

Årsredovisning

Sunnanå Fastigheter AB

559364-4585

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Rosenlund
2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arlov, Burlövs kommun, i Skåne län.

Företaget är dotterbolag till Sunnanå Holding AB, 559361- 7342, med säte i Arlov, Burlövs kommun, i Skåne län

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2202-2212
Nettoomsättning	28	
Resultat efter finansiella poster	272	219
Soliditet %	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		173 719
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		173 719	-173 719
- Årets resultat			215 924
- Belopp vid årets utgång	25 000	173 719	215 924

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	173 719
Årets resultat	215 924
Summa	389 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	389 643
Summa	389 643

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-07 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	27 999	0
Övriga rörelseintäkter	534 000	378 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	561 999	378 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 300	-20 410
Summa rörelsekostnader	-3 300	-20 410
Rörelseresultat	558 699	357 590
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 775	-138 809
Summa finansiella poster	-286 760	-138 803
Resultat efter finansiella poster	271 939	218 787
Resultat före skatt	271 939	218 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 015	-45 068
Årets resultat	215 924	173 719

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 521 030	7 521 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 521 030	7 521 030
Summa anläggningstillgångar		7 521 030	7 521 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	168 750
Övriga fordringar		9	6
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 509	168 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 831	0
<i>Summa kassa och bank</i>		113 831	0
Summa omsättningstillgångar		121 340	168 756
SUMMA TILLGÅNGAR		7 642 370	7 689 786

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	173 719	0
Årets resultat	215 924	173 719
<i>Summa fritt eget kapital</i>	389 643	173 719
Summa eget kapital	414 643	198 719
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 4 055 262	4 414 617
Summa långfristiga skulder	4 055 262	4 414 617
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	352 632
Skatteskulder	101 083	45 068
Övriga skulder	2 895 382	2 533 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	176 000	145 000
Summa kortfristiga skulder	3 172 465	3 076 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 642 370	7 689 786

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	Byggnader och mark, avser tomtmark inga avskrivningar		
sker			
	Ingående anskaffningsvärden	7 521 030	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	7 521 030
	Utgående anskaffningsvärden	7 521 030	7 521 030
	Redovisat värde	7 521 030	7 521 030
3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 025 000	5 025 000
	Summa ställda säkerheter	5 025 000	5 025 000
4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 644 734	3 004 089
5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 4 407 894,00 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	-	4 055 262
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	-	352 632
6	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

UNDERSKRIFTER

Arlöv

Mikael Rosenlund

Mikael Rosenlund

2024-04-19