

Årsredovisning

för

NVF Norrköpings VVS & Fastighetservice AB

556779-5900

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Sundell, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för NVF Norrköpings VVS & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Hunden 27 och Gumsen 2 i centrala Norrköping samt fastigheten Färjestaden 1:24 belägen strax utanför Norrköping. Bolaget äger också förråd i form av bostadsrätter som hyrs ut i verksamheten.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 198	1 334	1 150	1 059
Resultat efter finansiella poster	242	182	-545	631
Soliditet (%)	94	93	79	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 105 944	81 574	12 287 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 574	-81 574	0
Utdelning på extra stämma		-190 000		-190 000
Årets resultat			195 500	195 500
Belopp vid årets utgång	100 000	11 997 518	195 500	12 293 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 997 518
årets vinst	195 500
	12 193 018
disponeras så att i ny räkning överföres	12 193 018
	12 193 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 197 501	1 334 213
Övriga rörelseintäkter		19 619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 217 120	1 334 213
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 129 770	-805 427
Personalkostnader		0	-20 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 400	-387 915
Summa rörelsekostnader		-1 502 170	-1 213 948
Rörelseresultat		-285 050	120 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328 488	41 599
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		199 007	57 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-37 840
Summa finansiella poster		527 464	61 257
Resultat efter finansiella poster		242 414	181 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-44 000
Förändring av överavskrivningar		28 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-72 000
Resultat före skatt		224 414	109 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 914	-27 948
Årets resultat		195 500	81 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 709 128	10 900 430
Inventarier, verktyg och installationer	3	312 000	555 158
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	135 200	135 200
Summa materiella anläggningstillgångar		11 156 328	11 590 788
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 400 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	1 400 000
Summa anläggningstillgångar		12 556 328	12 990 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 207	146 636
Övriga fordringar		78 191	89 930
Summa kortfristiga fordringar		98 398	236 566
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		403 599	2 404 592
Summa kortfristiga placeringar		403 599	2 404 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 371 179	918 333
Summa kassa och bank		3 371 179	918 333
Summa omsättningstillgångar		3 873 176	3 559 491
SUMMA TILLGÅNGAR		16 429 504	16 550 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 997 518	12 105 944
Årets resultat		195 500	81 574
Summa fritt eget kapital		12 193 018	12 187 518
Summa eget kapital		12 293 018	12 287 518
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 892 000	3 846 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	28 000
Summa obeskattade reserver		3 892 000	3 874 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 765	33 484
Övriga skulder		6 956	19 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 765	335 836
Summa kortfristiga skulder		244 486	388 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 429 504	16 550 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 370 574	12 370 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 370 574	12 370 574
Ingående avskrivningar	-1 470 144	-1 278 842
Årets avskrivningar	-191 302	-191 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 661 446	-1 470 144
Utgående redovisat värde	10 709 128	10 900 430

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	983 065	905 490
Inköp	0	77 575
Försäljningar/utrangeringar	-77 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	905 490	983 065
Ingående avskrivningar	-427 907	-231 294
Försäljningar/utrangeringar	15 515	0
Årets avskrivningar	-181 098	-196 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 490	-427 907
Utgående redovisat värde	312 000	555 158

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 200	135 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 200	135 200
Utgående redovisat värde	135 200	135 200

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 319 000	7 319 000
	7 319 000	7 319 000

Underskrift

Norrköping 2025-06-26

Christer Sundell
Christer Sundell

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Fredrik Thorell
Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NVF Norrköpings VVS & Fastighetsservice AB
Org.nr 556779-5900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NVF Norrköpings VVS & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NVF Norrköpings VVS & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NVF Norrköpings VVS & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NVF Norrköpings VVS & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NVF Norrköpings VVS & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-06-26

Fredrik Thorell

Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor