

Årsredovisning

för

Pure Housing Nord AB

559216-6655

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahldin, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska projektera och utveckla fastigheter i Sverige samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäkringsbolaget har ersatt samtliga hallar i företagens fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	5 762	5 537	4 363	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 092	1 857	982	-36	0
Balansomslutning	76 795	76 668	79 145	95 109	11 796
Soliditet (%)	2,1	0,1	0,1	0,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 397	-228	82 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-228	228	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-1 656 606	-1 656 606
Belopp vid årets utgång	50 000	3 032 169	-1 656 606	1 425 563

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 032 169
årets förlust	-1 656 606
	1 375 563
disponeras så att i ny räkning överföres	1 375 563
	1 375 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 761 511	5 536 920
Övriga rörelseintäkter		2 939	53 834
		5 764 450	5 590 754
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 777 584	-1 872 676
Övriga externa kostnader	2	-196 718	-41 401
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 656 118	-1 655 750
		-3 630 420	-3 569 827
Rörelseresultat		2 134 030	2 020 927
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 380	3 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 241 026	-169 550
		-3 229 646	-166 507
Resultat efter finansiella poster		-1 095 616	1 854 420
Bokslutsdispositioner		-404 012	-1 854 648
Resultat före skatt		-1 499 628	-228
Skatt på årets resultat		-156 978	0
Årets resultat		-1 656 606	-228

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

74 976 077

76 632 195

74 976 077

76 632 195

Summa anläggningstillgångar

74 976 077

76 632 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 927

-334 995

Övriga fordringar

0

13 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 119 472

-152 781

1 200 399

-474 215

Kassa och bank

618 068

510 347

Summa omsättningstillgångar

1 818 467

36 132

SUMMA TILLGÅNGAR

76 794 544

76 668 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 032 169	32 396
Årets resultat		-1 656 606	-228
		1 375 563	32 168
Summa eget kapital		1 425 563	82 168
Obeskattade reserver		254 012	0
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		55 680 000	56 840 000
Skulder till koncernföretag		17 484 364	18 184 364
Summa långfristiga skulder		73 164 364	75 024 364
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 160 000	0
Leverantörsskulder		81 239	93 682
Aktuella skatteskulder		156 978	6 578
Övriga skulder		0	1 292 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 388	169 535
Summa kortfristiga skulder		1 950 605	1 561 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 794 544	76 668 327

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Justering av jämförelseårets siffror

	2024	2023
Fastighetskostnader	1 777 584	0
Övriga externa kostnader	196 718	1 914 077
	1 974 302	1 914 077

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	3 241 026	169 550
	3 241 026	169 550

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 667 518	79 605 330
Inköp	0	62 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 667 518	79 667 518
Ingående avskrivningar	-3 035 323	-1 379 573
Årets avskrivningar	-1 656 118	-1 655 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 691 441	-3 035 323
Utgående redovisat värde	74 976 077	76 632 195

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 484 364	18 184 364
	17 484 364	18 184 364

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	58 000 000	58 000 000
	58 000 000	58 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är The Pure Circle AB med organisationsnummer 556526-3380 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-05-09

Johan Ahldin
Johan Ahldin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Niklas Östlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pure Housing Nord AB

Org.nr 559216-6655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pure Housing Nord AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pure Housing Nord ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pure Housing Nord AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pure Housing Nord AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pure Housing Nord AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-09

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor