

Årsredovisning
för
Kevin Fastigheter AB
559418-4029

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Canet Tekgültekin, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen för Kevin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter

Företaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en ny fastighet för bostadsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	396	429
Resultat efter finansiella poster	-440	-135
Soliditet (%)	2,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-135 251	39 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 251	135 251	0
Årets resultat			129 748	129 748
Belopp vid årets utgång	25 000	14 749	129 748	169 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 749
årets vinst	129 748
	144 497
disponeras så att i ny räkning överföres	144 497
	144 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-18 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		396 004	429 135
Övriga rörelseintäkter		403	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 407	429 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 462	-276 811
Personalkostnader	2	-17 240	-2 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 216	-69 572
Summa rörelsekostnader		-527 918	-348 593
Rörelseresultat		-131 511	80 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 234	-216 231
Summa finansiella poster		-308 741	-215 793
Resultat efter finansiella poster		-440 252	-135 251
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		570 000	0
Summa bokslutsdispositioner		570 000	0
Resultat före skatt		129 748	-135 251
Årets resultat		129 748	-135 251

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 957 362	3 524 578
Summa materiella anläggningstillgångar		5 957 362	3 524 578
Summa anläggningstillgångar		5 957 362	3 524 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	3 000
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		1 695	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 635	0
Summa kortfristiga fordringar		194 330	153 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 184	236 475
Summa kassa och bank		152 184	236 475
Summa omsättningstillgångar		346 514	389 475
SUMMA TILLGÅNGAR		6 303 876	3 914 053

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 749	150 000
Årets resultat		129 748	-135 251
Summa fritt eget kapital		144 497	14 749
Summa eget kapital		169 497	39 749
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 630 762	3 819 572
Övriga skulder		1 227 000	0
Summa långfristiga skulder		5 857 762	3 819 572
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 034	10 220
Skulder till koncernföretag		169 877	6 204
Skatteskulder		19 050	9 525
Övriga skulder		55 656	8 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		276 617	54 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 303 876	3 914 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-18 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 594 150	0
Inköp	2 511 000	3 594 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 105 150	3 594 150
Ingående avskrivningar	-69 572	0
Årets avskrivningar	-78 216	-69 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 788	-69 572
Utgående redovisat värde	5 957 362	3 524 578

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till moderföretag	4 630 762	3 819 572
	4 630 762	3 819 572

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Partille

Canet Tekgültekin
Canet Tekgültekin

2025-12-29