

ÅRSREDOVISNING

för Sådden 12 AB

Org.nr. 556796-5305

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl-Otto Strömberg, Styrelseledamot
2026-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 013 998	857 054	997 519	899 721
Resultat efter finansiella poster	360 423	-548 127	132 677	48 436
Soliditet (%)	8,09	3,16	10,14	8,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	689 744	-548 127	241 617
Balanseras i ny räkning		-548 127	548 127	0
Årets resultat			360 423	360 423
Belopp vid årets utgång	100 000	141 617	360 423	602 040

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	141 617
Årets resultat	360 423
	<hr/>
	502 040

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	502 040
	<hr/>
	502 040

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sådden 12 AB

Org.nr. 556796-5305

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 013 998	857 054
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>19 400</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 013 998	876 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 595	-799 324
Personalkostnader	2	-51 015	-91 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-208 432</u>	<u>-197 307</u>
Summa rörelsekostnader		-427 042	-1 088 426
Rörelseresultat		586 956	-211 972
Finansiella poster			
Ränteintäkter		36	37
Räntekostnader	3	<u>-226 569</u>	<u>-336 192</u>
Summa finansiella poster		-226 533	-336 155
Resultat efter finansiella poster		360 423	-548 127
Resultat före skatt		360 423	-548 127
Årets resultat		<u>360 423</u>	<u>-548 127</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 156 736	7 346 368
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>57 311</u>	<u>76 111</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 214 047	7 422 479
Summa anläggningstillgångar		7 214 047	7 422 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 906	202 000
Övriga fordringar		<u>721</u>	<u>17</u>
Summa kortfristiga fordringar		130 627	202 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>90 489</u>	<u>17 827</u>
Summa kassa och bank		90 489	17 827
Summa omsättningstillgångar		221 116	219 844
SUMMA TILLGÅNGAR		7 435 163	7 642 323

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		141 617	689 744
Årets resultat		360 423	-548 127
Summa fritt eget kapital		502 040	141 617
Summa eget kapital		602 040	241 617
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 178 011	4 263 311
Skulder till koncernföretag		2 309 014	2 579 518
Övriga skulder		80 618	223 983
Summa långfristiga skulder		6 567 643	7 066 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 300	88 300
Leverantörsskulder		753	8 324
Skatteskulder		3 212	1 162
Övriga skulder		69 290	74 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 925	161 600
Summa kortfristiga skulder		265 480	333 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 435 163	7 642 323

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-71 295	-87 484
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>9 845 151</u>	<u>9 845 151</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 845 151	9 845 151
Ingående avskrivningar	-2 498 783	-2 309 151
Årets avskrivningar	<u>-189 632</u>	<u>-189 632</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 688 415</u>	<u>-2 498 783</u>
Redovisat värde	7 156 736	7 346 368

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 327 000	1 266 800
	Inköp	<u>0</u>	<u>60 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 327 000	1 327 000
	Ingående avskrivningar	-1 250 889	-1 243 214
	Årets avskrivningar	<u>-18 800</u>	<u>-7 675</u>
	Utgående avskrivningar	-1 269 689	-1 250 889
	Redovisat värde	<u>57 311</u>	<u>76 111</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 824 811	3 910 111

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Karl Otto Strömberg

Karl Otto Strömberg

2026-03-30