

ÅRSREDOVISNING

för

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

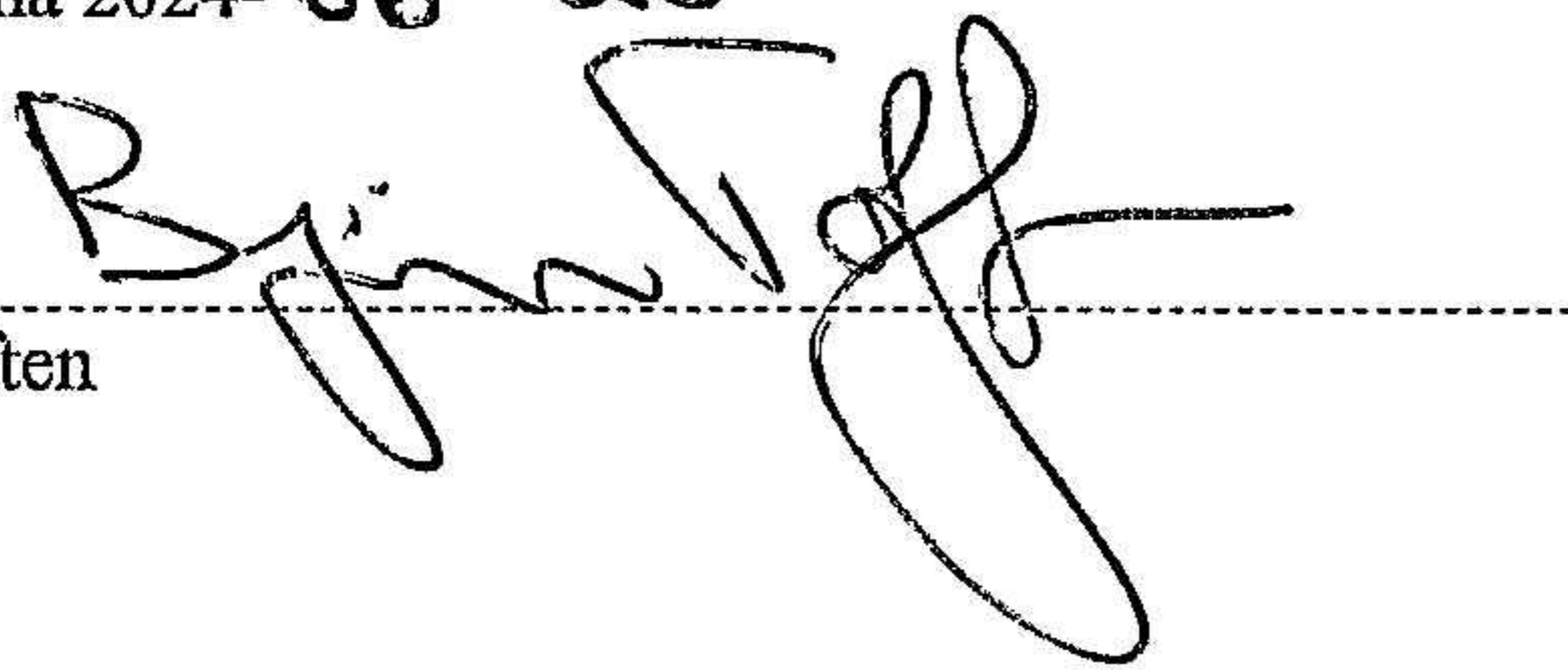
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i JTO Fastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-06-28

Björn Toften



ÅRSREDOVISNING

för

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt idka handel med fastigheter.

Företagets säte är Landskrona

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|------|------|
| Nettoomsättning | 273 011 | 26 001 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 134 448 | -293 797 | -201 | -66 |
| Soliditet (%) | 17 | 16 | 18 | 27 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 196 425 | -293 797 | 2 002 628 |
| Balanseras i ny räkning | | -293 797 | 293 797 | 0 |
| Årets resultat | | | 134 448 | 134 448 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 902 628 | 134 448 | 2 137 076 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 902 627 |
| Årets resultat | 134 448 |
| | <u>2 037 075</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 037 075 |
| | <u>2 037 075</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 273 011 | 26 001 |
| Hysesintäkter | | 340 425 | 264 966 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>613 436</u> | <u>290 967</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -299 240 | -421 286 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-299 240</u> | <u>-421 286</u> |
| Rörelseresultat | | 314 196 | -130 319 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -179 748 | -163 478 |
| Summa finansiella poster | | <u>-179 748</u> | <u>-163 478</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 134 448 | -293 797 |
| Resultat före skatt | | 134 448 | -293 797 |
| Årets resultat | | <u>134 448</u> | <u>-293 797</u> |

2024071208435

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

9 962 500

9 962 500

9 962 500

76 494

2 516 921

2 593 415

144 160

144 160

2 737 575

12 700 075

9 962 500

9 962 500

9 962 500

38 000

2 587 171

2 625 171

34 322

34 322

2 659 493

12 621 993

2024071208436

JTO Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556646-4953

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 962 500

9 962 500

Utgående anskaffningsvärden

9 962 500

9 962 500

Redovisat värde

9 962 500

9 962 500

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 820 000

3 900 000

Landskrona - 2024 - 06 - 28

Björn Toften

B. Fjellheim
Björn Fjellheim