

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Nyforsgatan 32

559024-6699

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Celsing, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Nyforsgatan 32 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En brand i en lägenhet medförde ett hyresintäktsbortfall under en period och dessutom högre kostnader som delvis täcks av försäkringsersättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 992	1 879	1 704	1 982
Resultat efter finansiella poster	-747	-430	-218	192
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	459 956	-440 895	69 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-440 895	440 895	0
Erhållna aktieägartillskott		760 000		760 000
Årets resultat			-771 595	-771 595
Belopp vid årets utgång	50 000	779 061	-771 595	57 466

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 060 000 (1 300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 061
årets förlust	-771 595
	7 466
disponeras så att i ny räkning överföres	7 466
	7 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 992 268

1 878 653

Övriga rörelseintäkter

1 093 528

5 684

Summa rörelseintäkter

3 085 796

1 884 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 698 461

-1 018 665

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-323 665

-323 665

Summa rörelsekostnader

-3 022 126

-1 342 330

Rörelseresultat

63 670

542 007

Finansiella poster

Ränteintäkter

11 496

356

Räntekostnader

-822 261

-972 258

Summa finansiella poster

-810 765

-971 902

Resultat efter finansiella poster

-747 095

-429 895

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-24 500

-11 000

Summa bokslutsdispositioner

-24 500

-11 000

Resultat före skatt

-771 595

-440 895

Årets resultat

-771 595

-440 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 505 433	19 829 098
Summa materiella anläggningstillgångar		19 505 433	19 829 098
Summa anläggningstillgångar		19 505 433	19 829 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 351	500
Fordringar hos koncernföretag		1 105 346	347 541
Övriga fordringar		66 582	67 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 819	23 671
Summa kortfristiga fordringar		1 216 098	439 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 975	173 756
Summa kassa och bank		94 975	173 756
Summa omsättningstillgångar		1 311 073	612 938
SUMMA TILLGÅNGAR		20 816 506	20 442 036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		779 061	459 956
Årets resultat		-771 595	-440 895
Summa fritt eget kapital		7 466	19 061
Summa eget kapital		57 466	69 061
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 052 000	16 166 800
Övriga skulder		3 806 941	3 486 941
Summa långfristiga skulder		19 858 941	19 653 741
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 800	114 800
Leverantörsskulder		220 045	80 705
Övriga skulder		370 315	304 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 939	219 131
Summa kortfristiga skulder		900 099	719 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 816 506	20 442 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500 000	22 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500 000	22 500 000
Ingående avskrivningar	-2 670 902	-2 347 237
Årets avskrivningar	-323 665	-323 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 994 567	-2 670 902
Utgående redovisat värde	19 505 433	19 829 098

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 592 800	15 707 600
	15 592 800	15 707 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 166 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 052 000	16 166 800
	16 052 000	16 166 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 800	114 800
	114 800	114 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	17 200 000	17 200 000
	17 200 000	17 200 000

Eskilstuna 2025-06-18

Robert Celsing
Robert Celsing