

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter 5 AB

556987-6559

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 5 AB, 556987-6559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2015-10-24 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adeator Fastigheter Holding AB, orgnr 559013-4705.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 151 339	949 597	1 066 923	1 108 740
Resultat efter finansiella poster	-57 011	-266 646	-129 040	200 188
Soliditet %	3,2	3,1	3,3	1,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	381 482	3 354
Balanseras i ny räkning		3 354	-3 354
Årets resultat			-11
Belopp vid årets utgång	50 000	384 836	-11

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	384 836
Årets resultat	-11
Summa	384 825
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	384 825
Summa	384 825

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 151 339	949 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 151 339	949 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 719	-833 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 215	-211 927
Summa rörelsekostnader		-669 934	-1 045 606
Rörelseresultat		481 405	-96 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 476	-170 651
Summa finansiella poster		-538 416	-170 637
Resultat efter finansiella poster		-57 011	-266 646
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		57 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	270 000
Resultat före skatt		-11	3 354
Årets resultat		-11	3 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 516 817	13 740 032
Summa materiella anläggningstillgångar		13 516 817	13 740 032
Summa anläggningstillgångar		13 516 817	13 740 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 301	11 524
Summa kortfristiga fordringar		6 301	11 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 191	56 467
Summa kassa och bank		39 191	56 467
Summa omsättningstillgångar		45 492	67 991
SUMMA TILLGÅNGAR		13 562 309	13 808 023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 836	381 482
Årets resultat		-11	3 354
Summa fritt eget kapital		384 825	384 836
Summa eget kapital		434 825	434 836
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	11 071 338	11 323 714
Summa långfristiga skulder		11 071 338	11 323 714
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 376	252 376
Leverantörsskulder		7 500	37 661
Skulder till koncernföretag		1 667 000	1 637 000
Skatteskulder		4 968	9 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 302	112 781
Summa kortfristiga skulder		2 056 146	2 049 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 562 309	13 808 023

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 689 263	13 926 128
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		763 135
Utgående anskaffningsvärden	14 689 263	14 689 263
Ingående avskrivningar	-949 231	-741 236
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-223 215	-207 995
Utgående avskrivningar	-1 172 446	-949 231
Redovisat värde	13 516 817	13 740 032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-47 500	-43 568
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-3 932
Utgående avskrivningar	-47 500	-47 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 061 834	10 314 210

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 703 000	11 703 000
Summa ställda säkerheter	11 703 000	11 703 000

Underskrifter

Sundsvall

Johan Tegeback 2024-06-30
Johan Tegeback Datum
Styrelseordförande

Hans Tegeback 2024-06-30
Hans Tegeback Datum
Styrelseledamot

Fredrik Hallberg 2024-06-30
Fredrik Hallberg Datum
Styrelseledamot