

Årsredovisning för
HC Karlssons Fastighetsbolag AB
556433-0131

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Karlssons Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 7 oktober 2024


Håkan Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HC Karlssons Fastighetsbolag AB, 556433-0131, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla registrerades år 1991 och bedriver sedan 2010 fastighetsförvaltning och GDS Tvättanläggning. Bolaget har erforderliga miljötillstånd för att bedriva tvättanläggning. Försäljning och montering av däck bedrivs i det helägda dotterbolaget Nisses Däckservice i Tomelilla AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 895	2 040	1 933	2 017
Resultat efter finansiella poster	804	1 250	755	713
Soliditet, %	17	18	16	18
Avkastning på eget kapital %	56	78	53	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	97 143	1 177 831
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			1 177 831	-1 177 831
Årets resultat				1 052 656
Vid årets slut	100 000	20 000	274 974	1 052 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 327 630 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1000 aktier*1000 kr	1 000 000
Balanseras i ny räkning	327 630
Summa	1 327 630

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

1 HK

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 894 982	2 040 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 894 982	2 040 315
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 045	-71 489
Övriga externa kostnader		-877 861	-703 973
Personalkostnader	2	-7 254	-5 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-786 342	-720 185
Summa rörelsekostnader		-1 744 502	-1 501 578
Rörelseresultat		150 480	538 737
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 539	14 476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 745	-303 485
Summa finansiella poster		653 794	710 991
Resultat efter finansiella poster		804 274	1 249 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		142 000	1 000
Förändring av överavskrivningar		123 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		265 000	-29 000
Resultat före skatt		1 069 274	1 220 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 618	-42 897
Årets resultat		1 052 656	1 177 831

T HK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR	8		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,8	5 109 733	5 397 469
Inventarier, verktyg och installationer	4	538 884	538 296
Summa materiella anläggningstillgångar		5 648 617	5 935 765
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	185 000	185 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 185 000	1 185 000
Summa anläggningstillgångar		6 833 617	7 120 765
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		35 491	28 653
Summa varulager		35 491	28 653
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 000	-
Övriga fordringar		50 931	1 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 701
Summa kortfristiga fordringar		56 931	11 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 437 120	1 545 720
Summa kassa och bank		1 437 120	1 545 720
Summa omsättningstillgångar		1 529 542	1 585 798
SUMMA TILLGÅNGAR		8 363 159	8 706 563

↑
Hk

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 974	97 143
Årets resultat		1 052 656	1 177 831
Summa fritt eget kapital		1 327 630	1 274 974
Summa eget kapital		1 447 630	1 394 974
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	142 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	123 000
Summa obeskattade reserver		-	265 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 825 761	6 243 097
Summa långfristiga skulder		5 825 761	6 243 097
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		417 336	417 336
Leverantörsskulder		504 433	19 539
Övriga skulder		-	75 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 999	291 000
Summa kortfristiga skulder		1 089 768	803 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 363 159	8 706 563

| HK

2024101706961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 910 206	13 910 206
-Nyanskaffningar	287 194	-
	<u>14 197 400</u>	<u>13 910 206</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 512 737	-7 939 006
-Årets avskrivning enligt plan	-574 930	-573 731
	<u>-9 087 667</u>	<u>-8 512 737</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 109 733	5 397 469

↓ *H/K*

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 081 270	711 848
-Nyanskaffningar	212 000	369 422
Vid årets slut	1 293 270	1 081 270
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-542 974	-396 520
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-211 412	-146 454
Vid årets slut	-754 386	-542 974
Redovisat värde vid årets slut	538 884	538 296

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 000	185 000
Redovisat värde vid årets slut	185 000	185 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Nisses Däckservice i Tomelilla AB 556720-3913, Tomelilla	1 000	100	185 000
			185 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	1 000 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 191 194	4 573 752
Redovisat värde vid årets slut	4 191 194	4 573 752

I HK

2024101706963

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	2 650 000	2 650 000
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
Summa ställda säkerheter	13 550 000	13 550 000

Not 9 Tillgångar och skulder som redovisas i fler än en post

	2024-06-30	2023-06-30
Bolagets fordran mot dotterbolag uppgår till totalt 863 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristig fordran	1 000 000	1 000 000
Kortfristig fordran	6 000	-
Kortfristig skuld	-143 000	-266 000
	863 000	734 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Montán, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Tomelilla 2024-10-07

Håkan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2024

Pär-Anders Nilsson
Godkänd Revisor FAR

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HC Karlssons Fastighetsbolag AB

Org.nr 556433-0131

2024101706965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HC Karlssons Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HC Karlssons Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HC Karlssons Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Karlssons Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HC Karlssons Fastighetsbolag AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2024101706967

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

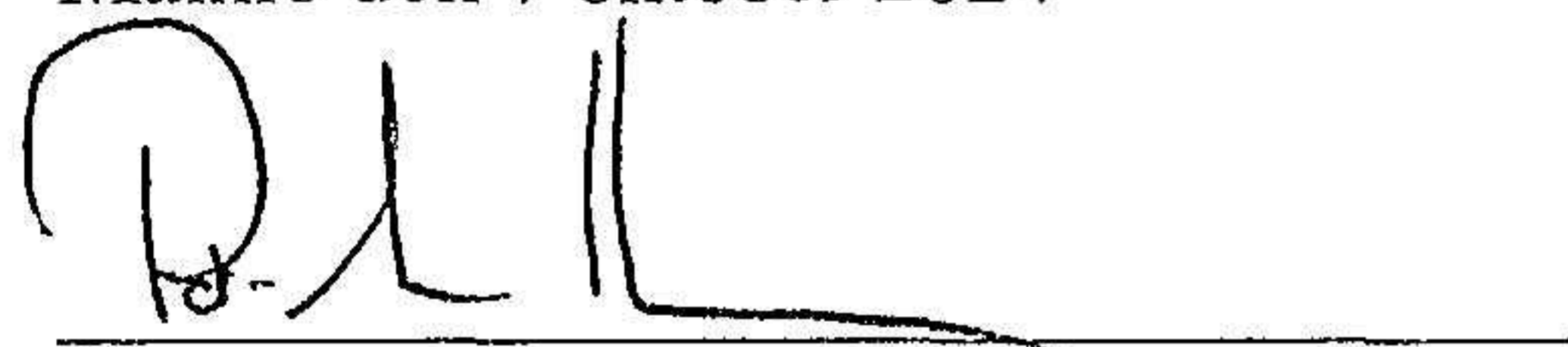
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7 oktober 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

