

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Dormy Invest AB**

556648-9893

Räkenskapsåret

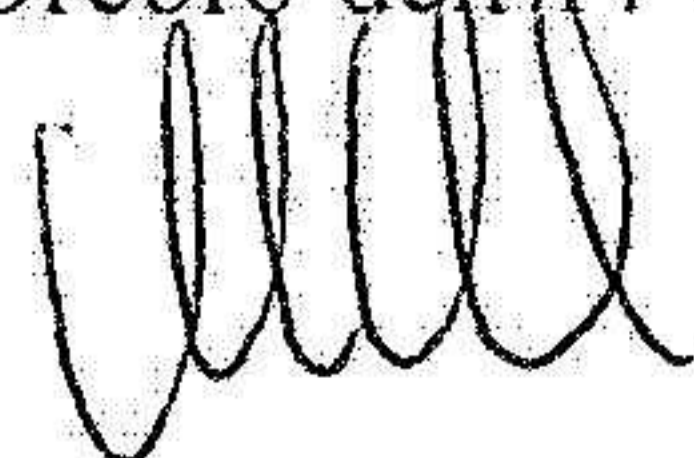
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dormy Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 17 april 2024



Mats Hedlund

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Styrelsen för Dormy Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Moderföretagets verksamhet omfattar att äga och förvalta aktier.

Dormy Invest AB ägs till lika delar av Lars Johansson och Mats Hedlund.

Bolaget har säte i Örebro.

Redovisningsvaluta är SEK.

**KONCERNFÖRHÅLLANDEN**

Koncernen består av Dormy Invest AB, dotterbolaget Dormy Corporation AB, 559133-1367 som ägs till 96% med dotterdotterföretaget Dormy Golf & Fashion AB, 556486-7637 och dess dotterföretag och Dormy Holding AB, 556890-6241 med dotterdotterbolagen Dormy Group AB, 559318-6108, Dormy Palmbohult Group AB, 55945-0614 med dotterföretaget Dormy Palmbohult AB 559361-1360, med dess dotterföretag Norra Åsen AB, 556752-4979 samt Askersunds Golfklubb Fastigheter AB, 556799-4941 med dess dotterbolag Askersunds Golfklubb AB, 556801-8872 och Askersunds Golfklubb Resort AB 559185-8021, alla med säte i Örebro.

Dormy Holding äger även 50% av Club House Restaurant som bedriver restaurangverksamhet i Örebro.

**INFORMATION OM VERKSAMHETEN**

Dormy Golf är den ledande detaljhandelskedjan i golfbranschen med försäljning i elva golfvaruhus, E-handel och en Outlet. Bolaget bedriver försäljning av golfartiklar och konfektion i butiker i Örebro, Malmö, Stockholm, Göteborg, Norrköping, Helsingborg, Jönköping, Sundsvall och Ängelholm. Övrig marknad i Europa nås genom bolagets väl fungerande E-handel.

**ÅRET SOM GÅTT**

Huvuddelen av koncernens verksamhet sker i **Dormy Golf & Fashion AB**.

2023 var ett år där vi lyckades vända inbromsning som skedde 2022 efter de intensiva Pandemiåren. Inledningen av 2023 var fortsatt avvaktande då våren vädermässigt var sen i hela Norden. Detta i kombination med fortsatta oroligheter i omvärlden, hög inflation och osäkerhet kring hur hög räntan skulle bli. Vi gick även in i året med ett förhållandevis stort varulager, vilket även det var en post pandemieffekt. Ett aktivt arbete i kombination med ett gynnsamt golfväder lyckades vi vända den svaga trenden till något positivt för helåret.

Arbetet med den internationella expansionen har varit starkt under hela året där Finland visat extra god tillväxt i Norden. Vi har generellt utökat vår kundbas utanför Sverige och under året passerat över 100 000 st. internationella kunder. Den internationella försäljningen har ökat med 40% och står nu för 20% av Dormys totala försäljning. Vi ser fortsatt stor tillväxtpotential och finns i dag i Norge, Finland, Danmark, Tyskland, Nederländerna, Österrike, Frankrike och Spanien. JK

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

Vi ser även att golfen som helhet har ett stabilt antal utövare i Europa och kan konstatera att på vår hemmamarknad växer antalet utövare och är nu nästan på samma höga nivåer som under pandemin.

Tack vare vår internationella expansion och kombination av en ökad etablering av inomhusanläggningar blir golfsäsongen allt längre och alltmer en åretruntverksamhet, även i Norden.

Under året har vi arbetat ner de lite högre lagernivåerna och på olika sätt förberett oss för kommande år. Vi valde under våren att besluta om att lägga ner vårt golfvaruhus i Sundsvall första oktober. Detta efter att vi övervägt detta under flera år då det inte fanns lönsamhet under merparten av varhusets 15 åriga historia. När hyreskontraktet gick ut i slutet av 2023 valde vi att stänga. Alla medarbetare har under åren gjort sitt yttersta och tagit hand om kunderna på bästa sätt, men vi tvingas konstatera att golfsäsongen i Sundsvall är för kort för att driva verksamheten tolv månader per år.

En annan, mer positiv, förändring på varuhussidan är flytten av Kundens kurva-varuhuset. Vi har hittat en lokal som stämmer väl överens med Dormy-konceptet. En fristående byggnad med egen entré som helt byggs om utifrån övriga Dormyvaruhus-koncept. Öppning skedde i februari 2024.

Summerar vi helåret 2023 är vi nöjda med utfallet då vi har tillväxt på samtliga marknader och tar marknadsandelar på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Vårt hållbarhetsarbete intensifierades och samarbete med Normative fortsätter för att sätta fokus på vårt klimatavtryck. Vi förhåller oss till SBTi - Science Based Targets initiative – som ytterligare ett steg för att ta ansvar och bidra till minskade utsläpp. Arbetet med våra produktleverantörer blir kontinuerligt starkare och tillsammans har vi dessa frågor på vår dagliga agenda. Mer om detta finns att läsa i vår hållbarhetsrapport för 2023.

I dotterbolaget **Norra Åsen AB** har uppförandet av sju bostadsrätter avslutats under verksamhetsåret 2023. Under våren 2024 färdigställs kringliggande markarbeten för att smälta in i den vackra golf- och sjönära miljön. Norra Åsen AB har sålts till BRF Norra Åsen, som kommer att påbörja försäljningen av de kvarvarande andelarna under 2024.

**Askersunds Golfklubb** stod i augusti värd för herrarnas Challenge tour-tävling Dormy Open. Ett event som lockade internationella spelare och engagerade många golfintresserade i regionen. Veckorna före tävlingen kom stora regnmängder och tack vare intensivt arbete av dedikerade medarbetare och extra resurser lyckades tävlingen genomföras på ett rättvist och bra sätt. Dock fortsatte nederbörden under hösten vilket påverkade antalet greenfeegäster under slutet av golfsäsongen negativt. Kommande år kommer investeringar i klubbhuset och klubbhusområdet att genomföras. Ett samarbete med en ny restauratör med närliggande hotell har skrivits inför golfsäsongen 2024 och vi ser med tillförsikt på detta samarbete.

I fastighetsbolaget **Dormy Palmbohult AB** har det skrivits ett reservationsavtal med Örebro kommun och planen är att uppföra en logistikfastighet. Jh

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**KOMMANDE ÅR**

Vi går in i 2024 spända av förväntningar, framför allt för huvudverksamheten Dormy Golf & Fashion. Som nämnts ovan är det återigen tillväxt 2023 och målen framåt är fortsatt ambitiösa. Vi förstärker vårt lojalitetsprogram, Dormy Club, och paketerar det med ytterligare mervärden internationellt. Vi tar med oss tidigare utlandssatsningar när vi under Q1 2024 gör entré i golfens vagna Storbritannien och Irland, samtidigt som befintliga marknader ska fortsätta att utvecklas. Vi har även inlett ett djupare samarbete med Svenska Golfbundet och kommer att vara titelsponsor till Dormy Open Helsingborg som är en del av LET, damernas Europatour.

Vi ser även framåt mot att under 2024 fira vårt 30:e verksamhetsår på olika sätt.

Orosmolnen inför framtiden finns fortsatt kvar. Men med ett fortsatt starkt golfintresse och en avstannande inflation tror vi att det finns möjligheter att fortsätta ha en positiv utveckling. Investeringar i hemsida och system är fortsatt viktiga pusselbitar för att ge ännu vassare och smidigare kundupplevelse för Europas golfare.

Givet det fortsatt stora golfintresset i Sverige och att Askersunds Golfklubb satts på kartan än mer ser vi fram emot golfsäsongen 2024.

Det är en väderberoende verksamhet där vår förhoppning är att förutsättningarna ska bli mer gynnsamma under framför allt sensommaren och avslutningen på säsongen 2024.

**VISION OCH FRAMTIDA UTVECKLING**

Ett lyckat kundmöte är avgörande för vår framgång och fortsatta utveckling. Vår vision är att ge våra kunder en bättre golfupplevelse. Det börjar redan i kontakten med oss på Dormy. Oavsett om det är via digitala kanaler, telefon eller besök i våra fysiska enheter ska vi inspirera till en bättre golfupplevelse. När våra kunder drar på mungiporna efter att lyckats på golfbanan, då har vi lyckats.

**NÖJDA KUNDER**

Varje månad mäter vi hur nöjda våra kunder är med oss. Vi lyssnar och lär och återkopplar gärna för att fortsätta vår resa mot att ge alla kunder en bättre golfupplevelse.

Nyckeln till nöjda kunder är att ha nöjda medarbetare. Som en del i det arbetet genomförs även medarbetarundersökningar och vi främjar en öppen företagskultur där allas åsikter är värdefulla och intressanta att ta del av.

Våra kunder är viktiga och vi är glada och stolta att de väljer att komma åter till oss. Idag har vi en kunddatabas på över 450 000 stycken hushåll.

**VI SATSAR PÅ UTBILDNING OCH UTVECKLING**

Som ett led i att utvecklas och nå våra mål satsar vi kontinuerligt på utbildningar i kundservice och inom våra specialismråden. Vi genomför föreläsningar med några av landets främsta föreläsare. Vi har det på den dagliga agendan för att hela tiden bli bättre och utveckla oss. *07*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**HÅLLBARHETSRAPPORT**

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har vi, för dotterföretaget Dormy Golf & Fashion AB, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen.

Rapporten finns tillgänglig på

<https://www.dormy.com/sv/hallbarhetsrapporter-dormy>

**VI GÖR DET VI BRINNER ALLRA MEST FÖR**

Vi är alla golfare. Vi på Dormy ska fortsätta att koncentrera oss på att sälja golfprodukter eller det som kan öka kundvärdet och öka spelglädjen för våra kunder. Det ska vara tryggt att handla på Dormy och det vill vi visa med vårt agerande. Kunden ska känna sig trygg i sitt köp hos oss och vi ska bara erbjuda produkter och tjänster som är bra för kunden.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Inga för bolaget negativa väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt koncernen (tkr)   | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 854 725 | 814 563 | 920 151 | 814 247 |
| Resultat efter finansiella poster | 61 791  | 44 982  | 149 404 | 133 607 |
| Soliditet (%)                     | 74%     | 61%     | 74%     | 72%     |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 11%     | 8%      | 45%     | 45%     |
| Kassalikviditet (%)               | 130%    | 51%     | 171%    | 194%    |

| Koncernen                       | Aktie-<br>kapital | Annat eget<br>kapital inkl.<br>årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|---|
| Belopp vid årets ingång         | 100               | 272 985                                       |
| Utdelat till aktieägare         |                   | -1 700  |
| Omräkningsdifferenser           |                   | 458   |
| Årets resultat                  |                   | 49 615  |
| <b>Belopp vid årets utgång:</b> | <b>100</b>        | <b>321 358</b>                                |

| Moderföretaget               | Aktie-<br>kapital | Bundna<br>reserver | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Ingående balans              | 100               | 20                 | 139 465                | 44 356            |
| Disposition enligt årsstämma |                   |                    | 44 356                 | -44 356           |
| Årets resultat               |                   |                    |                        | 47 943            |
| <b>Utgående balans</b>       | <b>100</b>        | <b>20</b>          | <b>183 821</b>         | <b>47 943</b>     |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Förslag till resultatdisposition (kr)**

Till årsstämman förfogande står enligt moderbolagets balansräkning:

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 183 820 617        |
| Årets resultat         | 47 943 159         |
|                        | <u>231 763 776</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| till aktieägare utdelas | 40 000 000         |
| i ny räkning överföres  | 191 763 776        |
|                         | <u>231 763 776</u> |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. *U*

2024042213407

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

| <b>Koncernens resultaträkning</b>                                      |            | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>       |
|--|------------|--------------------|-------------------------|
| <b>(Tkr)</b>   | <b>Not</b> | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b>      |
| Nettoomsättning  | 2          | 854 725            | 814 563                 |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 4 866              | 5 560                   |
|  |            | <u>859 591</u>     | <u>820 123</u>          |
| <i>Rörelsens kostnader:</i>  |            |                    |                         |
| Handelsvaror   |            | -520 339           | -494 840                |
| Övriga externa kostnader   | 3          | -149 008           | -143 885                |
| Personalkostnader  | 4          | -122 916           | -127 991                |
| Avskrivningar av immateriella och materiella<br>anläggningstillgångar  |            | -9 004             | -8 219                  |
| Övriga rörelsekostnader  |            | -1 805             | -                       |
|  |            | <u>-803 072</u>    | <u>-774 935</u>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>56 519</b>      | <b>45 188</b>           |
| <i>Resultat från finansiella investeringar:</i>                        |            |                    |                         |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                 | 5          | 4 609              | -                       |
| Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anl. tillgångar | 6          | 175                | 300                     |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                              |            | 1 862              | 74                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                             |            | -1 374             | -580                    |
|  |            | <u>5 272</u>       | <u>-206</u>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                               |            | <b>61 791</b>      | <b>44 982</b>           |
| Skatt på årets resultat  | 7          | -12 176            | -9 722                  |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>49 615</b>      | <b>35 260</b>           |
| <b>Hänförligt till:</b>  |            |                    |                         |
| Moderföretagets ägare  |            | 47 984             | 35 159                  |
| Minoritetsintresse   |            | 1 631              | 101                     |
|  |            | <u>49 615</u>      | <u>35 260</u> <i>dh</i> |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Koncernens balansräkning**  
(Tkr)

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                |                |
| Byggnader och mark, markanläggning           | 8   | 46 538         | 48 771         |
| Förbättringsutgifter annans fastighet        | 9   | 2 467          | -              |
| Inventarier                                  | 10  | 28 284         | 34 070         |
| Pågående nyanläggningar                      | 11  | 7 338          | 31 129         |
|  |     | <u>84 627</u>  | <u>113 970</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                |                |
| Andelar i intresseföretag                    | 12  | 25             | 50             |
| Andra långfristiga fordringar                | 13  | 338            | 338            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 14  | 19 080         | -              |
| Uppskjuten skattefordran                     | 15  | 739            | 674            |
|  |     | <u>20 182</u>  | <u>1 062</u>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>104 809</b> | <b>115 032</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                |                |
| <b>Varulager mm</b>                          |     |                |                |
| Varor  |     | 182 194        | 219 051        |
| Förskott till leverantörer                   |     | 7 051          | 27 913         |
|  |     | <u>189 245</u> | <u>246 964</u> |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                |                |
| Kundfordringar                               |     | 2 708          | 9 694          |
| Övriga fordringar                            |     | 7 422          | 14 567         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16  | 24 081         | 28 802         |
|  |     | <u>34 211</u>  | <u>53 063</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>106 370</b> | <b>34 778</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>329 826</b> | <b>334 805</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b>434 635</b> | <b>449 837</b> |

VA

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213410

| <b>Koncernens balansräkning</b>              |            |                   |                   |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>(Tkr)</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 17         | 100               | 100               |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat  |            | 320 742           | 272 318           |
| EK hänförligt till moderföretagets ägare     |            | 320 842           | 272 418           |
| Minoritetsintresse                           |            | 616               | 667               |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>321 458</b>    | <b>273 085</b>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 4 694             | 5 042             |
|  |            | 4 694             | 5 042             |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 632               | 49                |
| Leverantörsskulder                           |            | 35 992            | 49 942            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 4 528             | 22 111            |
| Övriga skulder                               |            | 50 682            | 84 834            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18         | 16 649            | 14 774            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>108 483</b>    | <b>171 710</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>434 635</b>    | <b>449 837</b>    |

um

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213411

**Koncernens kassaflödesanalys**

| (Tkr)   | 2023                  | 2022                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                       |                       |
| Resultat efter finansiella poster   | 61 791                | 44 982                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                 | 4 224                 | 8 549                 |
|   | <u>66 015</u>         | <u>53 531</u>         |
| <br>  |                       |                       |
| Betald inkomstskatt   | <u>-30 171</u>        | <u>-10 929</u>        |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>35 844</b>         | <b>42 602</b>         |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Förändring av rörelsekapital</b>   |                       |                       |
| Förändring av varulager   | 57 719                | -75 071               |
| Förändring av rörelsefordringar   | 18 852                | -522                  |
| Förändring av rörelseskulder  | -45 644               | 27 180                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <u><u>66 771</u></u>  | <u><u>-5 811</u></u>  |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                       |                       |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   | -9 665                | -44 798               |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                     | 675                   | 135                   |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar  | -19 080               | -                     |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                    | 35 031                | -                     |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <u><u>6 961</u></u>   | <u><u>-44 663</u></u> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                       |                       |
| Förändring av långfristiga värdepappersinnehav                                      | -                     | -25                   |
| Utdelning till aktieägare   | -1 700                | -41 700               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <u><u>-1 700</u></u>  | <u><u>-41 725</u></u> |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Nettoförändring av finansiering</b>  | <b>-1 700</b>         | <b>-41 725</b>        |
| <br>  |                       |                       |
| Förändring av likvida medel   | 72 032                | -92 199               |
| Likvida medel vid årets början  | 34 778                | 126 977               |
| Avgår kassa IB sålt dotterföretag   | -440                  | -                     |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <u><u>106 370</u></u> | <u><u>34 778</u></u>  |

JK

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

202404221341Z

| <b>Moderföretagets resultaträkning</b>           |            | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>(Tkr)</b>                                     | <b>Not</b> | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <i>Rörelsens kostnader:</i>                      |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                         | 3          | -202               | -182               |
|  |            | <u>-202</u>        | <u>-182</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-202</b>        | <b>-182</b>        |
| <i>Resultat från finansiella investeringar:</i>  |            |                    |                    |
| Intäkter från andelar i koncernföretag           | 5          | 40 800             | 40 800             |
| Ränteintäkter från koncernföretag                |            | 10 705             | 5 133              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 7                  | -                  |
| Räntekostnader                                   |            | -1 043             | -467               |
|  |            | <u>50 469</u>      | <u>45 466</u>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>50 267</b>      | <b>45 284</b>      |
| Bokslutsdispositioner                            | 19         | -405               | -                  |
| Skatt på årets resultat                          | 7          | -1 919             | -928               |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>47 943</b>      | <b>44 356</b>      |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213413

**Moderföretagets balansräkning**  
(Tkr)

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag                 | 20  | 530            | 530            |
| Fordringar hos koncernföretag            | 21  | 204 363        | 217 886        |
|  |     | <u>204 893</u> | <u>218 416</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>204 893</b> | <b>218 416</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                |                |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | 36 594         | 9 817          |
| Aktuella skattefordringar                |     | -              | 107            |
| Övriga fordringar                        |     | 5              | 1              |
|  |     | <u>36 599</u>  | <u>9 925</u>   |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     | <b>270</b>     | <b>176</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>36 869</b>  | <b>10 101</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                  |     | <b>241 762</b> | <b>228 517</b> |

41

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213414

**Moderföretagets balansräkning**  
(Tkr)

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 | 17  | 100            | 100            |
| Bundna reserver                              |     | 20             | 20             |
|  |     | <u>120</u>     | <u>120</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          | 22  | 183 821        | 139 464        |
| Årets resultat                               |     | 47 943         | 44 356         |
|  |     | <u>231 764</u> | <u>183 820</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>231 884</b> | <b>183 940</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 23  | <b>4 000</b>   | <b>4 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 3 356          | -              |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 883            | -              |
| Övriga skulder                               |     | -              | 40 000         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18  | 1 639          | 577            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>5 878</b>   | <b>40 577</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>241 762</b> | <b>228 517</b> |

JPM

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213415

**Tilläggsupplysningar**

(tkr)

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Värderings- och omräkningsprinciper**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

**Koncernredovisning****Grunden för klassificering som dotterbolag**

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtlig andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4

**Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

**Infäktsredovisning**

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

**Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

**Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningstiden för hyresrätt 12,5% motsvarar 8 år vilket är hyreskontraktets längd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Byggnader, markanläggning                | 1-5%              |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 14,7%             |
| Inventarier                              | 6,7-33% <i>dk</i> |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Definitioner av nyckeltal****Koncernen****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Avkastning på eget kapital**

Nettoresultat i procent av justerat genomsnittligt eget kapital.

**Kassalikviditet**

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Nettoomsättnings fördelning****Nettoomsättningen geografiska fördelning**

|           | Koncernen      |                | Moderföretaget |      |
|-----------|----------------|----------------|----------------|------|
|           | 2023           | 2022           | 2023           | 2022 |
| Sverige   | 704 374        | 699 496        | -              | -    |
| Danmark   | 35 898         | 28 514         | -              | -    |
| Norge     | 44 757         | 43 785         | -              | -    |
| Finland   | 40 537         | 25 428         | -              | -    |
| Tyskland  | 12 672         | 8 339          | -              | -    |
| Övriga EU | 16 487         | 9 001          | -              | -    |
|           | <u>854 725</u> | <u>814 563</u> | -              | -    |

**Not 3 Övriga externa kostnader****Ersättning till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                    | Koncernen  |            | Moderföretaget |           |
|--------------------|------------|------------|----------------|-----------|
|                    | 2023       | 2022       | 2023           | 2022      |
| EY                 |            |            |                |           |
| Revisionsuppdraget | 478        | 347        | 71             | 60        |
| Övriga tjänster    | 42         | 35         | -              | -         |
|                    | <u>520</u> | <u>382</u> | <u>71</u>      | <u>60</u> |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Leasingkostnader**

Årets kostnader avseende hyres- och leasingkostnader uppgår till 56 711 tkr (51 108 tkr)

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Framtida hyreskostnader och leasingkostnader förfaller till betalning enligt följande:

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Avgifter som förfaller inom ett år | 51 904         | 50 951         |
| Mellan ett och fem år              | 151 271        | 110 123        |
| Senare än fem år                   | 156 451        | 151 899        |
|                                    | <u>359 626</u> | <u>312 973</u> |

**Not 4 Antalet anställda, löner och ersättningar**

|                               | 2023   |               | 2022   |               |
|-------------------------------|--------|---------------|--------|---------------|
|                               | Totalt | Varav kvinnor | Totalt | Varav kvinnor |
| <b>Medelantalet anställda</b> |        |               |        |               |
| Dotterföretagen               | 177    | 36            | 194    | 41            |
| Koncernen totalt              | 177    | 36            | 194    | 41            |

|  | 2023                         |   | 2022                         |   |
|--|------------------------------|---|------------------------------|---|
|  | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostn) | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostn) |
| <b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b> |                              |   |                              |   |
| Koncernen  |                              |   |                              |   |
| Styrelse och VD  | 3 645                        | 1 506<br>(361)                          | 3 429                        | 1 421<br>(344)                          |
| Övriga anställda                                       | 82 948                       | 32 791<br>(5 205)                       | 88 387                       | 32 210<br>(5 415)                       |
| <b>Totalt</b>  | <u>86 593</u>                | <u>34 297<br/>(5 566)</u>               | <u>91 816</u>                | <u>33 631<br/>(5 759)</u>               |

Anställd VD i Dormy Golf &amp; Fashion AB har en uppsägningstid om 12 mån från bolagets sida.

|   | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| <b>Könsfördelning i företagsledningen</b> |      |      |
| Andel män i styrelsen                     | 100% | 100% |

**Moderbolaget**Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. *JK*

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213418

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

|                      | Koncernen    |          | Moderföretaget |               |
|----------------------|--------------|----------|----------------|---------------|
|                      | 2023         | 2022     | 2023           | 2022          |
| Realisationsresultat | 4 609        | -        | -              | -             |
| Erhållna utdelningar | -            | -        | 40 800         | 40 800        |
|                      | <u>4 609</u> | <u>-</u> | <u>40 800</u>  | <u>40 800</u> |

**Not 6 Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

|                                | Koncernen  |            | Moderföretaget |          |
|--------------------------------|------------|------------|----------------|----------|
|                                | 2023       | 2022       | 2023           | 2022     |
| Erhållna utdelningar           | 250        | 100        | -              | -        |
| Återbetalda aktieägartillskott | -          | 200        | -              | -        |
| Nedskrivningar                 | -75        | -          | -              | -        |
|                                | <u>175</u> | <u>300</u> | <u>-</u>       | <u>-</u> |

**Not 7 Skatt på årets resultat**

|  | Koncernen      |               | Moderföretaget |             |
|--|----------------|---------------|----------------|-------------|
|  | 2023           | 2022          | 2023           | 2022        |
| Aktuell skatt  | -12 588        | -10 550       | -1 919         | -928        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 412            | 828           | -              | -           |
|  | <u>-12 176</u> | <u>-9 722</u> | <u>-1 919</u>  | <u>-928</u> |

|  | Koncernen      |               | Moderföretaget |             |
|--|----------------|---------------|----------------|-------------|
|  | 2023           | 2022          | 2023           | 2022        |
| <b>Redovisat resultat före skatt:</b>          | 61 791         | 44 982        | 49 862         | 45 284      |
| Skatt på resultatet enligt gällande skattesats | -12 729        | -9 266        | -10 272        | -9 329      |
| <b>Skatteeffekt av:</b>                        |                |               |                |             |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader               | -315           | -279          | 0              | 0           |
| Schablonintäkt periodiseringsfonder            | -44            | -10           | -16            | -4          |
| Tillägg periodiseringsfonder                   | -53            | -26           | -37            | -           |
| Ej skattepliktiga intäkter                     | 1 003          | 63            | 8 406          | 8 406       |
| Skillnad skattesats utländska dotterföretag    | -53            | -46           | -              | -           |
| Koncerninterna transaktioner                   | -              | -159          | -              | -           |
| Effekt av underskottsavdrag                    | 15             | -21           | -              | -           |
| Investeringsavdrag inventarier                 | 0              | 22            | -              | -           |
| Redovisad skatt                                | <u>-12 176</u> | <u>-9 722</u> | <u>-1 919</u>  | <u>-928</u> |
| Effektiv skattesats                            | -19,7%         | -21,6%        | -3,8%          | -2,0%       |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

**Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar**

|   | Koncernen      |                | Moderföretaget |      |
|---|----------------|----------------|----------------|------|
|   | 2023           | 2022           | 2023           | 2022 |
| Ingående anskaffningsvärde                          | 61 116         | 57 313         | -              | -    |
| Inköp inkl. omföringar från pågående nyanläggningar | -              | 3 803          | -              | -    |
| Försäljning/utrangering                             | -650           | -              | -              | -    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | <u>60 466</u>  | <u>61 116</u>  | -              | -    |
| Ingående avskrivningar                              | -12 345        | -10 762        | -              | -    |
| Årets avskrivning                                   | -1 583         | -1 583         | -              | -    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | <u>-13 928</u> | <u>-12 345</u> | -              | -    |
| Utgående planenligt restvärde                       | 46 538         | 48 771         | -              | -    |

**Not 9 Förbättringsutgifter annans fastighet**

|   | Koncernen    |      | Moderföretaget |      |
|---|--------------|------|----------------|------|
|   | 2023         | 2022 | 2023           | 2022 |
| Inköp inkl. omföringar från pågående nyanläggningar | 2 467        | -    | -              | -    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | <u>2 467</u> | -    | -              | -    |
| Årets avskrivning                                   | -            | -    | -              | -    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                 | <u>-</u>     | -    | -              | -    |
| Utgående planenligt restvärde                       | 2 467        | -    | -              | -    |

**Not 10 Inventarier**

|  | Koncernen      |                | Moderföretaget |      |
|--|----------------|----------------|----------------|------|
|  | 2023           | 2022           | 2023           | 2022 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 96 035         | 83 361         | -              | -    |
| Inköp                                    | 2 000          | 13 309         | -              | -    |
| Försäljningar/utrangeringar              | -8 277         | -635           | -              | -    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>89 758</u>  | <u>96 035</u>  | -              | -    |
| Ingående avskrivningar                   | -61 965        | -55 953        | -              | -    |
| Försäljningar/utrangeringar              | 7 912          | 625            | -              | -    |
| Årets avskrivning                        | -7 421         | -6 637         | -              | -    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-61 474</u> | <u>-61 965</u> | -              | -    |
| Utgående planenligt restvärde            | 28 284         | 34 070         | -              | -    |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213420

**Not 11 Pågående nyanläggningar**

|                           | Koncernen    |               | Moderföretaget |          |
|---------------------------|--------------|---------------|----------------|----------|
|                           | 2023         | 2022          | 2023           | 2022     |
| Ingående balans           | 31 129       | 3 443         | -              | -        |
| Inköp                     | 5 198        | 28 857        | -              | -        |
| Koncernintern påverkan    | 771          | -771          | -              | -        |
| Försäljning/omrubricering | -29 760      | -400          | -              | -        |
|                           | <u>7 338</u> | <u>31 129</u> | <u>-</u>       | <u>-</u> |

**Not 12 Andelar i intresseföretag**

|                 | Koncernen |           | Moderföretaget |          |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|----------|
|                 | 2023      | 2022      | 2023           | 2022     |
| Ingående balans | 50        | 25        | -              | -        |
| Nyemission      | 50        | 25        | -              | -        |
| Nedskrivning    | -75       | -         | -              | -        |
|                 | <u>25</u> | <u>50</u> | <u>-</u>       | <u>-</u> |

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

|                         | Koncernen  |            | Moderföretaget |          |
|-------------------------|------------|------------|----------------|----------|
|                         | 2023       | 2022       | 2023           | 2022     |
| Ingående balans         | 338        | 184        | -              | -        |
| Tillkommande fordringar | -          | 154        | -              | -        |
|                         | <u>338</u> | <u>338</u> | <u>-</u>       | <u>-</u> |

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|               | Koncernen     |      | Moderföretaget |          |
|---------------|---------------|------|----------------|----------|
|               | 2023          | 2022 | 2023           | 2022     |
| Anskaffningar | <u>19 080</u> | -    | <u>-</u>       | <u>-</u> |
|               | 19 080        | -    | -              | -        |

Posten avser bostadsrätter.

JK

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213421

**Not 15 Uppskjuten skattefordran**

|                         | Koncernen  |            | Moderföretaget |          |
|-------------------------|------------|------------|----------------|----------|
|                         | 2023       | 2022       | 2023           | 2022     |
| Ingående balans         | 674        | 700        | -              | -        |
| Tillkommande fordringar | 65         | -26        | -              | -        |
|                         | <u>739</u> | <u>674</u> | <u>-</u>       | <u>-</u> |

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                          | Koncernen     |               | Moderföretaget |          |
|--------------------------|---------------|---------------|----------------|----------|
|                          | 2023          | 2022          | 2023           | 2022     |
| Förutbetalda hyror       | 11 011        | 10 207        | -              | -        |
| Upplupna bonusintäkter   | 7 825         | 8 429         | -              | -        |
| Övriga upplupna intäkter | 5 245         | 10 166        | -              | -        |
|                          | <u>24 081</u> | <u>28 802</u> | <u>-</u>       | <u>-</u> |

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

|              | Antal    |           |
|--------------|----------|-----------|
|              | A-aktier | Kvotvärde |
| Antal aktier | 1 000    | 100       |

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                              | Koncernen     |               | Moderföretaget |            |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|------------|
|                              | 2023          | 2022          | 2023           | 2022       |
| Personalrelaterade kostnader | 13 061        | 11 349        | -              | -          |
| Upplupna räntekostnader      | 1 509         | 467           | 1 509          | 466        |
| Övriga upplupna kostnader    | 2 079         | 2 958         | 130            | 111        |
|                              | <u>16 649</u> | <u>14 774</u> | <u>1 639</u>   | <u>577</u> |

**Not 19 Bokslutsdispositioner**

|                       | Moderföretaget |          |
|-----------------------|----------------|----------|
|                       | 2023           | 2022     |
| Lämnade koncernbidrag | <u>-405</u>    | <u>-</u> |
|                       | -405           | - 0/17   |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213422

**Not 20 Andelar i koncernföretag**

|                      | Moderföretaget              |              |
|----------------------|-----------------------------|--------------|
|                      | Antal andelar               | Kapitalandel |
| Dormy Corporation AB | 4 800                       | 96%          |
| Dormy Holding AB     | 500                         | 100%         |
|                      | <b>Organisationsnummer:</b> | <b>Säte:</b> |
| Dormy Corporation AB | 559133-1367                 | Örebro       |
| Dormy Holding AB     | 556890-6241                 | Örebro       |
| <b>Bokfört värde</b> |                             |              |
| Dormy Corporation AB |                             | 480          |
| Dormy Holding AB     |                             | 50           |
|                      |                             | <u>530</u>   |

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag**

|                         | Moderföretaget |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | 2023           | 2022           |
| Ingående balans         | 217 886        | 223 826        |
| Tillkommande fordringar | 25 285         | 61 547         |
| Avgående fordringar     | -38 808        | -67 487        |
|                         | <u>204 363</u> | <u>217 886</u> |

**Not 22 Disposition av resultat****Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står enligt moderbolagets balansräkning:

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 183 820 617        |
| Årets resultat         | 47 943 159         |
|                        | <u>231 763 776</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| till aktieägare utdelas | 40 000 000                   |
| i ny räkning överföres  | 191 763 776                  |
|                         | <u>231 763 776</u> <i>uh</i> |

**Dormy Invest AB**

Org. nr: 556648-9893

2024042213423

**Not 23 Obeskattade reserver**

|                                     | Moderföretaget |              |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
|                                     | 2023           | 2022         |
| Periodiseringsfond inkomståret 2017 | -              | 3 000        |
| Periodiseringsfond inkomståret 2018 | 1 000          | 1 000        |
| Periodiseringsfond inkomståret 2023 | 3 000          | -            |
|                                     | <u>4 000</u>   | <u>4 000</u> |

**Not 24 Checkräkningskredit**

|                  | Koncernen |        | Moderföretaget |      |
|------------------|-----------|--------|----------------|------|
|                  | 2023      | 2022   | 2023           | 2022 |
| Beviljad kredit  | 35 000    | 35 000 | -              | -    |
| Utnyttjad kredit | -         | -      | -              | -    |

**Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                           | Koncernen     |               | Moderföretaget |          |
|---------------------------|---------------|---------------|----------------|----------|
|                           | 2023          | 2022          | 2023           | 2022     |
| <b>Ställda säkerheter</b> |               |               |                |          |
| Företagsinteckningar      | 35 000        | 35 000        | -              | -        |
| Deposition Tullverket     | 338           | 338           | -              | -        |
|                           | <u>35 338</u> | <u>35 338</u> | <u>-</u>       | <u>-</u> |

**Eventalförpliktelser**

|        |       |      |       |      |
|--------|-------|------|-------|------|
| Borgen | 6 947 | Inga | 6 947 | Inga |
|--------|-------|------|-------|------|

**Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter balansdagen.

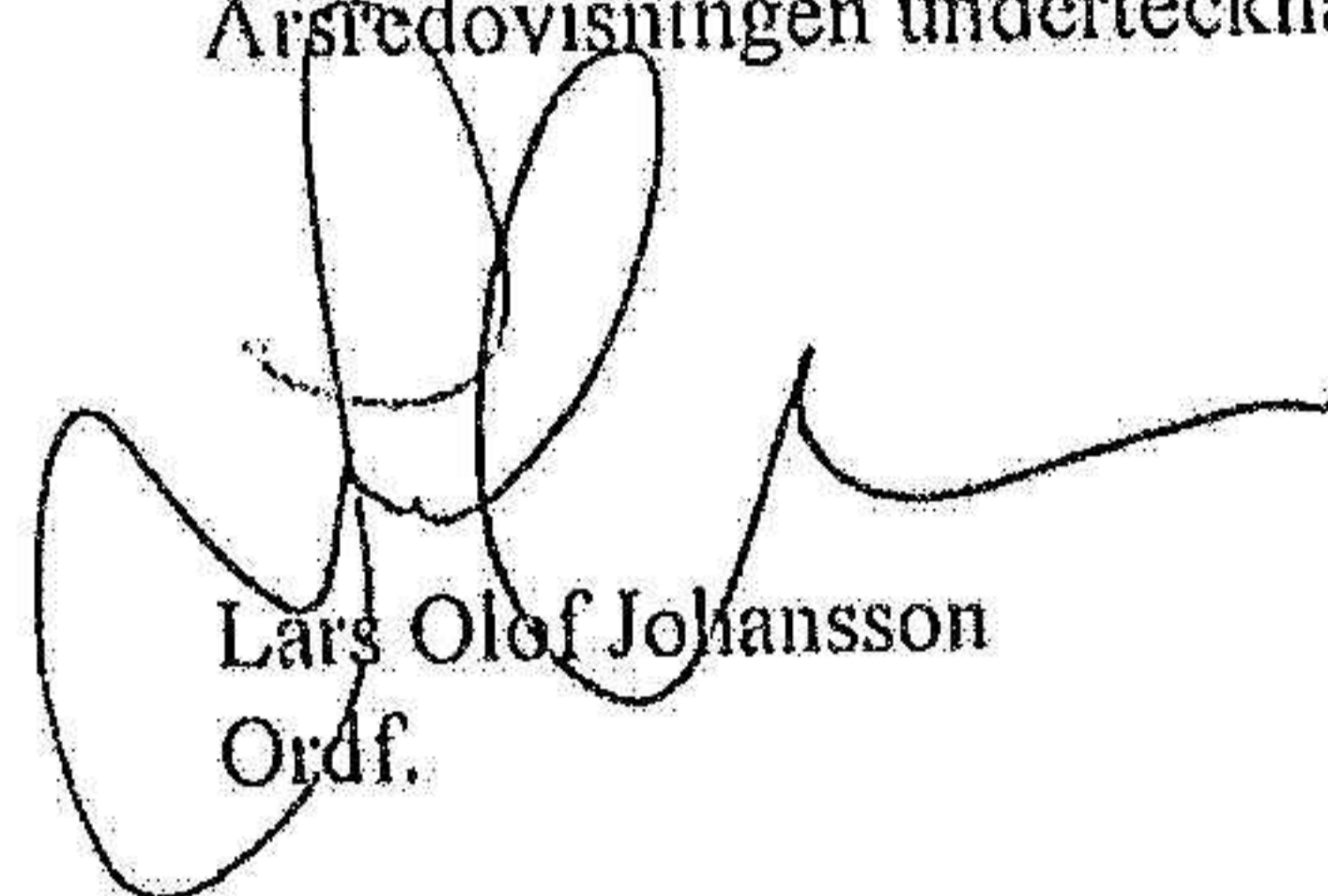
Ledningen gör bedömningen att kriget i Ukraina inte väsentligen påverkar koncernens verksamhet.

Viss oro finns att det allmänna ekonomiska läget skulle kunna påverka koncernen negativt. JM

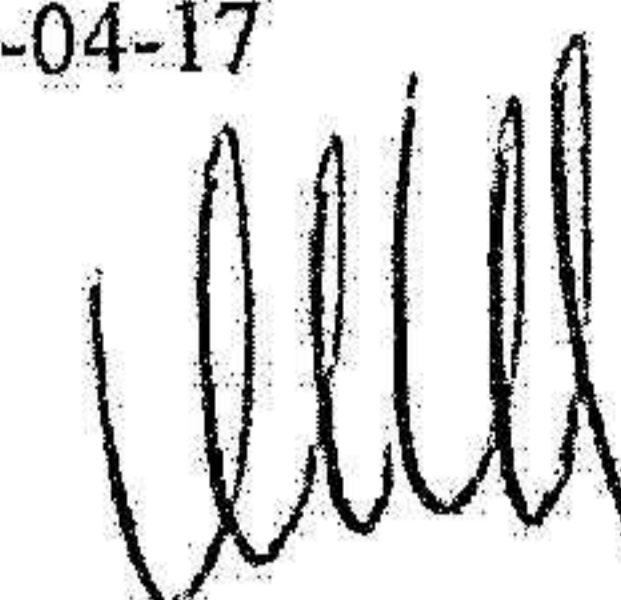
**Dormy Invest AB**  
Org. nr: 556648-9893

2024042213424

Årsredovisningen undertecknades av samtliga styrelseledamöter 2024-04-17

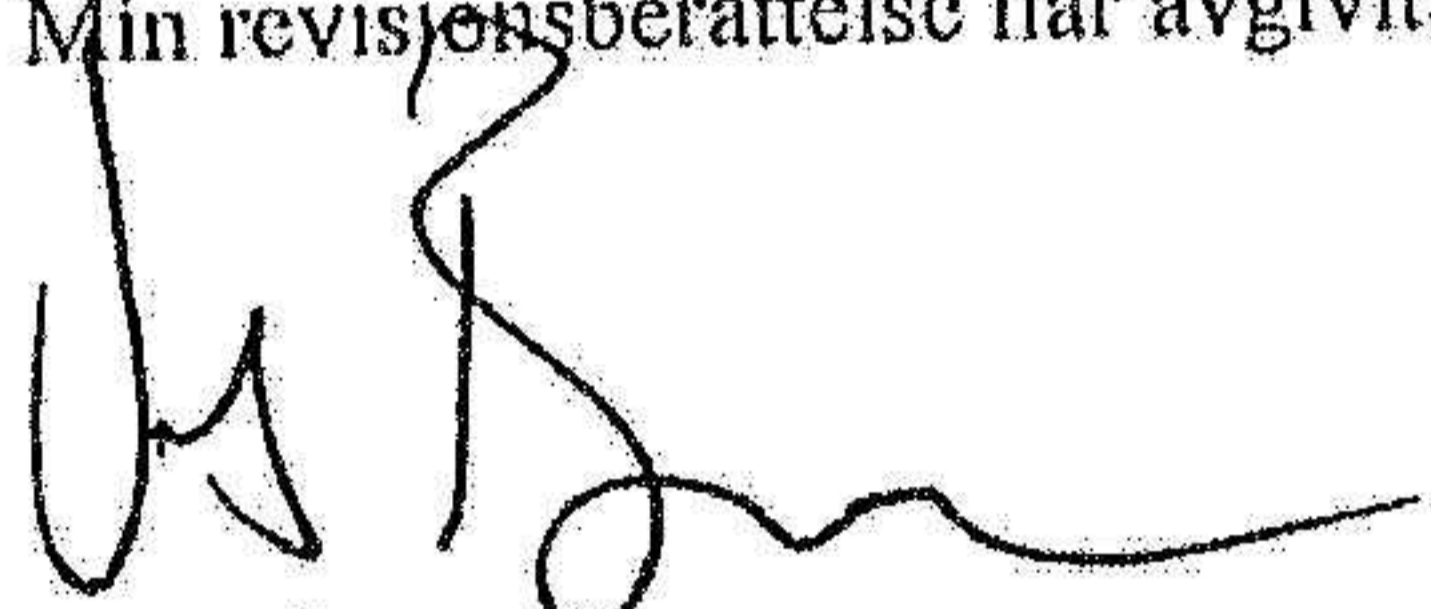


Lars Olof Johansson  
Ordf.



Mats Hedlund

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-04-17



Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024042213425

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dormy Invest AB, org.nr Org. nr. 556648-9893

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dormy Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

vh



Bullding a better  
working world

2024042213426

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dormy Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-04-17

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor