

Årsredovisning

för

Hökberg Fastighets AB

556547-6438

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökberg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hassela 2023-06-20


Jussi Juselius

Årsredovisning
för
Hökberg Fastighets AB
556547-6438

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Hökberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom i Nordanstigs Kommun. Styrelsen har sitt säte i Nordanstigs kommun.

Ägarförhållanden

Företaget äger en minoritetspost i Fanérintressenter i Hassela AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 112 | 112 | 112 | 112 |
| Resultat efter finansiella poster | -67 | 49 | 6 | 41 |
| Soliditet (%) | 21,8 | 23,5 | 22,4 | 22,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 400 000 | 7 290 | 49 275 | 556 565 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 49 275 | -49 275 | 0 |
| Årets resultat | | | | -66 557 | -66 557 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 400 000 | 56 565 | -66 557 | 490 008 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| balanserad vinst | 56 565 |
| årets förlust | -66 557 |
| | -9 992 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -9 992 |
| | -9 992 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

112 000

112 000

Övriga rörelseintäkter

40 271

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

152 271

112 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 919

-83 834

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-23 200

-23 200

Summa rörelsekostnader

-242 119

-107 034

Rörelseresultat

-89 848

4 966

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

15 625

31 250

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 684

13 086

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18

-27

Summa finansiella poster

23 291

44 309

Resultat efter finansiella poster

-66 557

49 275

Resultat före skatt

-66 557

49 275

Årets resultat

-66 557

49 275

2023071112507



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

763 821

787 021

Summa materiella anläggningstillgångar

763 821

787 021

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3, 4

150 000

150 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

31 250

31 250

Andra långfristiga fordringar

6

0

271 118

Summa finansiella anläggningstillgångar

181 250

452 368

Summa anläggningstillgångar

945 071

1 239 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

155 941

427 584

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 468

1 467

Summa kortfristiga fordringar

322 409

529 051

Kassa och bank

Kassa och Bank

981 220

595 829

Summa kassa och bank

981 220

595 829

Summa omsättningstillgångar

1 303 629

1 124 880

SUMMA TILLGÅNGAR

2 248 700

2 364 269

2023071112508



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 565

7 290

Årets resultat

-66 557

49 275

Summa fritt eget kapital

-9 992

56 565

Summa eget kapital

490 008

556 565

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 745 122

1 743 276

Summa långfristiga skulder

1 745 122

1 743 276

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 653

Skulder till intresseföretag

0

50 000

Skatteskulder

6 570

5 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

13 570

64 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 248 700

2 364 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader | 50 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 229 053 | 1 229 053 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 229 053 | 1 229 053 |
| Ingående avskrivningar | -442 032 | -418 832 |
| Årets avskrivningar | -23 200 | -23 200 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -465 232 | -442 032 |
| Utgående redovisat värde | 763 821 | 787 021 |
| Bokfört värde byggnader | 694 767 | 717 967 |
| Bokfört värde mark | 69 054 | 69 054 |
| | 763 821 | 787 021 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 100 000 |
| Inköp | | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 150 000 | 150 000 |

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Björkbackenheim i Hassela AB | 20% | 20% | 1 000 | 100 000 |
| Hassela Ekologiska Odlingar AB | 5% | 5% | 50 | 50 000 |
| | | | | 150 000 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Björkbackenheim i Hassela AB | 559077-9814 | Nordanstigs Kommun |
| Hassela Ekologiska Odlingar AB | 559302-7351 | Nordanstigs Kommun |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 250 | 31 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 250 | 31 250 |
| Utgående redovisat värde | 31 250 | 31 250 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 271 118 | 677 798 |
| Kortfristig del | -135 558 | -271 120 |
| Omklassificeringar | -135 560 | -135 560 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 271 118 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 271 118 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 400 000 | 1 400 000 |
| | 1 400 000 | 1 400 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga fordringar | 135 558 | 542 238 |
| Borgensförbindelse | 240 000 | 240 000 |
| | 375 558 | 782 238 |

Hökberg Fastighets AB
Org.nr 556547-6438

8 (8)

2023071112512

Hassela 2022-03-23

Jussi Jusélius

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557490287323

Dokument

Årsredovisning Hökberg 2022
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2023-04-04 09:25:09 CEST (+0200) av Plyfa
Plywood (PP)
Färdigställt 2023-04-05 15:22:49 CEST (+0200)*

Initierare

Plyfa Plywood (PP)
Plyfa Plywood Aktiebolag
Org. nr 556453-1787
*scribe@plyfa.se
+46723364995*

Signerande parter

Jussi Juselius (JJ)
Hökberg Fastighets AB
jussi.juselius@plyfa.se
FTN
FINNISH TRUST NETWORK
*Namnet som returnerades från finskt FTN var "NILS
JUSSI HOLGERSSON JUSELIUS"
Signerade 2023-04-04 12:38:09 CEST (+0200)*

Lars Skoglund (LS)
KPMG AB
*Personnummer 6307227857
lars.skoglund@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS SKOGLUND"
Signerade 2023-04-05 15:22:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>





2023071112514

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökberg Fastighets AB, org. nr 556547-6438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökberg Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023071112515

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hökberg Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 5 april 2023

DocuSigned by:

F2BE594B7DF141F...
Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

2023071112516

Certificate Of Completion

Envelope Id: 59FCA032DA5F4441896464885C78DC66
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Hökberg.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
William Edenström
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
william.edenstrom@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: William Edenström
4/5/2023 3:22:01 PM william.edenstrom@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Lars Skoglund
lars.skoglund@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Lars Skoglund
F2BE694B7DF141F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/5/2023 3:24:22 PM
Viewed: 4/5/2023 3:27:07 PM
Signed: 4/5/2023 3:27:17 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fc592b69-bfc8-52da-8a62-678e453ea00f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/5/2023 3:26:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Type, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

Payment Events

Status

Timestamps

2023071112517