

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Österströms Livs Intressenter AB

556664-2236

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österströms Livs Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Onsala 2024-02-27



Jessika Österström



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Österströms Livs Intressenter AB
556664-2236

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Österströms Livs Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver livsmedelsdetaljhandel med dagligvaror indirekt genom sina helägda dotterbolag 556595-9573, Österströms Livs AB och 556799-6078, Särö Livs AB.

Bolaget bedriver också fastighetsförvaltning indirekt genom sitt helägda dotterbolag 556733-1268, JNP Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Möjligheter till fortsatt drift

Bolaget ser inga farhågor i framtiden då bolagets dotterbolag står starkt under profilen Hemköp.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|--------------------|--------------|--------------|
| Nicklas Österström | 333 | 333 |
| Patrik Österström | 333 | 333 |
| Jessika Österström | 333 | 333 |

Flerårsöversikt (tkr)

| Koncernen | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | | |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--|--|
| Nettoomsättning | 172 387 | 159 818 | 143 641 | | |
| Resultat efter finansiella poster | 5 933 | 7 832 | 8 784 | | |
| Balansomslutning | 62 946 | 61 445 | 41 968 | | |
| Soliditet (%) | 42 | 39 | 47 | | |

| Moderbolaget | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 756 | -2 489 | -1 807 | -1 849 | -1 834 |
| Soliditet (%) | 95 | 95 | 93 | 93 | 93 |
| Balansomslutning | 20 375 | 20 507 | 18 647 | 14 242 | 10 552 |

J

Förändringar i eget kapital

| Koncernen | Aktiekapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|--|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 23 942 784 | 24 042 784 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Utdelning | | -2 580 000 | -2 580 000 |
| Årets resultat | | 5 143 526 | 5 143 526 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 26 506 310 | 26 606 310 |

| Moderbolaget | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 15 431 028 | 3 949 712 | 19 500 740 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -2 580 000 | | -2 580 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 949 712 | -3 949 712 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 524 290 | 2 524 290 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 16 800 740 | 2 524 290 | 19 445 030 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 800 740 |
| årets vinst | 2 524 290 |
| | 19 325 030 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 080 000 |
| i ny räkning överföres | 18 245 030 |
| | 19 325 030 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har genom sina tre dotterbolag som är nyinvesterade, skaffat sig en stark ställning och en god framtid. Styrelsen anser därför att det inte föranleder några problem att fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt och att utdelning kan ske.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 172 386 620 | 159 818 113 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 862 354 | 4 284 226 |
| | | 177 248 974 | 164 102 339 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -130 528 957 | -117 986 512 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -15 015 885 | -15 479 033 |
| Personalkostnader | 3 | -22 287 569 | -21 184 463 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 906 368 | -1 961 089 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -65 212 |
| | | -170 738 779 | -156 676 308 |
| Rörelseresultat | | 6 510 195 | 7 426 031 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 307 399 | 845 350 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 142 233 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -1 026 485 | -439 705 |
| | | -576 853 | 405 645 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 933 342 | 7 831 676 |
| Bokslutsdispositioner | 15 | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 5 933 342 | 7 831 676 |
| Skatt på årets resultat | | -654 078 | -1 044 865 |
| Uppskjuten skatt | | -135 738 | -523 391 |
| Årets resultat | | 5 143 526 | 6 263 420 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 5 143 526 | 6 263 419 |

2024030703445

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

30 452 256

31 087 098

Inventarier, verktyg och installationer

6

11 065 596

13 099 480

41 517 852

44 186 578

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 8, 13

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

814 595

814 595

Andra långfristiga fordringar

20 000

20 000

834 595

834 595

Summa anläggningstillgångar

42 352 447

45 021 173

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

5 236 041

4 785 389

5 236 041

4 785 389

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

217 337

210 018

Övriga fordringar

1 789 303

866 046

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

583 761

521 259

2 590 401

1 597 323

Kassa och bank

12 766 811

10 040 926

Summa omsättningstillgångar

20 593 253

16 423 638

SUMMA TILLGÅNGAR

62 945 700

61 444 811

J

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

26 506 310

23 942 784

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

26 606 310

24 042 784

Summa eget kapital

26 606 310

24 042 784

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

869 623

733 885

869 623

733 885

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

21 945 500

23 437 500

21 945 500

23 437 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

5 943 226

6 009 669

Aktuella skatteskulder

5 437

0

Övriga skulder

2 682 409

2 556 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 393 195

3 164 777

13 524 267

13 230 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 945 700

61 444 811

J

Koncernens Kassaflödesanalys

Not
1

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|-----------|------------|
| Resultat efter finansiella poster | 5 933 342 | 7 831 675 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 2 906 368 | 2 026 301 |
| Betald skatt | -648 641 | -1 558 897 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 8 191 069 | 8 299 079 |
|--|------------------|------------------|

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Förändring av varulager och pågående arbeten | -450 652 | -1 525 147 |
| Förändring kundfordringar | -7 319 | 1 002 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -985 760 | 1 455 388 |
| Förändring leverantörsskulder | -66 443 | 1 499 028 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 987 864 | 197 879 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 7 668 759 | 9 927 229 |

Investeringsverksamheten

| | | |
|---|-----------------|--------------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -237 641 | -23 200 149 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | 0 | -155 845 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -237 641 | -23 355 994 |

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Upptagna lån | 0 | 12 900 000 |
| Amortering av lån | -2 125 233 | -562 500 |
| Utbetald utdelning | -2 580 000 | -1 800 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -4 705 233 | 10 537 500 |

Årets kassaflöde

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| | 2 725 885 | -2 891 265 |
|--|------------------|-------------------|

Likvida medel vid årets början

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel vid årets början | 10 040 926 | 12 932 192 |
| Likvida medel vid årets slut | 12 766 811 | 10 040 927 |

**Moderbolagets
Resultaträkning**

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | 10 | | |
| Nettoomsättning | | 299 999 | 300 000 |
| | | 299 999 | 300 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -337 015 | -292 192 |
| Personalkostnader | 3 | -2 726 256 | -2 494 844 |
| | | -3 063 271 | -2 787 036 |
| Rörelseresultat | | -2 763 272 | -2 487 036 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 264 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 753 | -1 782 |
| | | 7 511 | -1 782 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 755 761 | -2 488 818 |
| Bokslutsdispositioner | 15 | 5 933 000 | 7 463 728 |
| Resultat före skatt | | 3 177 239 | 4 974 910 |
| Skatt på årets resultat | | -652 949 | -1 025 198 |
| Årets resultat | | 2 524 290 | 3 949 712 |

2024030703449

J

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 8, 12, 13

6 400 000

6 400 000

Fordringar hos koncernföretag

200 000

200 000

6 600 000

6 600 000

Summa anläggningstillgångar

6 600 000

6 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 864 507

13 277 282

Övriga fordringar

1 289 599

394 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 138

37 500

13 164 244

13 709 203

Kassa och bank

610 723

197 711

Summa omsättningstillgångar

13 774 967

13 906 914

SUMMA TILLGÅNGAR

20 374 967

20 506 914

2024030703450

J

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

16 800 740

15 431 028

Årets resultat

2 524 290

3 949 712

19 325 030

19 380 740

Summa eget kapital

19 445 030

19 500 740

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

162 966

0

Övriga skulder

671 237

913 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 734

92 436

Summa kortfristiga skulder

929 937

1 006 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 374 967

20 506 914

2024030703451

J

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1 2022-09-01 2021-09-01
 -2023-08-31 -2022-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -2 755 761 -2 488 818
Betald skatt -652 949 -1 025 198
**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital -3 408 710 -3 514 016**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar 544 959 -1 931 496
Förändring av kortfristiga skulder -76 237 -289 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten -2 939 988 -5 735 131

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning -2 580 000 -1 800 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag 5 933 000 7 463 728
Kassaflöde från finansieringsverksamheten 3 353 000 5 663 728

Årets kassaflöde 413 012 -71 403

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 197 711 269 114
Likvida medel vid årets slut 610 723 197 711

2024030703452

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året som företaget upprättar koncernredovisning enligt K3.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 - 20 år |

+

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gothia Revision | | |
| Revisionsuppdrag | 84 211 | 77 220 |
| | 84 211 | 77 220 |

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gothia Revision | | |
| Revisionsuppdrag | 17 991 | 16 680 |
| | 17 991 | 16 680 |

K

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 31 | 33 |
| Män | 12 | 11 |
| | 43 | 44 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 2 003 599 | 2 013 759 |
| Övriga anställda | 14 663 930 | 14 211 401 |
| | 16 667 529 | 16 225 160 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 365 150 | 343 411 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 432 038 | 430 384 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 4 925 611 | 4 304 516 |
| Övriga personalkostnader | 183 685 | 188 308 |
| | 5 906 484 | 5 266 619 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 22 574 013 | 21 491 779 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 33 % | 33 % |
| Andel män i styrelsen | 67 % | 67 % |

Moderbolaget

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 2 | 2 |
| | 3 | 3 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 2 003 599 | 1 786 433 |
| | 2 003 599 | 1 786 433 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 298 316 | 271 265 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 690 399 | 628 210 |
| Övriga personalkostnader | 20 387 | |
| | 1 009 102 | 899 475 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 3 012 701 | 2 685 908 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 33 % | 33 % |
| Andel män i styrelsen | 67 % | 67 % |

[Handwritten signature]

2024030703456

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 161 548 | 12 653 770 |
| Inköp | 0 | 13 773 293 |
| Omklassificeringar | 0 | 7 734 485 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 161 548 | 34 161 548 |
| Ingående avskrivningar | -3 074 450 | -2 654 764 |
| Årets avskrivningar | -634 842 | -419 686 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 709 292 | -3 074 450 |
| Utgående redovisat värde | 30 452 256 | 31 087 098 |
| Bokfört värde byggnader | 27 795 588 | 28 430 430 |
| Mark ingår med | 2 656 668 | 2 656 668 |
| | 30 452 256 | 31 087 098 |

**Not 5 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande för dotterbolags skulder | 23 445 500 | 24 937 500 |
| | 23 445 500 | 24 937 500 |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 396 552 | 22 151 138 |
| Inköp | 237 640 | 10 513 660 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -4 268 246 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 634 192 | 28 396 552 |
| Ingående avskrivningar | -15 297 071 | -17 958 702 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 4 203 034 |
| Årets avskrivningar | -2 271 526 | -1 541 403 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -17 568 597 | -15 297 071 |
| Utgående redovisat värde | 11 065 596 | 13 099 480 |

2024030703457

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 814 595 | 658 750 |
| Inköp | 0 | 269 395 |
| Försäljningar | 0 | -113 550 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 814 595 | 814 595 |
| Utgående redovisat värde | 814 595 | 814 595 |

Marknadsvärde 10.284.389 SEK

**Not 8 Ställda säkerheter
Koncernen**

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 19 500 000 | 19 500 000 |
| Depositioner tidningar | 10 500 | 10 500 |
| Företagsinteckningar | 700 000 | 700 000 |
| Depositioner | 9 500 | 9 500 |
| Depå aktieinnehav | 814 595 | 814 595 |
| | 21 034 595 | 21 034 595 |

**Not 9 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Lånebelopp 2023-08-31 | Lånebelopp 2022-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken | 18 750 000 | 19 500 000 |
| Handelsbanken | 4 687 500 | 5 437 500 |
| | 23 437 500 | 24 937 500 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 1 500 000 | 1 500 000 |

**Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | 1 026 485 | 439 705 |
| | 1 026 485 | 439 705 |

Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 400 000 | 6 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 400 000 | 6 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 400 000 | 6 400 000 |

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | Marknads- värde |
|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Österströms livs AB | 100% | 100% | 2 000 | 4 500 000 | 0 |
| Särö Livs AB | 99,9% | 99,9% | 999 | 100 000 | 0 |
| JNP Fastighets AB | 100% | 100% | 1 000 | 1 800 000 | 0 |
| | | | | 6 400 000 | 0 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|---------------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------|
| Österströms livs AB | 556595-9573 | Kungsbacka kommun | 7 104 074 | 344 298 |
| Särö Livs AB | 556799-6078 | Kungsbacka kommun | 1 900 003 | 1 740 501 |
| JNP Fastighets AB | 556733-1268 | Kungsbacka kommun | 1 205 358 | 11 253 |

A

2024030703460

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

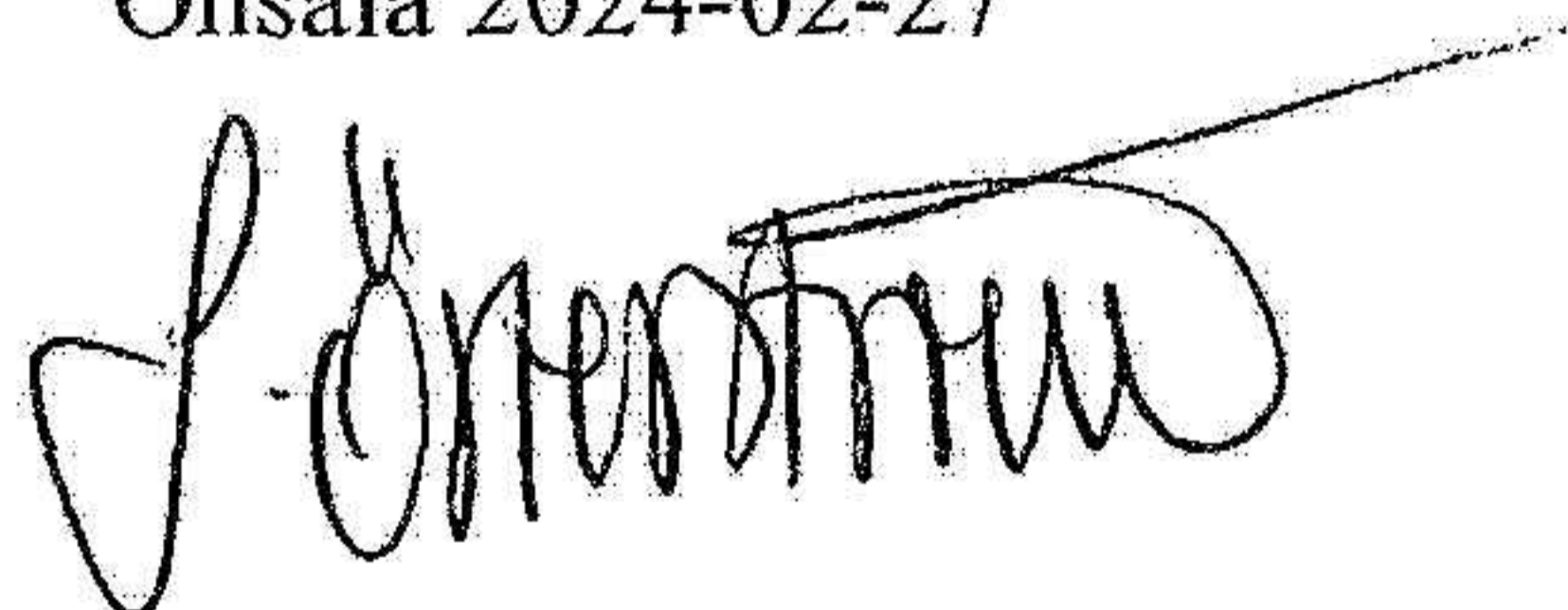
| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 800 740 |
| årets vinst | 2 524 290 |
| | 19 325 030 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 080 000 |
| i ny räkning överföres | 18 245 030 |
| | 19 325 030 |

**Not 15 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

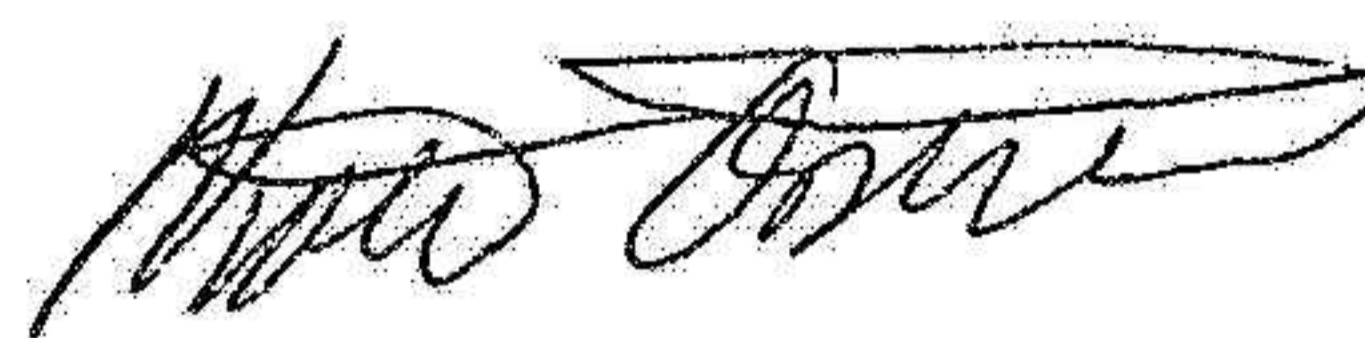
**2022-09-01 2021-09-01
-2023-08-31 -2022-08-31**

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 7 650 000 | 8 563 728 |
| Lämnade koncernbidrag | -1 717 000 | -1 100 000 |
| | 5 933 000 | 7 463 728 |

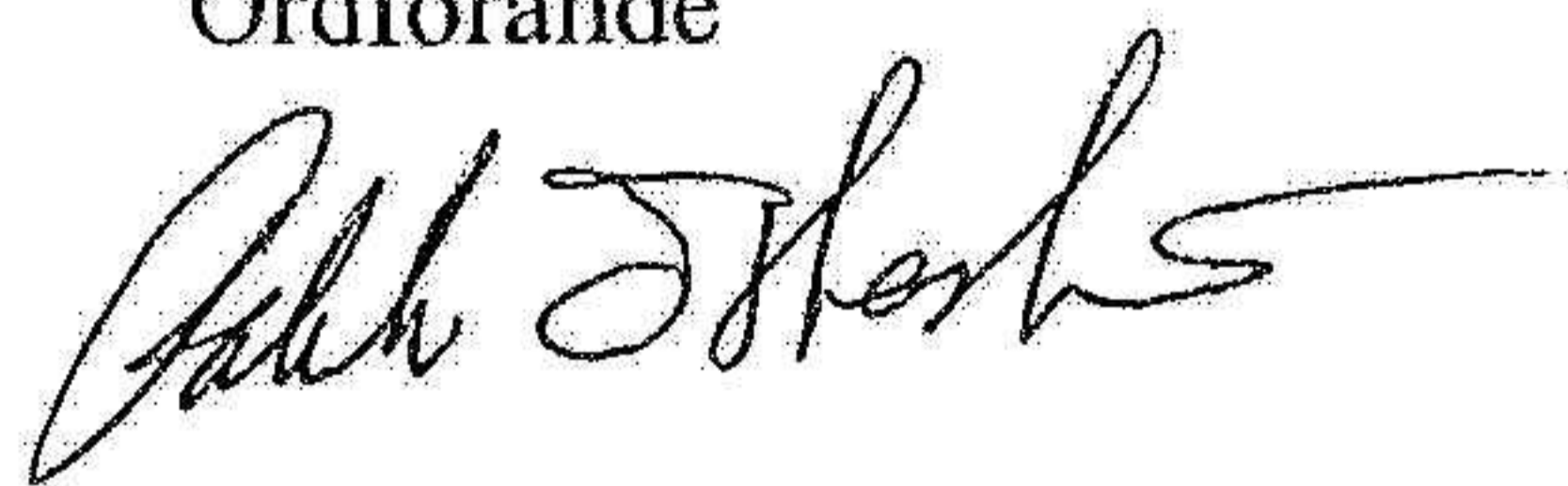
Onsala 2024-02-27



Jessika Österström
Ordförande



Nicklas Österström



Patrik Österström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österströms Livs Intressenter AB

Org.nr 556664-2236

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Österströms Livs Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österströms Livs Intressenter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 februari 2024


Sören Maxen
Auktoriserad revisor