

# ÅRSREDOVISNING

för

**Tyrsundet Holding AB**

Org.nr. 559368-9523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-04 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tyrsundet Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-30

Conny Ljungqvist



**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Tyrbundet Holding AB, 559368-9523, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-04 - 2022-12-31.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2022. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar i dotterbolag, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Räkenskapsåret är aktiebolagets första.  
Apportemission har skett under räkenskapsåret.  
Fastigheten Linköping Navringen 17 förvärvades under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2022
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	769 603
Soliditet, %	81

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	9 950 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		769 603
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 719 603</b>

**Resultatdisposition**

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 719 603 disponeras enligt följande:	
Fri överkursfond	9 950 000
Årets resultat	769 603
<b>Totalt</b>	<b>10 719 603</b>
Disponeras för	
Fri överkursfond	9 950 000
Balanseras i ny räkning	769 603
<b>Summa</b>	<b>10 719 603</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Tyrsundet Holding AB  
559368-9523

2(7)

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-04- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-96 484
Summa rörelsekostnader		-96 484
Rörelseresultat		-96 484
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	409
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-34 322
Summa finansiella poster		866 087
Resultat efter finansiella poster		769 603
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		769 603
<b>Skatter</b>		
Årets resultat		769 603

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2023-06-30 kl 16:56. Revisorspåteckning adderades 2023-06-30 kl 16:58.  
Signeringar via Accountec Byråportal.

2023071234708

Tyrsundet Holding AB  
559368-9523

3(7)

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	1 298 738
Summa materiella anläggningstillgångar		1 298 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	6	12 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 298 738</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		55 925
Summa kassa och bank		55 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 354 663</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond		9 950 000
Årets resultat		769 603
Summa fritt eget kapital		10 719 603
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 769 603</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	7	2 487 701
Summa långfristiga skulder		2 487 701
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		97 359
Summa kortfristiga skulder		97 359
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 354 663</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

**Definition av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Soliditet**

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

**Not 2 Personal****Personal**

	2022-03-04- 2022-12-31
Medelantalet anställda	
<b>Summa</b>	-

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-03-04- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	409
<b>Summa</b>	<b>409</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-03-04- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	34 322
<b>Summa</b>	<b>34 322</b>

Tyrsundet Holding AB  
559368-9523

6(7)

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 298 738
	1 298 738
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 298 738</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	12 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 7 Övriga skulder**

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-
	-

**Tyrsundet Holding AB**  
559368-9523

7(7)

## Underskrifter

Ort och datum

Conny Ljungqvist  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats  
RTL Ekonomi och Revision AB

Jenny Arvidsson  
Auktoriserad revisor

2023071234713


## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation


**Filnamn:** 221231 ÅR Tyrsundet Holding AB.pdf  
**Checksumma:** 74cb47e9deb9f0ab10a35de9f4a7b866f9b8064bde1d5fc32f2adcca151df245  
**Skickad:** 2023-06-30 kl 16:52

### Underskrift av årsredovisningen

 **BankID**

**Digitalt signerad av:** CONNY LJUNGKVIST  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-06-30 kl 16:56

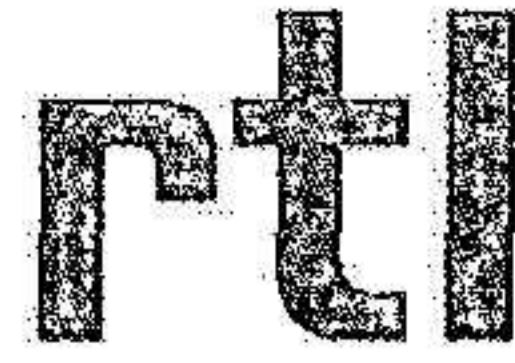
### Revisorspåteckning

 **BankID**

**Digitalt signerad av:** Jenny Beatrice Charlotte  
Arvidsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-06-30 kl 16:58

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



2023071234716

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyrsundet Holding AB för räkenskapsåret 2022-03-04 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyrsundet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tyrsundet Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023071234717

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyrsundet Holding AB för räkenskapsåret 2022-03-04 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tyrsundet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RTL Ekonomi & Revision AB

Jenny Arvidsson

Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** 221231 Revisionsberättelse.pdf  
**Checksumma:** 28b2034a1f267061d56cd49259717223d141e6e0e9aacf66ed88d038d1de08b9  
**Skickad:** 2023-06-30 kl 16:52

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Jenny Beatrice Charlotte Arvidsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-06-30 kl 16:58

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>