

# Årsredovisning

för

## Astagårdenbostäder Aktiebolag

556512-2966

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astagårdenbostäder Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-02-01



Bengt-Erik Kärrbrand

**Årsredovisning**  
för  
**Astagårdenbostäder Aktiebolag**

556512-2966

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Astagårdenbostäder Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga affärsområde är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Voxlöv 7:3 sedan 1996 och den vårdverksamhet som bedrivs i fastigheten drivs i ett annat bolag.

Bolaget äger även fastigheten Kungsbacka Skårby 6:17, som förvärvades 2005. Fastigheten innehåller två lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året gjort en stor investering i en solanläggning på fastigheten Kungsbacka Voxlöv 7:3. Investeringen uppgick till drygt 1,8 miljoner kronor.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 001	2 138	3 266	2 855
Resultat efter finansiella poster	2 263	1 639	2 896	2 058
Soliditet (%)	94	94	62	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 608 079	1 423 693	31 151 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 423 693	-1 423 693	0
Årets resultat				1 745 213	1 745 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>31 031 772</b>	<b>1 745 213</b>	<b>32 896 985</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 031 772
årets vinst	1 745 213
	<b>32 776 985</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 776 985
	<b>32 776 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter	3 001 165	2 138 072
Övriga rörelseintäkter	3 731	10 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 004 896</b>	<b>2 148 847</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-882 988	-616 421
Personalkostnader	-5 808	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-349 769	-345 912
Övriga rörelsekostnader	-5 206	-12 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 243 771</b>	<b>-975 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 761 125</b>	<b>1 173 753</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	457 022	443 710
Ränteintäkter	66 741	152 709
Räntekostnader	-22 315	-130 940
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>501 448</b>	<b>465 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 262 573</b>	<b>1 639 232</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-127 200	73 109
Förändring av överavskrivningar	29 556	39 563
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-97 644</b>	<b>112 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 164 929</b>	<b>1 751 904</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-419 716	-328 211
<b>Årets resultat</b>	<b>1 745 213</b>	<b>1 423 693</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 206 395

12 703 206

Inventarier

3

155 978

201 208

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 362 373**

**12 904 414**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

15 691 067

15 234 045

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 691 067**

**15 234 045**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 053 440**

**28 138 459**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

295 064

533 390

Övriga fordringar

338 029

433 315

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 453

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**672 546**

**966 705**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 623 179

7 373 261

**Summa kassa och bank**

**7 623 179**

**7 373 261**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 295 725**

**8 339 966**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 349 165**

**36 478 425**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 031 772

29 608 079

Årets resultat

1 745 213

1 423 693

**Summa fritt eget kapital**

**32 776 985**

**31 031 772**

**Summa eget kapital**

**32 896 985**

**31 151 772**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 803 900

3 676 700

Ackumulerade överavskrivningar

133 939

163 495

**Summa obeskattade reserver**

**3 937 839**

**3 840 195**

#### Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

914 113

905 963

**Summa långfristiga skulder**

**914 113**

**905 963**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 100

23 216

Övriga skulder

0

5 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

590 128

551 629

**Summa kortfristiga skulder**

**600 228**

**580 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 349 165**

**36 478 425**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 - 66,7 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 - 10 år
Installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 226 204	19 226 204
Inköp	1 812 934	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 039 138</b>	<b>19 226 204</b>
Ingående avskrivningar	-6 522 998	-6 226 962
Årets avskrivningar	-309 745	-296 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 832 743</b>	<b>-6 522 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 206 395</b>	<b>12 703 206</b>

### Not 3 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086 738	1 190 382
Försäljningar/utrangeringar	-14 310	-103 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 072 428</b>	<b>1 086 738</b>
Ingående avskrivningar	-885 530	-926 537
Försäljningar/utrangeringar	9 104	90 883
Årets avskrivningar	-40 024	-49 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 450</b>	<b>-885 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 978</b>	<b>201 208</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 234 045	14 790 335
Tillkommande fordringar	457 022	443 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 691 067</b>	<b>15 234 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 691 067</b>	<b>15 234 045</b>

Kungsbacka 2024- 18 - 1



Bengt-Erik Kärrbrand

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 01 - 18

KPMG AB



Filip Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astagårdenbostäder AB, org. nr 556512-2966

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astagårdenbostäder AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astagårdenbostäder ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astagårdenbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astagårdenbostäder AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astagårdenbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

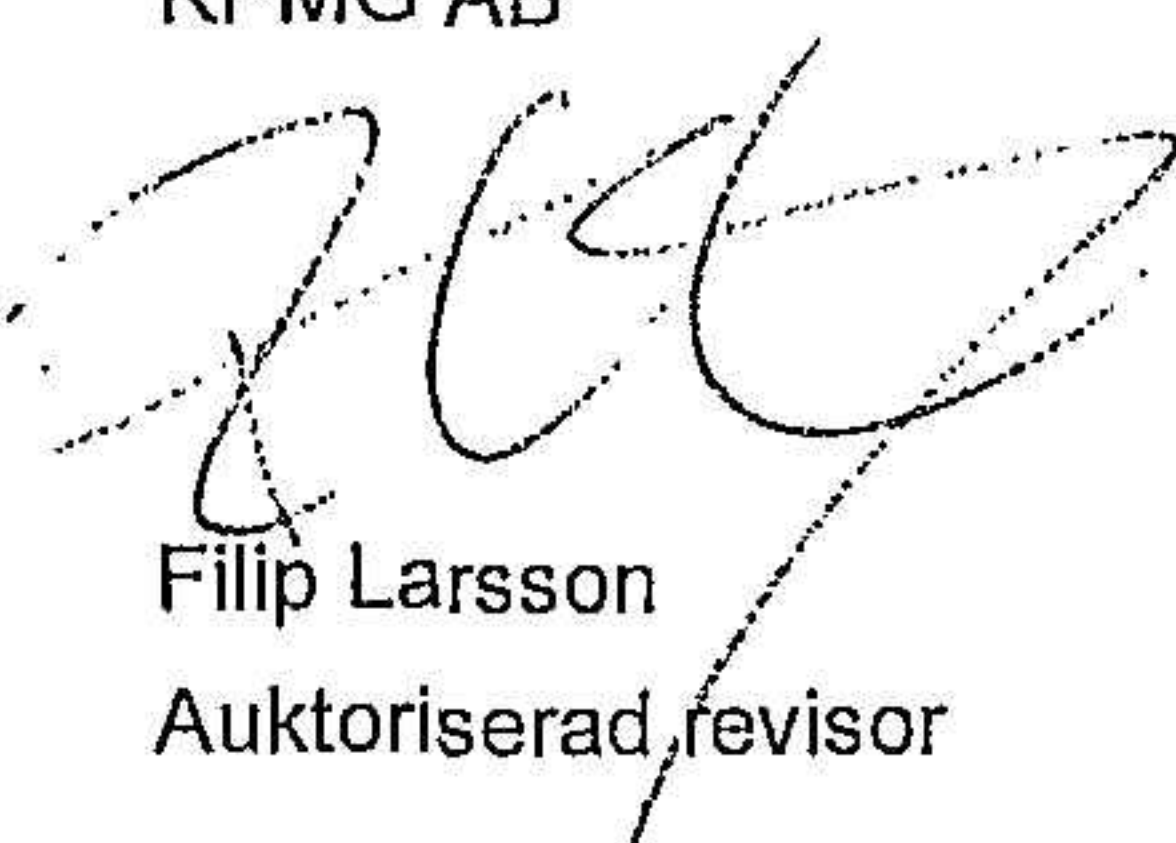
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-01-18

KPMG AB



Filip Larsson

Auktoriserad revisor