

Styrelsen för

AB S.P. Fastighetsförvaltning

Org nr 556029-3739

får härmed avge

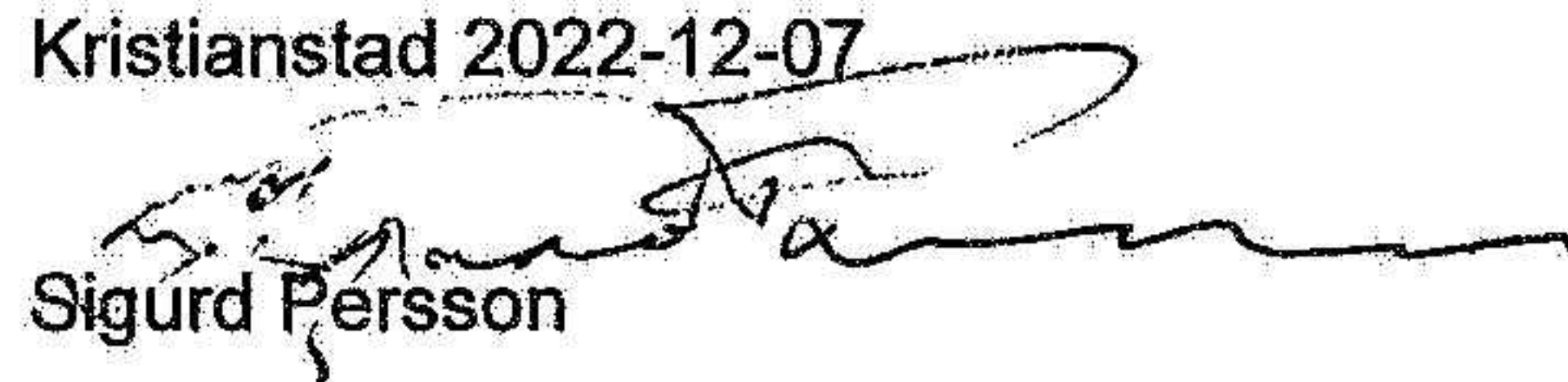
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB S.P. Fastighetsförvaltning intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2022-12-07


Sigurd Persson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Engels 1 i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsårets

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	576	576	576	576	576
Res efter finansiella poster	29	157	141	150	1 656
Balansomslutning	15 983	15 758	15 666	15 744	15 754
Soliditet (%)	88	88	88	87	86

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
IB	200 000	60 000	7 960 465
Årets resultat			179 370
Vid årets slut	200 000	60 000	8 139 835

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		8 139 835
	Summa	<u>8 139 835</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Nettoomsättning	1	576 000	576 000
Övriga rörelseintäkter		4 537	—
		<u>580 537</u>	<u>576 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-214 434	-81 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-336 889</u>	<u>-336 889</u>
Rörelseresultat		<u>29 214</u>	<u>157 217</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>—</u>	<u>—</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>29 214</u>	<u>157 217</u>
Bokslutsdispositioner		<u>207 517</u>	<u>136 017</u>
Resultat före skatt		<u>236 731</u>	<u>293 234</u>
Skatt på årets resultat		<u>-57 361</u>	<u>-69 431</u>
Årets resultat		<u>179 370</u>	<u>223 803</u>

2022122204681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	7 889 578	8 226 467
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier	3	0	0
		<u>7 889 578</u>	<u>8 226 467</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	4	6 120 000	6 120 000
		<u>6 120 000</u>	<u>6 120 000</u>
Summa anläggningstillgångar		14 009 578	14 346 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 000	60 000
Skattefordringar		287 775	275 013
Övriga fordringar		31 377	31 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 985	25 244
		<u>525 137</u>	<u>391 634</u>
Kassa och bank		1 448 580	1 020 251
Summa omsättningstillgångar		1 973 718	1 411 885
SUMMA TILLGÅNGAR		15 983 295	15 758 352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 960 465	7 736 662
Årets resultat		179 370	223 803
		<u>8 139 835</u>	<u>7 960 465</u>
		8 399 835	8 220 465
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		6 056 665	6 182 082
Periodiseringsfonder		1 032 800	1 114 900
		<u>7 089 465</u>	<u>7 296 982</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		166 081	—
Övriga skulder		187 264	196 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 650	44 650
		<u>493 995</u>	<u>240 905</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 983 295	15 758 352

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	13 616 691	13 616 691
	<u>13 616 691</u>	<u>13 616 691</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 053 335	-4 716 446
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-336 889	-336 889
	<u>-5 390 224</u>	<u>-5 053 335</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 889 578</u>	<u>8 226 467</u>

2022122204685

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	189 440	189 440
	<u>189 440</u>	<u>189 440</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-189 440	-189 440
	<u>-189 440</u>	<u>-189 440</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	17 944	17 944
	<u>17 944</u>	<u>17 944</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-17 944	-17 944
	<u>-17 944</u>	<u>-17 944</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

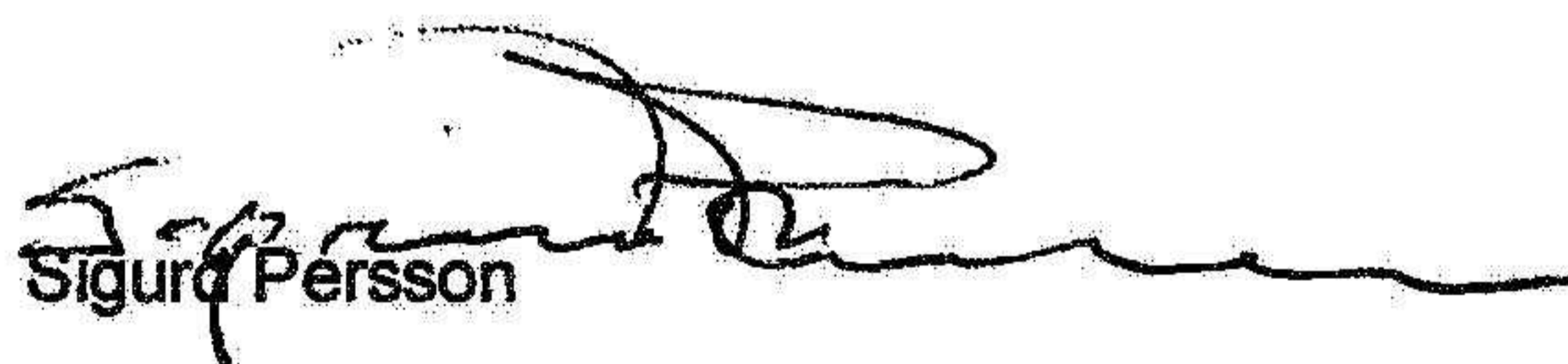
Not 4 Långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2020-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 120 000	6 120 000
Redovisat värde vid årets slut	6 120 000	6 120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

Kristianstad den 6 december 2022


Sigurd Persson