084
Resultat efter finansiella poster	-77 630	-571	177	391
Soliditet (%)	2,6	41,1	41,2	40,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 500	200 000	79 111 627	-601 604	79 710 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-601 604	601 604	0
Årets resultat				-77 629 862	-77 629 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 500</b>	<b>200 000</b>	<b>78 510 023</b>	<b>-77 629 862</b>	<b>2 080 661</b>

AS

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 510 023
årets förlust	-77 629 862
	<b>880 161</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	880 161
	<b>880 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 444 765	14 040 316
Övriga rörelseintäkter		0	98 374
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 444 765</b>	<b>14 138 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad för sålda värdepapper		-990 975	-1 735 970
Övriga externa kostnader		-9 146 060	-8 739 584
Personalkostnader	3	-597 748	-653 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 453 024	-1 784 018
Övriga rörelsekostnader	4	-74 652 052	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 839 859</b>	<b>-12 913 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 395 094</b>	<b>1 225 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		44 606	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		87 966	-87 966
Räntekostnader		-3 367 340	-1 708 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 234 768</b>	<b>-1 796 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 629 862</b>	<b>-571 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 629 862</b>	<b>-571 396</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 208
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 629 862</b>	<b>-601 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	75 069 795	186 480 178
Inventarier	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 069 795</b>	<b>186 480 178</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 069 795</b>	<b>186 480 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		114 585	379 309
<b>Summa varulager</b>		<b>114 585</b>	<b>379 309</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 268	87 628
Övriga fordringar		96 644	7 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 931	74 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 843</b>	<b>169 180</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 164 774	6 735 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 164 774</b>	<b>6 735 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 527 202</b>	<b>7 283 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 596 997</b>	<b>193 763 946</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 500	1 000 500
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 500</b>	<b>1 200 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 510 023	79 111 627
Årets resultat		-77 629 862	-601 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>880 161</b>	<b>78 510 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 080 661</b>	<b>79 710 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7		
	8	931 408	0
Övriga skulder till kreditinstitut		40 704 000	100 754 000
Övriga skulder		9 500 000	9 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 135 408</b>	<b>110 254 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 080 000
Leverantörsskulder		399 723	701 392
Skulder till koncernföretag		25 870 016	501 750
Skatteskulder		0	125 054
Övriga skulder		478 480	187 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		632 709	1 203 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 380 928</b>	<b>3 799 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 596 997</b>	<b>193 763 946</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 och 100 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	46 595 000	110 749 000
	<b>46 595 000</b>	<b>110 749 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 4 Exceptionella kostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Realisationsresultat vid fastighetsförsäljning	74 652 052	0
	<b>74 652 052</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	213 408 223	213 408 223
Försäljningar/utrangeringar	-130 448 158	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 960 065</b>	<b>213 408 223</b>
Ingående avskrivningar	-26 928 045	-25 144 027
Försäljningar/utrangeringar	20 490 799	
Årets avskrivningar	-1 453 024	-1 784 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 890 270</b>	<b>-26 928 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 069 795</b>	<b>186 480 178</b>
Bokfört värde byggnader	47 849 200	139 134 503
Bokfört värde mark	27 220 595	47 345 675
	<b>75 069 795</b>	<b>186 480 178</b>

### Not 6 Inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 822	81 822
Försäljningar/utrangeringar	-81 822	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>81 822</b>
Ingående avskrivningar	-81 822	-81 822
Försäljningar/utrangeringar	81 822	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-81 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

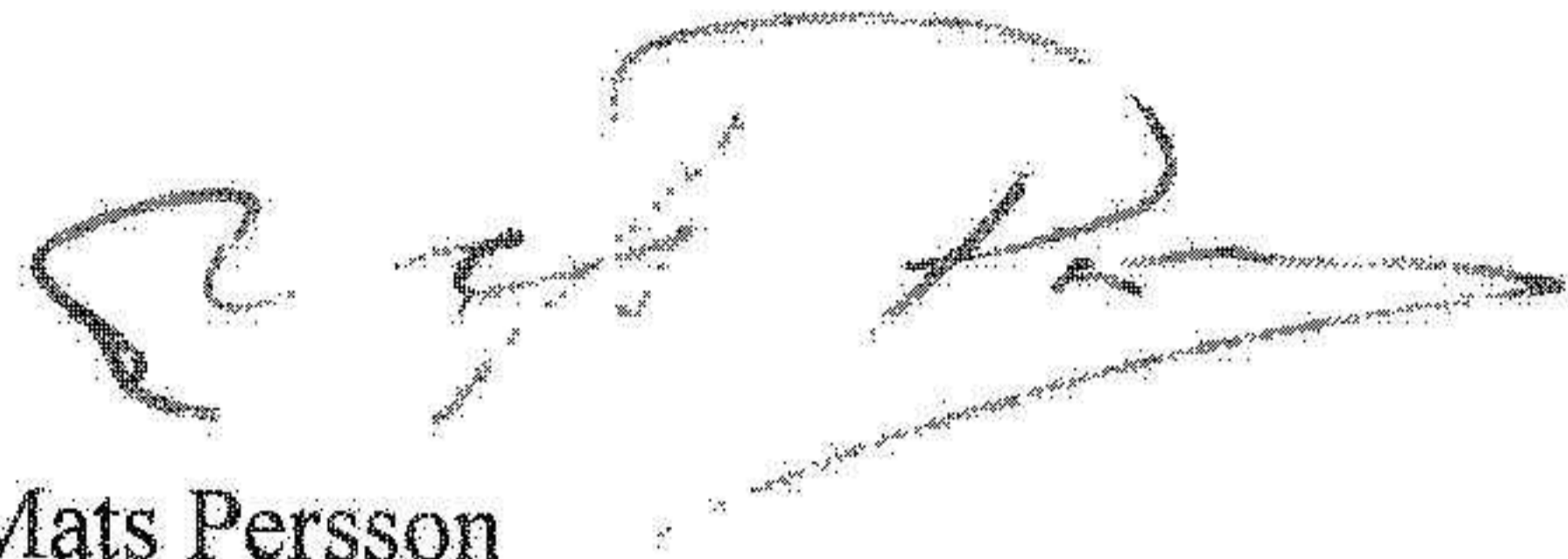
### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 704 000	96 434 000
	<b>40 704 000</b>	<b>96 434 000</b>

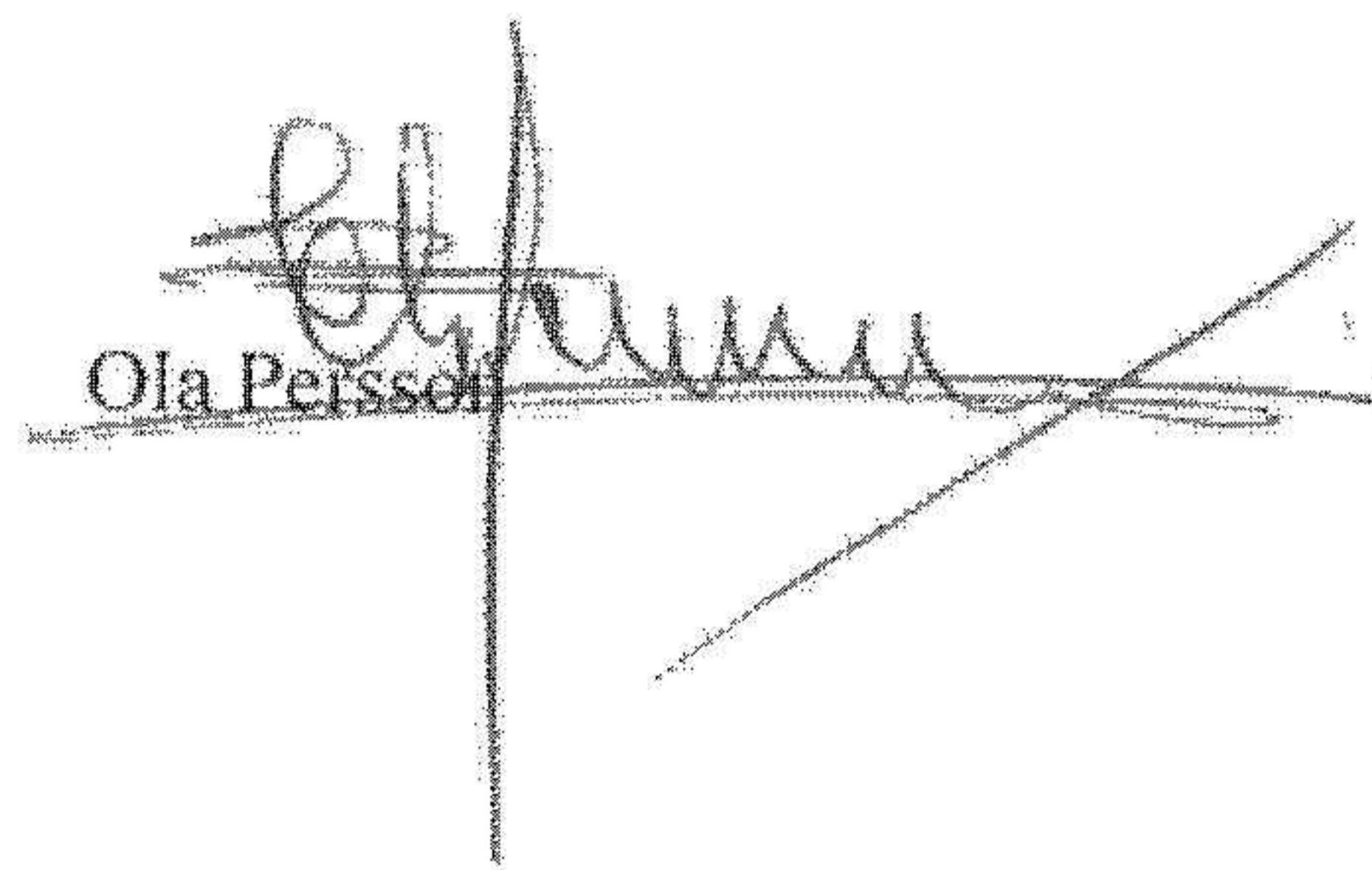
**Not 8 Checkräkningskredit**

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	931 407	0

Stockholm 2023-09-26



Mats Persson  
Verkställande direktör

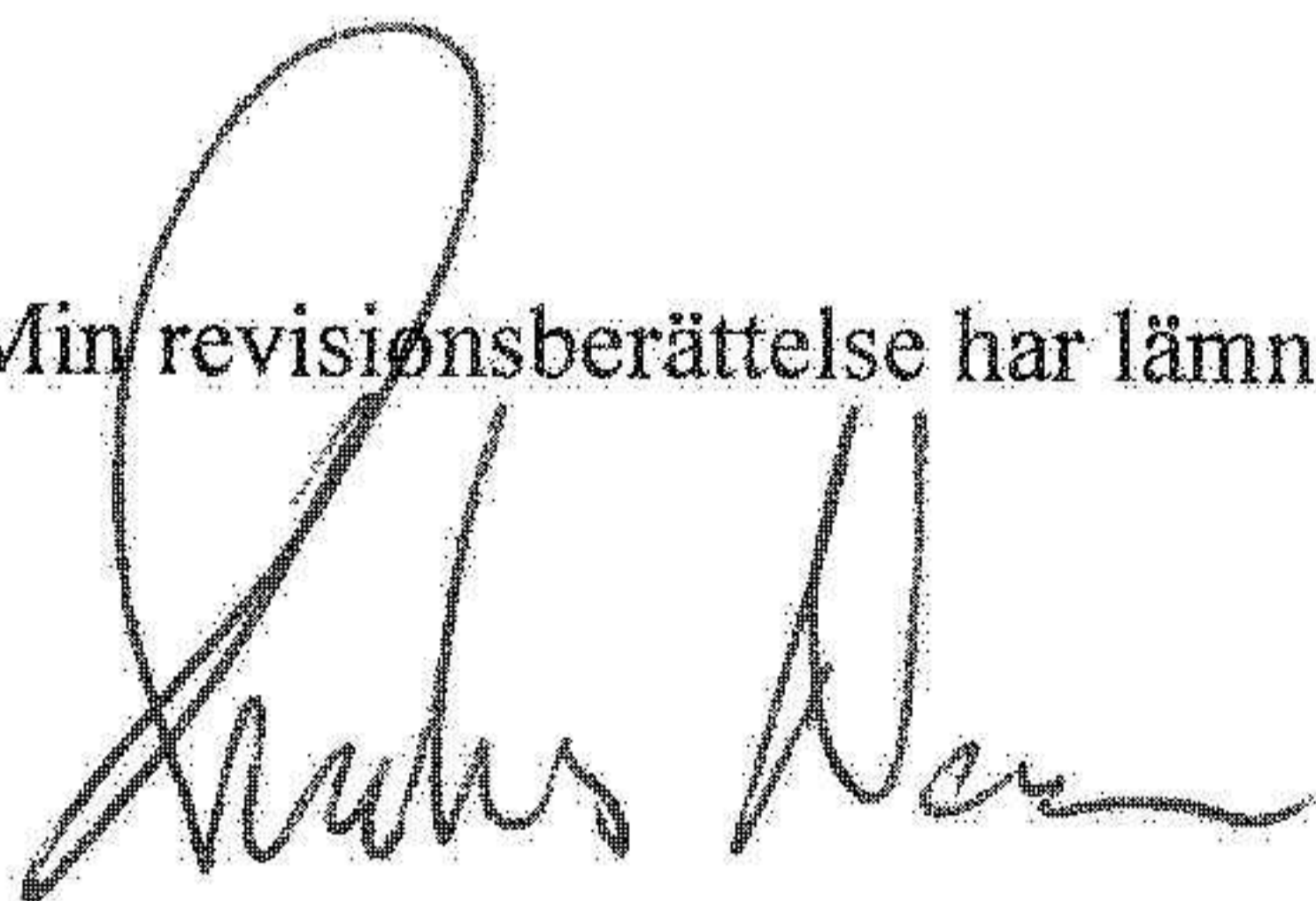


Ola Persson



Stefan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Consultaktiebolaget Pemox

Org.nr. 556190 - 1041

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Consultaktiebolaget Pemox för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Consultaktiebolaget Pemoxs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Consultaktiebolaget Pemox enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Consultaktiebolaget Pemox för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Consultaktiebolaget Pemox enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping 2023 - 09-26



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor