

**Årsredovisning**  
för  
**LWs Fastigheter AB**  
559344-6718

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adrian Lindh Viktorsson, Styrelseledamot  
2025-10-22

Styrelsen för LWs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2021/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	654	646	676
Resultat efter finansiella poster	100	6	95
Soliditet (%)	34,3	32,9	32,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 025 420	4 888	<b>2 055 308</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 888	-4 888	<b>0</b>
Årets resultat			78 992	<b>78 992</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 030 308</b>	<b>78 992</b>	<b>2 134 300</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 030 309
årets vinst	78 992
	<b>2 109 301</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 109 301
	<b>2 109 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

654 337

646 064

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**654 337**

**646 064**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 309

-309 272

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 593

-88 593

**Summa rörelsekostnader**

**-352 902**

**-397 865**

**Rörelseresultat**

**301 435**

**248 199**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 677

-242 046

**Summa finansiella poster**

**-201 677**

**-242 046**

**Resultat efter finansiella poster**

**99 758**

**6 153**

**Resultat före skatt**

**99 758**

**6 153**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 766

-1 266

**Årets resultat**

**78 992**

**4 888**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 800 380	5 888 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 800 380</b>	<b>5 888 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 800 380</b>	<b>5 888 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 468	11 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 468</b>	<b>23 004</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 998	330 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 998</b>	<b>330 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 466</b>	<b>353 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 220 846</b>	<b>6 242 787</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 030 309	2 025 420
Årets resultat		78 992	4 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 109 301</b>	<b>2 030 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 134 301</b>	<b>2 055 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	3 956 000	4 042 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	3	<b>3 956 000</b>	<b>4 042 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 000	86 000
Leverantörsskulder		11 483	0
Skatteskulder		10 847	30 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 215	28 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 545</b>	<b>145 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 220 846</b>	<b>6 242 787</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 073 542	6 073 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 073 542</b>	<b>6 073 542</b>
Ingående avskrivningar	-184 569	-95 976
Årets avskrivningar	-88 593	-88 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 162</b>	<b>-184 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 800 380</b>	<b>5 888 973</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 612 000	3 698 000
	<b>3 612 000</b>	<b>3 698 000</b>

Eksjö 2025-10-22

*Aldor Lindh Viktorsson*  
Aldor Lindh Viktorsson  
Ordförande

*Adrian Lindh Viktorsson*  
Adrian Lindh Viktorsson