

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 324	930	747	396
Resultat efter finansiella poster	-1 147	-1 440	-161	14
Soliditet (%)	0,18	1,04	0,47	0,47
Balansomslutning	18 662	19 219	7 044	7 133

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 353 418	-1 178 509	199 909
Balanseras i ny räkning		-1 178 509	1 178 509	
Erhållna aktieägartillskott		1 090 000		1 090 000
Årets resultat			-1 255 350	-1 255 350
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 264 909</u>	<u>-1 255 350</u>	<u>34 559</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 264 909
Årets resultat	<u>-1 255 350</u>
	9 559

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 559</u>
	9 559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, med tillhörande noter.

CEB Röd 81.11 Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 324 280	930 130
Övriga rörelseintäkter		<u>27 783</u>	<u>14 477</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 352 063	944 607
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-633 230	-449 013
Övriga externa kostnader		-338 431	-484 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-532 764</u>	<u>-503 639</u>
Summa rörelsekostnader		-1 504 425	-1 436 903
Rörelseresultat		-152 362	-492 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 415	1 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-997 544</u>	<u>-949 378</u>
Summa finansiella poster		-995 129	-947 411
Resultat efter finansiella poster		-1 147 491	-1 439 707
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	261 198
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-107 859</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-107 859	261 198
Resultat före skatt		-1 255 350	-1 178 509
Årets resultat		-1 255 350	-1 178 509

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>18 268 351</u>	<u>18 801 115</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 268 351	18 801 115
Summa anläggningstillgångar		18 268 351	18 801 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	15 164
Övriga fordringar		9 911	19 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 237</u>	<u>42 305</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 148	77 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>375 647</u>	<u>341 073</u>
Summa kassa och bank		375 647	341 073
Summa omsättningstillgångar		393 795	418 188
SUMMA TILLGÅNGAR		18 662 146	19 219 303

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 264 909	1 353 418
Årets resultat		-1 255 350	-1 178 509
Summa fritt eget kapital		<u>9 559</u>	<u>174 909</u>
Summa eget kapital		34 559	199 909
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 522 500	10 752 500
Summa långfristiga skulder		<u>10 522 500</u>	<u>10 752 500</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Leverantörsskulder		31 432	39 474
Skulder till koncernföretag		7 539 238	7 937 396
Skatteskulder		5 103	12 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 314	47 672
Summa kortfristiga skulder		<u>8 105 087</u>	<u>8 266 894</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 662 146	19 219 303

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Tillämpade avskrivningstider:		Antal år
	Byggnader		25
Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	1 674
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-432 733	-497 314
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 590 932	7 025 338
	Övertag vid fusion	0	12 565 594
	Utgående anskaffningsvärden	19 590 932	19 590 932
	Ingående avskrivningar	-789 817	-286 178
	Årets avskrivningar	-532 764	-503 639
	Utgående avskrivningar	-1 322 581	-789 817
	Redovisat värde	18 268 351	18 801 115
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	920 000	920 000
	Förfaller senare än 5 år	9 602 500	9 832 500
		10 522 500	10 752 500

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Not 6 **Skulder som avser flera poster** **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 10 752 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 10 522 500 10 752 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 230 000 230 000

Summa 10 752 500 10 982 500

Not 7 **Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 11 100 000 11 100 000

Summa ställda säkerheter 11 100 000 11 100 000

Not 8 **Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 10 AB, org. nr 559373-1382 , med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Oskar Malmén
Oskar Malmén

2025-03-03

2025-03-03

Verkställande direktör
2025-03-03