

Årsredovisning för

Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag

556965-9013

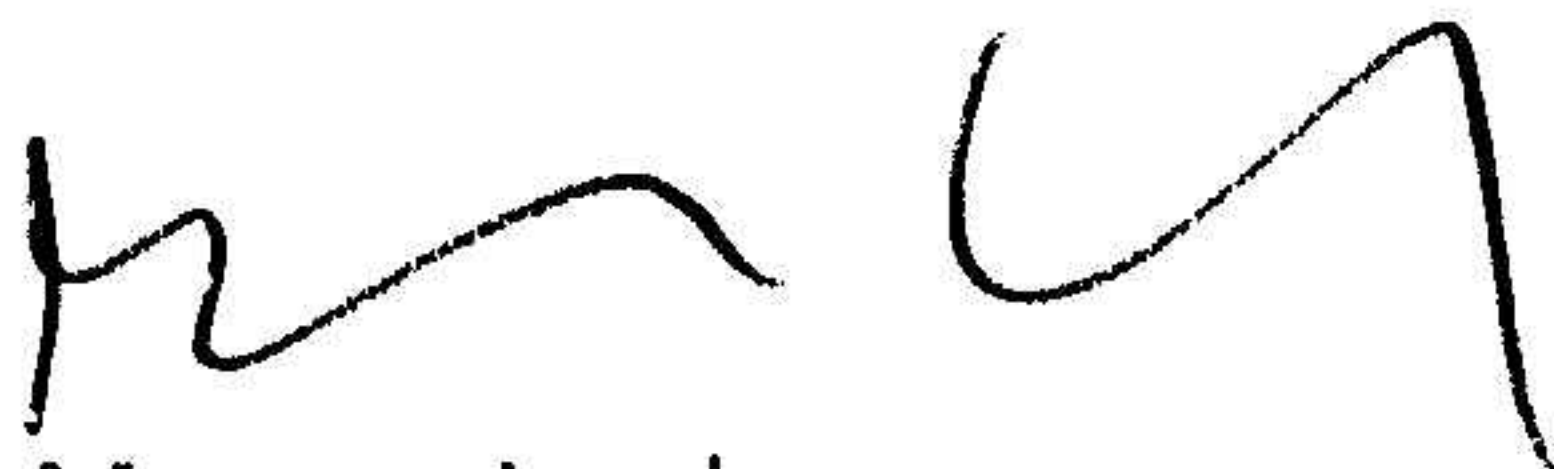
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-10-28



Magnus Lord

ÅRSREDOVISNING.

Styrelsen för Visborg Invest i Eskilstuna Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2013 och äger och förvaltar en fastighet, Eskilstuna Valhalla 2:24 som är till 100% uthyrd. Bolaget är ett dotterbolag till Barn & Baby i Mälardalen AB, med org nr 556483-8737.

Framtidsplaner

Framtidsplanerna är att fortsätta äga och förvalta fastigheten.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	<u>18-19</u>	<u>19-20</u>	<u>20-21</u>	<u>21-22</u>
Nettoomsättning, tkr	621	617	618	652
Rörelseresultat, tkr	207	201	149	152
Resultat efter finansiella poster	15	19	1	2
Kassalikviditet i %	157	85	107	215
Soliditet i %	3,0	3,4	3,5	3,6
Balansomslutning, tkr	5817	5565	5470	5344

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- erat resultat	Netto- resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	140 154	941
Enligt beslut på bolagsstämma			941	- 941
Årets resultat			0	1 596
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>141 095</u>	<u>1 596</u>

Förslag till vinstdisposition.

Balanserad vinst	141 095
Årets resultat	<u>1 596</u>
	142 691

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning så att

I ny räkning överföres	<u>142 691</u>
	142 691

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt ställning per 2022-04-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

ML ML

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Nettoomsättning		<u>651 755</u>	<u>617 799</u>
		651 755	617 799
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		- 345 976	- 309 670
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 153 479	- 159 479
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		152 300	148 650
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	2	0	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>- 150 424</u>	<u>- 147 290</u>
Resultat efter finansiella poster		1 876	1 360
Resultat före skatt		1 876	1 360
Skatt på årets resultat		- <u>280</u>	- <u>419</u>
Årets resultat		1 596	941

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 019 173

5 172 652

Summa anläggningstillgångar

5 019 173

5 172 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar

92 807

99 654

Övriga fordringar

23 342

34 004

116 149

133 658

Kassa bank

208 421

163 770

208 421

163 770

Summa omsättningstillgångar

324 570

297 428

SUMMA TILLGÅNGAR

5 343 743

5 470 080

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		141 095	140 154
Årets resultat		<u>1 596</u>	<u>941</u>
		142 691	141 095
Summa eget kapital		192 691	191 095
Långfristiga skulder			
Skuld till närstående		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		45 910	179 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 142	99 087
Summa kortfristiga skulder		151 052	278 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 343 743	5 470 080

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

h ML

Not 1 – Avskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Mark	0 %
Byggnadsinventarier	20 %

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande.

Ränteintäkter	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	0	0
	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Inköp	6 182 400	6 182 400
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	-	-
	<u>6 182 400</u>	<u>6 182 400</u>

Ingående avskrivningar	- 1 009 748	- 850 269
Årets avskrivningar	- 153 479	- 159 479
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 163 227	- 1 009 749
Utgående planenligt restvärde	5 019 173	5 172 652

Taxeringsvärde Eskilstuna Valhalla 2:24


Byggnader	1 606 000	1 606 000
Mark	<u>1 012 000</u>	<u>1 012 000</u>
	2 618 000	2 618 000

Not 4 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
För egna skulder och avsättningar	INGA	INGA
Företagsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

Eskilstuna den 28 oktober 2022.


Marie Lord Hammarsten


Magnus Lord

