

Årsredovisning
för
Liljedal 4 och 5 AB
556950-8525

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Lassing, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Liljedal 4 och 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 014	1 909	1 947	1 915
Resultat efter finansiella poster	94	202	-85	555
Soliditet (%)	5,2	5,1	5,0	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	897 239	-545	946 694
Belopp vid årets utgång	50 000	897 239	-545	946 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	896 695
årets förlust	-1 257
	895 438
disponeras så att i ny räkning överföres	895 438
	895 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 014 486	1 909 421
Övriga rörelseintäkter	9 549	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 024 035	1 909 421

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 250 060	-780 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 934	-249 934
Summa rörelsekostnader	-1 499 994	-1 029 989
Rörelseresultat	524 041	879 432

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154 662	190 848
Räntekostnader och liknande resultatposter	-585 147	-868 675
Summa finansiella poster	-430 485	-677 827
Resultat efter finansiella poster	93 556	201 605

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-93 400	-201 500
Summa bokslutsdispositioner	-93 400	-201 500
Resultat före skatt	156	105

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 413	-650
Årets resultat	-1 257	-545

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 627 037	12 876 971
Summa materiella anläggningstillgångar		12 627 037	12 876 971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 286 329	5 375 067
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 286 329	5 375 067
Summa anläggningstillgångar		17 913 366	18 252 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 549	0
Övriga fordringar		0	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 735	25 408
Summa kortfristiga fordringar		39 284	25 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 252	106 223
Summa kassa och bank		151 252	106 223
Summa omsättningstillgångar		190 536	131 678
SUMMA TILLGÅNGAR		18 103 902	18 383 716

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		896 695	897 240
Årets resultat		-1 257	-545
Summa fritt eget kapital		895 438	896 695
Summa eget kapital		945 438	946 695
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 385 000	16 775 000
Summa långfristiga skulder		16 385 000	16 775 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	390 000
Leverantörsskulder		129 262	102 898
Skatteskulder		100 453	49 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 749	119 815
Summa kortfristiga skulder		773 464	662 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 103 902	18 383 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning		26 000 000
		26 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 347 201	15 347 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 347 201	15 347 201
Ingående avskrivningar	-2 470 230	-2 220 296
Årets avskrivningar		-249 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 470 230	-2 470 230
Utgående redovisat värde	12 876 971	12 876 971

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 375 067	5 685 906
Avgående fordringar		-310 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 375 067	5 375 067
Utgående redovisat värde	5 375 067	5 375 067

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		14 825 000
		14 825 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Borås

Hanna Lassing
Hanna Lassing

2026-04-08