

# Årsredovisning

## *Karteschen Fastighets AB*

559029-4293

Styrelsen för Karteschen Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Karteschen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Malmö 2022-07-26



Sebastian Gustafson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Soliditet %	90	90	90	90	90

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 000	45 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>45 000</b>

### RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	-5 000
<i>Summa</i>	-5 000

<i>Förslag till disposition:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 000
<i>Summa</i>	-5 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	-
<b>Rörelseresultat</b>	-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	-
<b>Resultat före skatt</b>	-	-
<b>Årets resultat</b>	-	-

## BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 000	-5 000
Årets resultat	-	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 000</i>	<i>-5 000</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-06-12



Sebastian Gustafson