

ÅRSREDOVISNING

för

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HOTEL FELIZ AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-06-30.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg

2022-06-30

Kjell Jakobsson

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 1 oktober 2013 och registrerades på Bolagsverket den 10 oktober 2013. Registreringen skedde på Bolagsverket då företaget skall bedriva verksamhet inom besöksnäringen samt hotell- och restaurangverksamhet direkt eller indirekt i Sverige och utlandet.

Bolagets aktier ägs av Room Republic AB. 556470-7627 (75%), och Per Norberg (25%).

Företagets enda verksamhet är att äga och förvalta aktierna i det spanska bolaget Maxwell Hotels SL, org nr B57645160 som förvärvades under 2014. Bolaget bedriver en välfungerande och lönsam hotellverksamhet under produktnamnet Hotel Feliz Palma de Mallorca.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Maxwell Hotels, som ägs av Hotel Feliz AB, verksamhet har kraftigt påverkats av corona pandemin. Hotellet öppnade i mars månad för att fem dagar senare tvingats stänga p.g.a lockdown.

Det blev en stängning som blev permanent under 2020.

I Spanien har inte företagen ännu inte fått några stödpaket.

Hotellet drabbades dessutom av en brand i april månad. Uppgörelsen med försäkringsbolaget slutade med en tvist.

Under året har man arbetat hårt med att dra ner alla kostnader så mycket det är möjligt och man har bl.a lyckats med att reducera hyran för 2020. Styrelsen ser trots detta inte någon risk för fortsatt drift då det är en etablerad turistmarknad och förutsättningarna för bra hotellverksamhet är mycket god.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	1	1
Resultat efter finansiella poster	9 002	-1 550	266 167	-400 941
Soliditet (%)	24	24	24	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 640 202
Årets resultat			9 002
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 649 204

2022081705019

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 640 202

Årets resultat

9 002

1 649 204

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 649 204

1 649 204

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Q

2022081705020

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 550</u>	<u>-1 550</u>
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>10 552</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		10 552	0
Resultat efter finansiella poster		9 002	-1 550
Resultat före skatt		9 002	-1 550
Årets resultat		<u>9 002</u>	<u>-1 550</u>

2022081705021

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

2 797 7502 797 750

2 797 750

2 797 750

2 797 750

2 797 750

4 299 141

4 299 141

4141

4 299 182

4 299 182

10 63917 467

10 639

17 467

4 309 821

4 316 649

7 107 571

7 114 399

2022081705022

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 640 202

1 641 752

Årets resultat

9 002

-1 550

Summa fritt eget kapital

1 649 204

1 640 202

Summa eget kapital

1 699 204

1 690 202

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 307 367

5 323 197

Summa långfristiga skulder

5 307 367

5 323 197

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 000

1 000

Summa kortfristiga skulder

101 000

101 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 107 571****7 114 399**

2022081705023

HOTEL FELIZ AB

Org.nr. 556944-9795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 797 750	2 797 750
Utgående anskaffningsvärden	2 797 750	2 797 750
Redovisat värde	2 797 750	2 797 750

Not 3 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
----------------------------	------------	------------

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemins effekter kvarstår under 2021. Hotellet planerar att öppna igen under juni månad. Processen med försäkringsbolaget har nu gått till rättegång där man nu väntar på datum för första förhandling.

Under april 2021 utgav bolaget Maxwell Hotels ett lån på 115 000 Euro.

Helsingborg

Kjell Jakobsson

Per Norberg