

Årsredovisning
för
Fastighets AB Guldsmeden 5
556437-9682

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Guldsmeden 5 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 okt 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 okt 2024



Ulrika Sandgren

Årsredovisning
för
Fastighets AB Guldsmeden 5
556437-9682

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Guldsmeden 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till H-C Nilsson Förvaltning AB, 556718-7322, med säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	635	2 241	2 128	2 203
Resultat efter finansiella poster	-389	4 087	68	118
Soliditet (%)	31,5	35,2	1,3	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	198 673	4 007 331	4 326 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-855 150		-855 150
Balanseras i ny räkning			4 007 331	-4 007 331	0
Årets resultat				-458 890	-458 890
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 350 854	-458 890	3 011 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 350 854
årets förlust	-458 890
	2 891 964
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 891 964
	2 891 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 634 823 2 240 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 634 823 2 240 845

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -257 201 -1 114 237
Personalkostnader 2 -215 569 -123 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -210 271 -7 879 848
Summa rörelsekostnader -683 041 -9 117 873
Rörelseresultat -48 218 -6 877 028

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag 0 11 393 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 14 705 860
Räntekostnader och liknande resultatposter -355 377 -429 702
Summa finansiella poster -340 672 10 964 359
Resultat efter finansiella poster -388 890 4 087 331

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner -70 000 -80 000
Summa bokslutsdispositioner -70 000 -80 000
Resultat före skatt -458 890 4 007 331

Årets resultat -458 890 4 007 331

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

8 789 729

9 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 789 729

9 000 000

Summa anläggningstillgångar

8 789 729

9 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 710

23 710

Fordringar hos koncernföretag

0

583 250

Övriga fordringar

230 014

602 880

Summa kortfristiga fordringar

245 724

1 209 840

Kassa och bank

Kassa och bank

537 892

2 089 216

Summa kassa och bank

537 892

2 089 216

Summa omsättningstillgångar

783 616

3 299 056

SUMMA TILLGÅNGAR

9 573 345

12 299 056

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 350 854

198 673

Årets resultat

-458 890

4 007 331

Summa fritt eget kapital

2 891 964

4 206 004

Summa eget kapital

3 011 964

4 326 004

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 350 000

6 550 000

Summa långfristiga skulder

6 350 000

6 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 258

445 990

Skatteskulder

0

130 425

Övriga skulder

112 000

779 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 123

67 589

Summa kortfristiga skulder

211 381

1 423 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 573 345

12 299 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 818 446	28 619 165
Försäljningar/utrangeringar		-10 800 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 818 446	17 818 446
Ingående avskrivningar	-1 603 792	-5 301 170
Försäljningar/utrangeringar		4 047 488
Årets avskrivningar	-203 505	-350 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 807 297	-1 603 792
Ingående nedskrivningar	-7 330 245	
Årets nedskrivningar		-7 330 245
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 330 245	-7 330 245
Utgående redovisat värde	8 680 904	8 884 409

2024111407326

Not 4 Markanläggning

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	135 322	278 887
Försäljningar/utrangeringar		-143 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 322	135 322
Ingående avskrivningar	-19 731	-88 100
Försäljningar/utrangeringar		75 135
Årets avskrivningar	-6 766	-6 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 497	-19 731
Utgående redovisat värde	108 825	115 591

Not 5 Långfristiga skulder

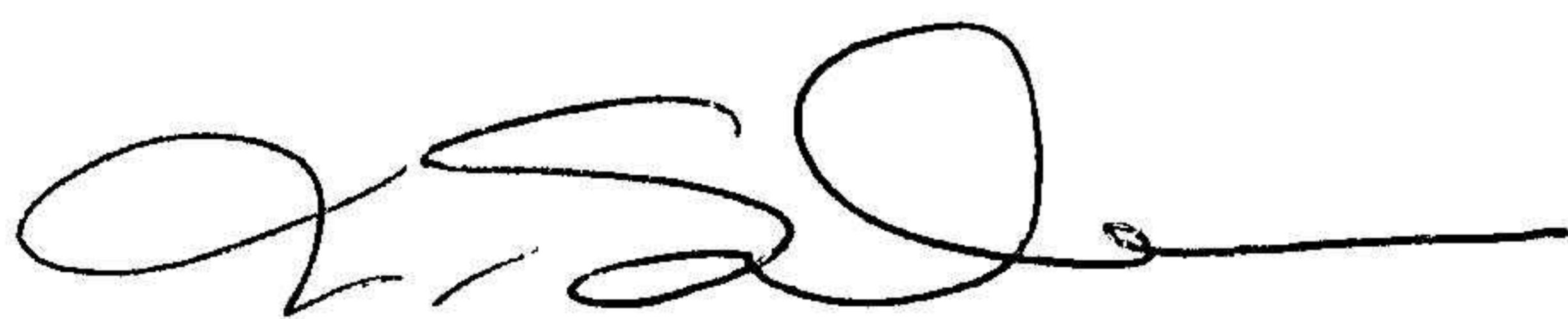
	2024-04-30	2023-04-30
Länsförsäkringar Bank	6 350 000	6 550 000
	6 350 000	6 550 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 30 okt 2024



Ulrika Sandgren
Verkställande direktör