

Årsredovisning
för
Nyckelfastigheter i Nyköping AB
556559-5856

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Nyckelfastigheter i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Nyköping kommun.
Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	395	330	318	623
Resultat efter finansiella poster	-74	-303	-127	199
Soliditet (%)	53,9	50,8	57,9	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	730 795	-303 444	547 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-303 444	303 444	0
Årets resultat				-1 611	-1 611
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	427 351	-1 611	545 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 351
årets förlust	-1 611
	425 740
disponeras så att i ny räkning överföres	425 740
	425 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		402 744	329 997
Övriga rörelseintäkter		4 022	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		406 766	329 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 170	-473 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 709	-151 742
Summa rörelsekostnader		-465 879	-625 148
Rörelseresultat		-59 113	-295 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467	385
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 965	-8 678
Summa finansiella poster		-7 498	-8 293
Resultat efter finansiella poster		-66 611	-303 444
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65 000	0
Summa bokslutsdispositioner		65 000	0
Resultat före skatt		-1 611	-303 444
Årets resultat		-1 611	-303 444

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	788 700	940 409
Summa materiella anläggningstillgångar		788 700	940 409
Summa anläggningstillgångar		788 700	940 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 388	44 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 724	6 229
Summa kortfristiga fordringar		55 112	50 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 444	86 063
Summa kassa och bank		168 444	86 063
Summa omsättningstillgångar		223 556	136 330
SUMMA TILLGÅNGAR		1 012 256	1 076 739

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 351	730 795
Årets resultat		-1 611	-303 444
Summa fritt eget kapital		425 740	427 351
Summa eget kapital		545 740	547 351
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		435 000	500 000
Summa långfristiga skulder		435 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 444	29 387
Övriga skulder		4 072	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		31 516	29 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 012 256	1 076 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 075 911	4 075 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 075 911	4 075 911
Ingående avskrivningar	-3 135 502	-2 983 760
Årets avskrivningar	-151 709	-151 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 287 211	-3 135 502
Utgående redovisat värde	788 700	940 409

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-435 000	-500 000
	-435 000	-500 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	7 500	7 500
Övriga räntekostnader	465	1 178
	7 965	8 678

Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KWD Group AB med organisationsnummer 556500-7969 med säte i Nyköping.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Nyköping

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Ordförande
2026-03-24

William Nilsson
William Nilsson
2026-03-24