

Årsredovisning
för
Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB
556630-4522

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ove Jesper Oskarsson, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB med org nr 559349-2829, som äger en industrifastighet som hyrs ut. Moderbolaget äger två parhus för uthyrning till privatpersoner. Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	444	433	433	473
Resultat efter finansiella poster	-21	-47	196	137
Soliditet (%)	97	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 349 564	-35 273	7 434 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning			-35 273	35 273	0
Årets resultat				17 498	17 498
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 104 741	17 498	7 242 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 104 741
årets vinst	17 498
	7 122 239
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	6 800 239
	7 122 239

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

444 001

433 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

444 001

433 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 125

-114 769

Personalkostnader

-223 965

-275 982

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-118 332

-118 332

Summa rörelsekostnader

-466 422

-509 083

Rörelseresultat

-22 421

-75 883

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 737

28 744

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10

-56

Summa finansiella poster

1 727

28 688

Resultat efter finansiella poster

-20 694

-47 195

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

38 192

11 922

Summa bokslutsdispositioner

38 192

11 922

Resultat före skatt

17 498

-35 273

Årets resultat

17 498

-35 273

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	62 888	94 332
Summa immateriella anläggningstillgångar		62 888	94 332
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 919 245	4 999 385
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 422	29 170
Summa materiella anläggningstillgångar		4 941 667	5 028 555
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	950 249	1 840 249
Summa finansiella anläggningstillgångar		975 249	1 865 249
Summa anläggningstillgångar		5 979 804	6 988 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 924	44 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 979	9 800
Summa kortfristiga fordringar		178 903	54 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 365 120	590 341
Summa kassa och bank		1 365 120	590 341
Summa omsättningstillgångar		1 544 023	645 118
SUMMA TILLGÅNGAR		7 523 827	7 633 254

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 104 741

7 349 564

Årets resultat

17 498

-35 273

Summa fritt eget kapital

7 122 239

7 314 291

Summa eget kapital

7 242 239

7 434 291

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

85 310

123 502

Summa obeskattade reserver

85 310

123 502

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 863

13 748

Övriga skulder

7 415

7 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

54 500

Summa kortfristiga skulder

196 278

75 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 523 827

7 633 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2026 kommer bolaget att avyttra dotterföretaget Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 440	314 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 440	314 440
Ingående avskrivningar	-220 108	-188 664
Årets avskrivningar	-31 444	-31 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 552	-220 108
Utgående redovisat värde	62 888	94 332

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 557 001	5 557 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 557 001	5 557 001
Ingående avskrivningar	-557 617	-477 477
Årets avskrivningar	-80 140	-80 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 757	-557 617
Utgående redovisat värde	4 919 244	4 999 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 476	67 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 476	67 476
Ingående avskrivningar	-38 306	-31 558
Årets avskrivningar	-6 748	-6 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 054	-38 306
Utgående redovisat värde	22 422	29 170

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 959	1 822 739
Tillkommande fordringar		18 220
Avgående fordringar	-890 710	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 249	1 840 959
Utgående redovisat värde	950 249	1 840 959

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Mellbystrand

Ulf Ove Jesper Oskarsson
Ulf Ove Jesper Oskarsson

2026-02-26