

# Årsredovisning

## Steinmetz Fastigheter AB

Org.nr 556999-2059

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Poopuu, Styrelseledamot

2025-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Steinmetz Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, driver, hyr ut och förvaltar fastigheter. Bolagets har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större renoveringar har skett under året av bolagets hyresfastigheter vilket medfört den minskade omsättningen.

Under räkenskapsåret har en av bolagets fastigheter avyttrats.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steinmetz Holding AB, org nr 556999-2067, med säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	235	1 146	1 030	1 283
Resultat efter finansiella poster	-1 519	-478	570	10
Balansomslutning	18 199	23 127	22 167	25 634
Rörelsemarginal (%)	neg	39	91	12
Soliditet (%)	28	28	31	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 651 857	4 329 644	-478 482	<b>6 553 019</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-478 482	478 482	<b>0</b>
Upplösning uppskrivningsfond		-148 677	148 677		<b>0</b>
Uppskjuten skatt			40 874		<b>40 874</b>
Årets resultat				-1 518 677	<b>-1 518 677</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 503 180</b>	<b>4 040 713</b>	<b>-1 518 677</b>	<b>5 075 216</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 040 713
årets förlust	-1 518 677
	<b>2 522 036</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 522 036
	<b>2 522 036</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
			<b>(18 mån)</b>
Nettoomsättning		234 629	1 145 948
Övriga rörelseintäkter		0	390 000
		<b>234 629</b>	<b>1 535 948</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-587 141	-435 977
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 915	-652 356
Övriga rörelsekostnader		-126 850	0
		<b>-1 068 906</b>	<b>-1 088 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-834 277</b>	<b>447 615</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 400	-926 097
		<b>-684 400</b>	<b>-926 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 518 677</b>	<b>-478 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 518 677</b>	<b>-478 482</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 518 677</b>	<b>-478 482</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 289 582	21 356 138
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 938	49 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 383 515	1 158 559
		<b>17 707 035</b>	<b>22 563 844</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 707 035</b>	<b>22 563 844</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Aktuella skattefordringar		18 040	0
Övriga fordringar		444 581	515 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 196	11 747
		<b>482 817</b>	<b>536 747</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 879	25 997
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>491 696</b>	<b>562 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 198 731</b>	<b>23 126 588</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 503 180	2 651 857
		<b>2 553 180</b>	<b>2 701 857</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 040 713	4 329 645
Årets resultat		-1 518 677	-478 482
		<b>2 522 036</b>	<b>3 851 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 075 216</b>	<b>6 553 020</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 000 052	2 040 926
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 000 052</b>	<b>2 040 926</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		10 163 900	13 368 800
Skulder till koncernföretag		533 389	776 117
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 697 289</b>	<b>14 144 917</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		216 000	280 400
Leverantörsskulder		114 200	22 090
Övriga skulder		36 733	18 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 241	67 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 174</b>	<b>387 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 198 731</b>	<b>23 126 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 499 999	23 499 999
Försäljningar/utrangeringar	-4 866 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 633 399</b>	<b>23 499 999</b>
Ingående avskrivningar	-2 143 861	-1 514 318
Försäljningar/utrangeringar	139 750	0
Årets avskrivningar	-339 706	-629 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 343 817</b>	<b>-2 143 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 289 582</b>	<b>21 356 138</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 043	76 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 043</b>	<b>76 043</b>
Ingående avskrivningar	-26 896	-4 083
Årets avskrivningar	-15 209	-22 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 105</b>	<b>-26 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 938</b>	<b>49 147</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 559	0
Inköp	224 956	1 158 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 383 515</b>	<b>1 158 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 383 515</b>	<b>1 158 559</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 651 857	2 590 376
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-87 196	61 481
Justering	-61 481	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 503 180</b>	<b>2 651 857</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	2 040 926	2 102 407
Under året återförda belopp	-40 874	-61 481
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 052</b>	<b>2 040 926</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 245 900	12 247 200
	<b>9 245 900</b>	<b>12 247 200</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	11 233 800	11 233 800
	<b>11 233 800</b>	<b>11 233 800</b>

*Martin Poopuu*  
Martin Poopuu  
Ordförande  
2025-06-30

*Stefan Joneström*  
Stefan Joneström  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steinmetz Fastigheter AB, org.nr 556999-2059

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Steinmetz Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steinmetz Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Steinmetz Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Steinmetz Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Steinmetz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, SWEDEN den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

*Nils Hans Erik Nilsson*

Nils Hans Erik Nilsson

Auktoriserad revisor