

# Årsredovisning för Fasthamn AB

556979-8340

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mikael Rosén  
Styrelseledamot

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fasthamn AB, 556979-8340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt utöva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ytterligare en fastighet förvärvats, vilket bidrar till vidare ökad omsättning i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 700 059	705 931	650 714	646 180
Resultat efter finansiella poster	18 305	265 846	85 981	30 091
Soliditet %	7,5	12,1	10,1	12,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har, tack vare ökade intäkter i och med investering av nya fastigheter, ökat med ca 237% jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	958 950	155 691
Balanseras i ny räkning		155 691	-155 691
Fusionsdifferens		-6 840	
Årets resultat			12 824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 107 801</b>	<b>12 824</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 107 801
Årets resultat	12 824
<b>Summa</b>	<b>1 120 625</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 120 625
<b>Summa</b>	<b>1 120 625</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 700 059	705 931
Övriga rörelseintäkter		0	1 232 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 700 059</b>	<b>1 938 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 122	-28 564
Övriga externa kostnader		-1 085 110	-1 224 909
Personalkostnader	2	-8 360	-31 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 425	-157 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 363 017</b>	<b>-1 442 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 042</b>	<b>495 518</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 737	-229 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 737</b>	<b>-229 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 305</b>	<b>265 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 305</b>	<b>197 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 481	-42 155
<b>Årets resultat</b>		<b>12 824</b>	<b>155 691</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 155 014	7 016 179
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	609 097	232 779
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 764 111</b>	<b>7 248 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 764 111</b>	<b>7 248 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 333	329 873
Övriga fordringar		2 910	124 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 501	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 744</b>	<b>454 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		854 393	3 263 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>854 393</b>	<b>3 263 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 028 137</b>	<b>3 717 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 792 248</b>	<b>10 966 744</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 107 801	958 950
Årets resultat		12 824	155 691
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 120 625</b>	<b>1 114 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 170 625</b>	<b>1 164 641</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		202 000	202 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 033 937	4 230 000
Övriga skulder		3 700 000	4 310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 733 937</b>	<b>8 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 812	72 754
Skatteskulder		42 638	117 018
Övriga skulder		437 435	318 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 801	551 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>685 686</b>	<b>1 060 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 792 248</b>	<b>10 966 744</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	30-50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 333 055	4 760 998
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	9 172 481	4 107 150
Försäljningar/utrangeringar		-1 535 093
Omklassificeringar	232 779	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 738 315</b>	<b>7 333 055</b>
Ingående avskrivningar	-316 876	-226 612
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		76 497
Årets avskrivningar	-266 425	-166 761
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-583 301</b>	<b>-316 876</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 155 014</b>	<b>7 016 179</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	232 779	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	609 097	232 779
Omklassificeringar	-232 779	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>609 097</b>	<b>232 779</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>609 097</b>	<b>232 779</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Mikael Rosén*  
Mikael Rosén  
Styrelseordförande

---

2023-06-19  
Datum

*Patrik Nordqvist*  
Patrik Nordqvist  
Styrelseledamot

---

2023-06-19  
Datum