

Årsredovisning för  
**Boinstitutet i Sverige AB**  
556531-2187

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boinstitutet i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-12-21



Erik Elmgren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boinstitutet i Sverige AB, 556531-2187, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boinstitutet med säte i Stockholm är en plattform där framtidsfrågor om ett socialt hållbart boende, en bostadsmarknad i balans och en bostadspolitik för alla diskuteras, där kunskap och idéer lyfts samt där människor från ett brett politiskt och idémässigt spektrum kan mötas.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utdrottet av Covid-19 har påverkat bolaget under året, uthyrningen av konferenslokalen Boforum har minskat mot ett normalår.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	8	716	100	100
Resultat efter finansiella poster	-1 793	-2 668	-3 087	-3 189
Soliditet, %	3	5	7	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-48 655
Årets resultat			-19
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-48 674</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -48 674 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-48 655
Årets resultat	-19
<b>Totalt</b>	<b>-48 674</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-48 674
<b>Summa</b>	<b>-48 674</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 503	716 015
Övriga rörelseintäkter		11 994	34 222
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>19 497</b>	<b>750 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 702 088	-2 657 524
Personalkostnader	2	481	-648 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 454	-109 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 811 061</b>	<b>-3 415 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 791 564</b>	<b>-2 664 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 214	-3 339
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 214</b>	<b>-3 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 792 778</b>	<b>-2 668 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 792 778	2 668 144
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 792 778</b>	<b>2 668 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19	-1 711
<b>Årets resultat</b>		<b>-19</b>	<b>-1 711</b>

2023011606089



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	328 363	437 817
Summa materiella anläggningstillgångar		328 363	437 817
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		328 363	437 817
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 375	208 332
Övriga fordringar		167 421	72 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		387 574	380 501
Summa kortfristiga fordringar		564 370	661 682
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 708 895	439 923
Summa kassa och bank		1 708 895	439 923
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 273 265	1 101 605
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 601 628	1 539 422

2023011606090



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-48 655	-46 944
Årets resultat		-19	-1 711
Summa fritt eget kapital		-48 674	-48 655
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 326</b>	<b>71 345</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		215 821	-
Skulder till koncernföretag		2 314 481	1 449 615
Skatteskulder		-	18 462
Summa kortfristiga skulder		2 530 302	1 468 077
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 601 628</b>	<b>1 539 422</b>

2023011606091



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	2
<b>Summa</b>	-	<b>2</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	547 272	
-Nyanskaffningar		547 271
Vid årets slut	547 272	547 271
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-109 454	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-109 455	-109 454
Vid årets slut	-218 909	-109 454
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>328 363</b>	<b>437 817</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utbrottet av viruset Covid-19 skakar i skrivande stund, världens finansmarknader och dominerar medias rapportering. Vi är inte bättre lämpade än någon annan att spekulera om hur omfattande problembilden är eller vilka konsekvenser på längre sikt utbrottet för med sig. Plötsliga rörelser testar hur robust bolaget är kapitaliserat samt vilket förtroende bolaget åtnjuter i en mera osäker miljö. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa en möjlig negativ effekt.

### **Not 5 Koncernuppgifter**


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyresgästföreningen med säte i Stockholm, organisationsnummer 802001-5106. Hyresgästföreningen upprättar koncernredovisning för koncernen där bolaget ingår.

2023011606093



## Underskrifter

Stockholm. Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



Marie Linder  
Styrelseordförande



Erik Elmgren  
Styrelseledamot



Ola Palmgren  
Styrelseledamot



Peter Skeppström  
Styrelseledamot

2023011606094



# Verifikat

Transaktion 09222115557469974024

## Dokument

Årsredovisning Boinstitutet 2021 20220325  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2022-05-24 12:02:45 CEST (+0200) av Katarina Mylius (KM)  
Färdigställt 2022-06-15 16:20:26 CEST (+0200)

## Initierare

Katarina Mylius (KM)  
katarina.mylus@hyresgastforeningen.se

## Signerande parter

Erik Elmgren (EE)  
Personnummer [REDACTED]  
erik.elmgren@hyresgastforeningen.se



Erik Elmgren

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK ELMGREN"  
Signerade 2022-06-08 13:18:02 CEST (+0200)

Marie Linder (ML)  
Personnummer [REDACTED]  
marie.linder@hyresgastforeningen.se



Marie Linder

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIE LINDER"  
Signerade 2022-06-15 16:20:26 CEST (+0200)

Ola Palmgren (OP)  
Personnummer [REDACTED]  
ola.palmgren@hyresgastforeningen.se



Ola Palmgren

Peter Skeppström (PS)  
Personnummer [REDACTED]  
peter.skeppstrom@gmail.com



Peter Skeppström



# Verifikat

Transaktion 09222115557469974024

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA  
PALMGREN"  
Signerade 2022-05-24 13:45:26 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Peter Skeppström"  
Signerade 2022-05-24 13:32:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Handläggare  
Katarina Mylius

Datum  
2022-12-14

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

## Årsredovisning 2020 och 2021

Styrelsen för Boinstitutet i Sverige AB önskar skicka en ny årsredovisning för räkenskapsåren 2020 och 2021. Detta med anledning av att det på sista sidan av årsredovisningen framgår personnummer av påskrivande styrelse. På den nya årsredovisningen är personnummer överstruket, inga andra ändringar har gjorts.

Med vänliga hälsningar

  
Erik Elmgren  
Styrelseledamot