

Årsredovisning

för

Sten-Vid Aktiebolag

556098-0129

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Sundberg, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Sten-Vid Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1965-05-11. Företaget bedriver förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var åter ett år med onödigt höga kostnader för service och reparationer. Återigen drabbades huset av en vattenskada, denna gång i markplanet i den del av huset som frimurarsamhället hyr in sig i. Skadan skedde i början av sommaren och inte förrän i slutet av hösten var lokalerna återställda.

Uthyrningsgraden har varit hög under året och vid årets slut var alla lokaler och lägenheter uthyrda. Även om bolagets driftskassaflöde i grunden är bra kommer extern finansiering att behövas. Kontakter med banker togs därför i slutet av året.

Under hösten påbörjades ett genomgripande arbete för att se över bolagets ordning och struktur. Nya ägardirektiv togs fram och som en konsekvens av detta byttes i december 2024 delar av styrelsen ut. Styrelsen har nu en betydande kompetens inom ekonomi och drift av fastigheter. Det skapar goda förutsättningar för att under 2025 se en positiv utveckling av företaget.

Nya underhållsplaner har tagits fram för fastigheten vilka visar ett betydande behov av genomgripande renoveringar och upprustningar eftersom planerna visade på ett mångårigt eftersatt underhåll. Detta är ett arbete över flera år och initieras under 2025.

Därefter har genomlysning av leverantörer under 2024 lett till att styrelsen under 2025 kommer att införa en mer professionell och sammanhållen fastighetsförvaltning med hjälp av externa servicebolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 898	5 272	5 414	5 047
Resultat efter finansiella poster	-1 751	-2 192	-1 076	-469
Soliditet (%)	33	32	37	39

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	606	13 558	642	-2 719	-2 192	9 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 192	2 192	0
Förändring uppskrivningsfond		-432		432		0
Erhållna aktieägartillskott				2 000		2 000
Årets resultat					-1 751	-1 751
Belopp vid årets utgång	606	13 126	642	-2 479	-1 751	10 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 478 836
årets förlust	-1 750 879
	-4 229 715
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 229 715
	-4 229 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 898 015	5 272 082
Övriga rörelseintäkter		52 313	652 193
Summa rörelseintäkter		5 950 328	5 924 275
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 884 157	-5 354 879
Övriga externa kostnader		-530 615	-553 050
Personalkostnader	3	-3 996	-3 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 259 860	-1 265 639
Summa rörelsekostnader		-6 678 628	-7 177 537
Rörelseresultat		-728 300	-1 253 262
Finansiella poster			
Ränteintäkter		334	274
Räntekostnader		-1 022 913	-938 814
Summa finansiella poster		-1 022 579	-938 540
Resultat efter finansiella poster		-1 750 879	-2 191 802
Resultat före skatt		-1 750 879	-2 191 802
Årets resultat		-1 750 879	-2 191 802

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	28 282 416	29 537 356
Byggnadsinventarier	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 890	16 810
Summa materiella anläggningstillgångar		28 294 306	29 554 166

Summa anläggningstillgångar

28 294 306

29 554 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 225 587	451 739
Övriga fordringar		23	131 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 350	48 103
Summa kortfristiga fordringar		1 268 960	631 359

Kassa och bank

Kassa och bank		1 172 322	398 001
Summa kassa och bank		1 172 322	398 001
Summa omsättningstillgångar		2 441 282	1 029 360

SUMMA TILLGÅNGAR

30 735 588

30 583 526

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

606 280

606 280

Uppskrivningsfond

13 125 820

13 557 820

Reservfond

641 720

641 720

Summa bundet eget kapital

14 373 820

14 805 820

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-2 478 836

-2 719 034

Årets resultat

-1 750 879

-2 191 802

Summa fritt eget kapital

-4 229 715

-4 910 836

Summa eget kapital

10 144 105

9 894 984

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

17 870 000

17 930 000

Summa långfristiga skulder

17 870 000

17 930 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

740 084

611 637

Skatteskulder

121 471

296 485

Övriga skulder

136 154

203 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 663 774

1 587 255

Summa kortfristiga skulder

2 721 483

2 758 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 735 588

30 583 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	21 600 000	21 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 230 614	32 230 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 230 614	32 230 614
Ingående avskrivningar	-16 251 078	-15 422 359
Årets avskrivningar	-822 940	-828 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 074 018	-16 251 078
Ingående uppskrivningar	13 557 820	13 989 820
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-432 000	-432 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 125 820	13 557 820
Utgående redovisat värde	28 282 416	29 537 356
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärden mark	35 600 000	35 600 000
	81 600 000	81 600 000

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 367	1 270 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 367	1 270 367
Ingående avskrivningar	-1 270 367	-1 270 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 270 367	-1 270 367
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 031	202 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 031	202 031
Ingående avskrivningar	-185 221	-180 301
Årets avskrivningar	-4 920	-4 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 141	-185 221
Utgående redovisat värde	11 890	16 810

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	16 630 000	16 690 000
	16 630 000	16 690 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 870 000	17 930 000
	17 870 000	17 930 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Uppsala 2025-05-20

Mikael Ljungström
Mikael Ljungström
Ordförande

Hans Lif
Hans Lif

Mikael Malm
Mikael Malm

Daniel Mellsjö
Daniel Mellsjö

Lars Sundberg
Lars Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Fredrik Agerson
Fredrik Agerson
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sten-Vid Aktiebolag
Org.nr 556098-0129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sten-Vid Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sten-Vid Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sten-Vid Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sten-Vid Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sten-Vid Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-05-26

Fredrik Agerson

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Sten-Vid Aktiebolag, Org.nr 556098-0129