

Årsredovisning

för

Andree Förvaltning i Bengtsfors AB

559303-3342

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andree Förvaltning i Bengtsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 25 maj 2023



Andree Thorn

Årsredovisning

för

Andree Förvaltning i Bengtsfors AB

559303-3342

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Andree Förvaltning i Bengtsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till momsregistrerad verksamhet.

Företaget är moderbolag till AB J Thorns Stenhuggeri, 556432-6576, som ligger i Bengtsfors kommun.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 368 382	1 393 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 368 382	-1 368 382	0
Årets resultat			2 539 929	2 539 929
Belopp vid årets utgång	25 000	768 382	2 539 929	3 333 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 382
årets vinst	2 539 929
	3 308 311
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 400 000
i ny räkning överföres	908 311
	3 308 311

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningarna enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023053026804

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-23
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

480 000

400 000

Summa rörelseintäkter

480 000

400 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 501

-55 789

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-16 392

-8 017

Summa rörelsekostnader

-57 893

-63 806

Rörelseresultat

422 107

336 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 378

-111 262

Summa finansiella poster

-112 376

-111 262

Resultat efter finansiella poster

309 731

224 932

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 500 000

1 500 000

Summa bokslutsdispositioner

2 500 000

1 500 000

Resultat före skatt

2 809 731

1 724 932

Skatter

Skatt på årets resultat

-269 802

-356 550

Årets resultat

2 539 929

1 368 382

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

513 877

525 686

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 417

0

Summa materiella anläggningstillgångar

559 294

525 686

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

4 500 000

4 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 500 000

4 500 000

Summa anläggningstillgångar

5 059 294

5 025 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 560 000

1 060 000

Övriga fordringar

2

0

Summa kortfristiga fordringar

1 560 002

1 060 000

Kassa och bank

Kassa och bank

769 652

288 969

Summa kassa och bank

769 652

288 969

Summa omsättningstillgångar

2 329 654

1 348 969

SUMMA TILLGÅNGAR

7 388 948

6 374 655

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

768 382

0

Årets resultat

2 539 929

1 368 382

Summa fritt eget kapital

3 308 311

1 368 382

Summa eget kapital

3 333 311

1 393 382

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 120 000

3 260 000

Övriga skulder

0

956 000

Summa långfristiga skulder

3 120 000

4 216 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

0

Skatteskulder

634 117

356 550

Övriga skulder

30 000

367 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 520

41 662

Summa kortfristiga skulder

935 637

765 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 388 948

6 374 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent::

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Bilar och andra transportmedel	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 703	0
Inköp	0	533 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 703	533 703
Ingående avskrivningar	-8 017	0
Årets avskrivningar	-11 809	-8 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 826	-8 017
Utgående redovisat värde	513 877	525 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Årets avskrivningar	-4 583	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 583	0
Utgående redovisat värde	45 417	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	0
Inköp	0	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 120 000	3 360 000
	3 120 000	3 360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
Andra ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
	7 850 000	7 850 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgäst visar sunda finanser och ingen oro inför framtida hyresintäkter kan urskiljas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors den 24 maj 2023



Andree Thorn

2023053026810