

**Årsredovisning**  
för  
**Magnetfältet 11 i Västerås AB**  
559051-3122  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magnetfältet 11 i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-22



Jessica Lindgren

Styrelsen och verkställande direktören för Magnetfältet 11 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	720	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	111	-349	251	484
Soliditet (%)	17	14	20	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 079 918	-222 273	<b>907 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-222 273	222 273	<b>0</b>
Årets resultat			116 949	<b>116 949</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>857 645</b>	<b>116 949</b>	<b>1 024 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	857 645
årets vinst	116 949
	<b>974 594</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	974 594
	<b>974 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *d*

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning 720 000 720 000  
**Summa rörelseintäkter m.m. 720 000 720 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -227 653 -758 864  
Avskrivningar av immatriella o materiella  
anläggningstillgångar -189 325 -165 090  
**Summa rörelsekostnader -416 978 -923 954**  
**Rörelseresultat 303 022 -203 954**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 96 0  
Räntekostnader och liknande resultatposter -191 901 -145 481  
**Summa finansiella poster -191 805 -145 481**  
**Resultat efter finansiella poster 111 217 -349 435**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 121 400  
Förändring av överavskrivningar 0 5 762  
**Summa bokslutsdispositioner 0 127 162**  
**Resultat före skatt 111 217 -222 273**

### Skatter

Skatt på årets resultat 5 732 0  
**Årets resultat 116 949 -222 273**

d

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutning

2

9 100

18 200

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**9 100**

**18 200**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 424 861

5 569 876

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 598

23 412

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

111 467

140 863

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 553 926**

**5 734 151**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 563 026**

**5 752 351**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

450 000

375 000

Övriga fordringar

84 982

190 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**534 982**

**565 670**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 785

23 272

**Summa kassa och bank**

**75 785**

**23 272**

**Summa omsättningstillgångar**

**610 767**

**588 942**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 173 793**

**6 341 293** d

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

857 645

1 079 917

Årets resultat

116 949

-222 273

**Summa fritt eget kapital**

**974 594**

**857 644**

**Summa eget kapital**

**1 024 594**

**907 644**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 768 750

5 041 250

**Summa långfristiga skulder**

**4 768 750**

**5 041 250**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

272 500

272 500

Övriga skulder

33 870

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 079

119 899

**Summa kortfristiga skulder**

**380 449**

**392 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 173 793**

**6 341 293**

d

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Övriga materiella anläggningstillgångar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
Ingående avskrivningar	-27 300	-18 200
Årets avskrivningar	-9 100	-9 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 400</b>	<b>-27 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 100</b>	<b>18 200</b>

d

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 329 118	6 329 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 329 118</b>	<b>6 329 118</b>
Ingående avskrivningar	-759 242	-614 227
Årets avskrivningar	-145 015	-145 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-904 257</b>	<b>-759 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 424 861</b>	<b>5 569 876</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 068	21 875
Inköp	0	7 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 068</b>	<b>29 068</b>
Ingående avskrivningar	-5 656	-801
Årets avskrivningar	-5 814	-4 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 470</b>	<b>-5 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 598</b>	<b>23 412</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 983	0
Inköp	0	146 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 983</b>	<b>146 983</b>
Ingående avskrivningar	-6 120	0
Årets avskrivningar	-29 396	-6 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 516</b>	<b>-6 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 467</b>	<b>140 863</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 041 250 (5 313 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 768 750	5 041 250
	<b>4 768 750</b>	<b>5 041 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 500	272 500
	<b>272 500</b>	<b>272 500</b>


**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Västerås 2023-06-22

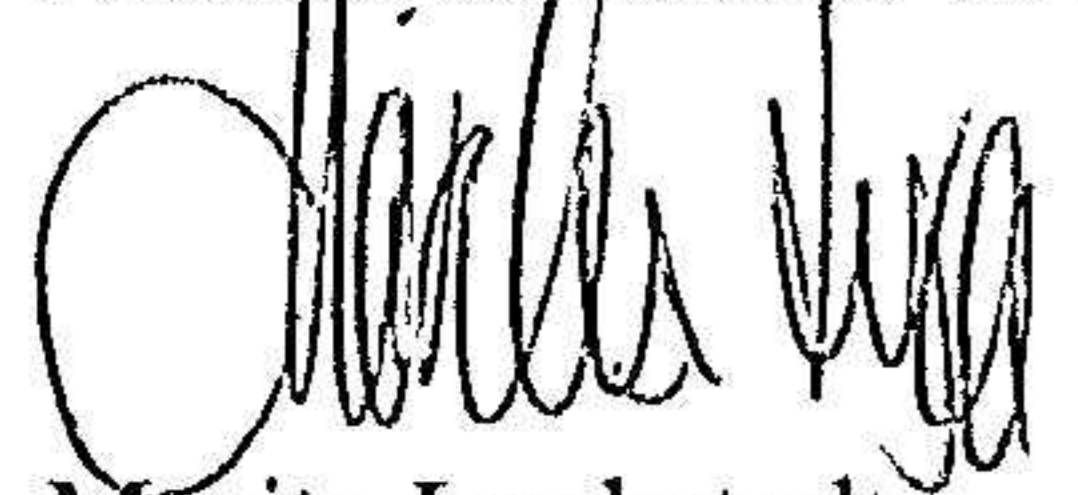
  
Jessica Lindgren  
Ordförande

  
Michael Lindgren

  
Tommy Lindgren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

  
Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Magnetfältet 11 i Västerås AB

Org.nr 559051-3122

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnetfältet 11 i Västerås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnetfältet 11 i Västerås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magnetfältet 11 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den

interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnetfältet 11 i Västerås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnetfältet 11 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, 

eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

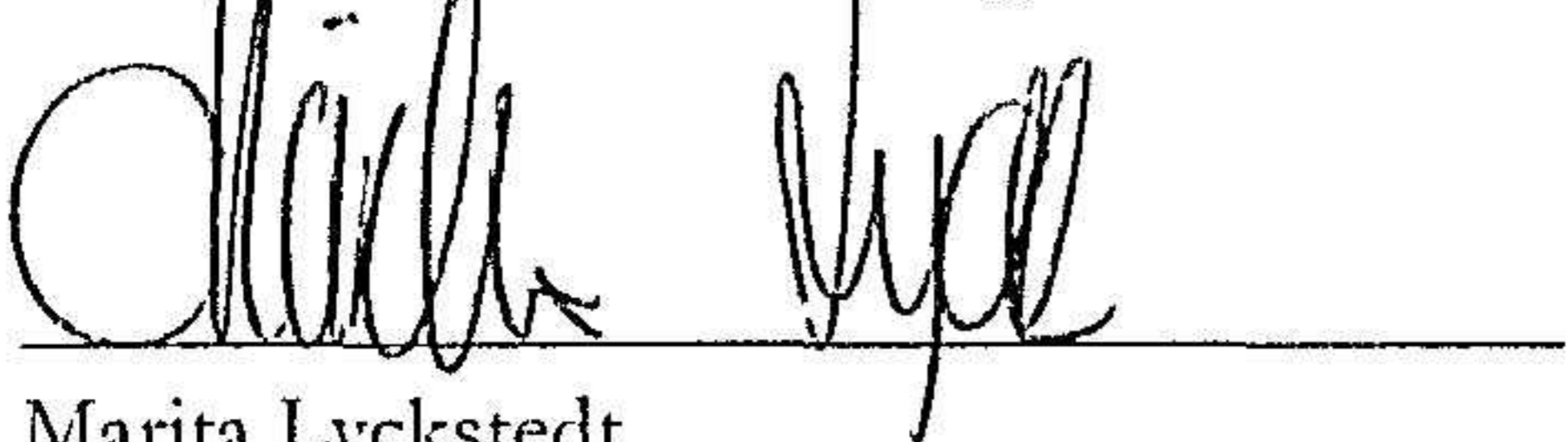
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Vid ett fåtal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Västerås den 22 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor